

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AREL Invest OÜ

registrikood: 14381247

tänavanimi, maja ja korteri number: Vana-Lõuna tn 39-162

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

e-posti aadress: armintyll@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AREL Invest OÜ on 2017. aastal asutatud ettevõte, kelle põhitegevuseks on investeerimisnõustamine ja kinnisvara üürileandmine. Ettevõtte 2021. aasta müügitulu oli 13 800 eurot (2020. aastal 5 076 eurot) ja kasum 13 585 eurot (2020. aastal kasum 2 937 eurot).

Ettevõtte jätkab tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 206	1 421	
Finantsinvesteeringud	150 134	9 508	
Nõuded ja ettemaksed	30 015	15	3
Kokku käibevarad	219 355	10 944	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	1 050	
Kokku põhivarad	0	1 050	
Kokku varad	219 355	11 994	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 625	3 450	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 625	3 450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	189 100	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	189 100	0	
Kokku kohustised	194 725	3 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 545	5 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 585	2 937	
Kokku omakapital	24 630	8 544	
Kokku kohustised ja omakapital	219 355	11 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	13 800	5 076
Mitmesugused tegevuskulud	-839	-5 927
Muud ärikulud	-1 137	0
Ärikasum (kahjum)	11 824	-851
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 922	1 802
Intressitulud	84	2 018
Muud finantstulud ja -kulud	-245	-32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 585	2 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 585	2 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AREL Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja aktsepteeritud tööd.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi.

Seotud osapooled

Arel Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- töötajaid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	4 945	2 253	7 198
Soetamine	3 182	0	3 182
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 460	0	-2 460
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	544	1 044	1 588
31.12.2020	6 211	3 297	9 508
Soetamine	135 246	20 000	155 246
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 617	0	-15 617
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 124	-1 127	997
31.12.2021	127 964	22 170	150 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Laenunõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 015	30 015
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	15	15

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	2 175	2 175	6
Muud võlad	2 300	2 300	
Saadud ettemaksed	1 150	1 150	
Tulevaste perioodide tulud	1 150	1 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 625	5 625	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	2 300	2 300	
Muud viitvõlad	2 300	2 300	
Saadud ettemaksed	1 150	1 150	
Muud saadud ettemaksed	1 150	1 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 450	3 450	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning tasusid ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 175	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 175	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 100	0	
Kokku laenukohustised	189 100	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 000	7 900	189 100	
Kokku laenukohustised	197 000	7 900	189 100	

2021. aastal seotud osapooltele tasusid ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

AREL Invest OÜ (registrikood: 14381247) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIN TÜLL	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 585
Kokku	22 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 130
Kokku	22 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 585
Kokku	22 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 130
Kokku	22 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliza Tüll	48609210210	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Armin Tüll	38308160311	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armintyll@gmail.com