

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lükati tee 2a korteriühistu

registrikood: 80196709

telefon: +372 5015562

e-posti aadress: kylykati2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lükati tee 2a põhitegevus on Lükati tee 2a asuva korterelamu haldamine ja korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistusse kuulub 11 korterit. Ühistu kogub korteriomanikelt haldustasu, makseid kommunaalteenuste (elekter, vesi, sidekulud, prügivedu, koristusteenus ja kindlustus) eest ning makseid hooldus- ja remonttöödeks. Ühistu tegevus 2021. majandusaastal lõppes 933 eurose kahjumiga (2020: kahjum 1282 eurot).

Ühistu liikmetelt koguti aruandeaasta jooksul majandamiskulude katteks 32 898 eurot (2020: 20 919 eurot). Kogutud vahendite kasutamisest annab ülevaate aruande lõpus olev tabel.

Remondifondi koguti aasta jooksul 4733 eurot. Remondifondist kaeti garaazhi äravoolurenni rekonstrueerimisega seotud väljaminekud summas 2633 eurot. Remondifondi jääk aasta lõpus oli 3061 eurot (2020. aasta lõpus: 962 eurot).

2022. aastal jätkab ühistu igapäevast majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 627	6 802
Nõuded ja ettemaksed	9 552	4 355
Varud	1 840	1 840
Kokku käibevarad	18 019	12 997
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	571	1 143
Kokku põhivarad	571	1 143
Kokku varad	18 590	14 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	515	600
Võlad ja ettemaksed	6 129	2 255
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 061	962
Kokku lühiajalised kohustised	9 705	3 817
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	638	1 143
Kokku pikaajalised kohustised	638	1 143
Kokku kohustised	10 343	4 960
Netovara		
Reservkapital	352	352
Reservid	5 526	5 526
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 302	4 584
Aruandeaasta tulem	-933	-1 282
Kokku netovara	8 247	9 180
Kokku kohustised ja netovara	18 590	14 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 219	13 338
Kokku tulud	4 219	13 338
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 634	-12 155
Mitmesugused tegevuskulud	-2 518	-2 465
Kokku kulud	-5 152	-14 620
Põhitegevuse tulem	-933	-1 282
Aruandeaasta tulem	-933	-1 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-933	-1 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 625	3 030
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 972	908
Kokku rahavood põhitegevusest	414	2 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-589	-2 638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-589	-2 638
Kokku rahavood	-175	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 802	6 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-175	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 627	6 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	352	5 526	4 584	10 462
Aruandeaasta tulem			-1 282	-1 282
31.12.2020	352	5 526	3 302	9 180
Aruandeaasta tulem			-933	-933
31.12.2021	352	5 526	2 369	8 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lükati tee 2A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Ühistu jälgib aruannete koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud aruandeskeeme, v.a. kasumiaruanne. Majandustegevuse iseloomu tõttu (korteriühistu tegevust reguleerib mittetulundusühingute seadus ning korteriühistuseadus ja temal puudub äritegevus) lähtutakse tulude-kulude esitamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) toodud tulemiaruanne skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto ja kassa jääki.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu (sh. nõuded korteriomanike vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruanne. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 677	8 677	
Ostjatelt laekumata arved	8 677	8 677	
Laenunõuded	1 041	470	571
Ettemaksed	405	405	
Tulevaste perioodide kulud	74	74	
Muud makstud ettemaksed	331	331	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 123	9 552	571
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 711	3 711	
Ostjatelt laekumata arved	3 711	3 711	
Laenunõuded	1 713	570	1 143
Ettemaksed	74	74	
Tulevaste perioodide kulud	74	74	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 498	4 355	1 143

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	1 153	515	638		4,5%	EUR	30.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 153	515	638				
Laenukohustised kokku	1 153	515	638				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	1 743	600	1 143		4,5%	EUR	30.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 743	600	1 143				
Laenukohustised kokku	1 743	600	1 143				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 737	5 737
Muud võlad	176	176
Intressivõlad	176	176
Saadud ettemaksed	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	6 129	6 129

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 796	1 796
Muud võlad	243	243
Intressivõlad	243	243
Saadud ettemaksed	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	2 255	2 255

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 585	1 183
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 634	12 155
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 219	13 338

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Haldustasu	0	2 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	20682 EUR
Vesi	1631 EUR
Prügi	914 EUR
Hoolduskulud	1627 EUR
Raamatupidamine	230 EUR
Koristuskulud	4878 EUR
Halduskulud	2400 EUR
Sidekulud	536 EUR
Kokku:	32898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Lükati tee 2a korteriühistu (registrikood: 80196709) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TUMM	Juhatuse liige	20.06.2022
KEDRI OJALA	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015562
E-posti aadress	kylykati2a@gmail.com