

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Piirsalu Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10038340

tänava/talu nimi, Farmi

maja ja korteri number:

küla: Piirsalu küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90902

telefon: +372 6782523

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Piirsalu Põllumajanduse Osaühing on äriühing, mis tegeleb põllumajandussaaduste tootmise- ja turustamisega. 2021 a müügitulu oli 36 885 eurot. Palgalisi töötajaid 2021. a ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 770	344	
Nõuded ja ettemaksed	99 555	77 260	2
Kokku käibevarad	102 325	77 604	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	269 255	146 055	2
Materiaalsed põhivarad	1 083 174	1 113 469	3
Kokku põhivarad	1 352 429	1 259 524	
Kokku varad	1 454 754	1 337 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	794	948	4
Sihtfinantseerimine	76 418	69 409	5
Kokku lühiajalised kohustised	77 212	70 357	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	305 674	277 637	5
Kokku pikaajalised kohustised	305 674	277 637	
Kokku kohustised	382 886	347 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 892	35 892	
Kohustuslik reservkapital	3 823	3 823	
Muud reservid	41 372	41 372	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 047	819 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 734	88 964	
Kokku omakapital	1 071 868	989 134	
Kokku kohustised ja omakapital	1 454 754	1 337 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	36 885	41 696	
Muud äritulud	127 043	128 451	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 656	-5 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 463	-308	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 782	-76 499	3
Muud ärikulud	-791	0	
Ärikasum (kahjum)	79 236	88 144	
Intressitulud	3 498	820	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 734	88 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 734	88 964	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piirsalu Põllumajanduse Osaühingu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb SME IFRS-ile. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 2,5%
- * Masinad ja seadmed 5%
- * Transpordivahendid 5%
- * arvutid ja arvutussüsteemid 5%
- * muu materiaalne põhivara 5%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maad ja loomi ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maarent

Maa rentimise kohta on koostatud rendilepingud. Lepingus on äratoodud kasutusperioodi pikkus, maa valduse suurus ja rendi maksumus ning maksmise tingimused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Sihtfinantseerimine

Alates 2013. aastast järgitakse RTJ 12 Valitsusepoolne abi, kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Tegevuskulude puhul kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Varudkantakse kuludesse FIFO meetodil. Muude kulude puhul kajastatakse need otsekuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 975	63 975	0
Ostjatelt laekumata arved	63 975	63 975	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 037	5 037	0
Laenunõuded	269 255	0	269 255
Muud nõuded	30 543	30 543	0
Intressinõuded	4 318	4 318	0
Viitlaekumised	26 225	26 225	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 810	99 555	269 255
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 885	49 885	0
Ostjatelt laekumata arved	49 885	49 885	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0
Laenunõuded	146 055	0	146 055
Muud nõuded	27 359	27 359	0
Intressinõuded	820	820	0
Viitlaekumised	26 539	26 539	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 315	77 260	146 055

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	809	845 236	926 400	42 500	1 814 945
Akumuleeritud kulum	0	-290 771	-760 687	0	-1 051 458
Jääkmaksumus	809	554 465	165 713	42 500	763 487
Ostud ja parendused	0	426 481	0	0	426 481
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		426 481		0	426 481
Amortisatsioonikulu	0	-50 564	-25 935	0	-76 499
Ümberliigitamised	0	42 500	0	-42 500	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	42 500	0	-42 500	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	809	1 314 217	926 400	0	2 241 426
Akumuleeritud kulum	0	-341 335	-786 622	0	-1 127 957
Jääkmaksumus	809	972 882	139 778	0	1 113 469
Ostud ja parendused	0	47 360	0		47 360
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 360			47 360
Amortisatsioonikulu	0	-51 037	-25 744		-76 781
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-874		-874
31.12.2021					
Soetusmaksumus	809	1 361 577	925 526		2 287 912
Akumuleeritud kulum	0	-392 372	-812 366		-1 204 738
Jääkmaksumus	809	969 205	113 160		1 083 174

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	83	0
Muud masinad ja seadmed	83	0
Kokku	83	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Maksuvõlad	757	757
Kokku võlad ja ettemaksed	794	794
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	936	936
Kokku võlad ja ettemaksed	948	948

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Ehitiste rekonstrueerimine	0	347 046	0	347 046	347 046
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	347 046	0	347 046	347 046
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Otsetoetused	0	128 451	-128 451	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	128 451	-128 451	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	475 497	-128 451	347 046	347 046

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Ehitiste rekonstrueerimine	347 046	35 046	0	35 046	382 092
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	347 046	35 046	0	35 046	382 092
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Otsetoetused	0	127 043	-127 043	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	127 043	-127 043	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	347 046	162 089	-127 043	35 046	382 092

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Laheotsa OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Frivil Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	54 793	50 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 793	50 705

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	269 255	146 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 255	146 055

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	100 135	205 055	159 135	146 055	820
Kokku antud laenud	100 135	205 055	159 135	146 055	820
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	146 055	180 300	57 100	269 255	3 498
Kokku antud laenud	146 055	180 300	57 100	269 255	3 498

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	1 200	41 696
Kokku müüdnud	1 200	41 696

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Piirsalu Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10038340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VILLERS	Juhatuseliige	27.06.2022
RISTO VILLERS	Juhatuseliige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 734
Kokku	990 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 734
Kokku	82 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	36885	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
E-posti aadress	info@laheotsa.ee