

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OAK Ehitus OÜ

registrikood: 14769951

talu nimi: Piirimäe/1

alevik: Helme alevik

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68608

e-posti aadress: tmhooldusgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OAK Ehitus OÜ on asutatud 2019 aastal.

Aruandeperioodil oli põhitegevusalaks elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Ettevõtte müügitulu oli aruandeperioodil 237 895€.

2022. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 525	3 481	2
Nõuded ja ettemaksed	5 208	3 881	3
Kokku käibevarad	49 733	7 362	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 726	0	5
Kokku põhivarad	22 726	0	
Kokku varad	72 459	7 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 936	971	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 936	971	
Kokku kohustised	27 936	971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 641	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 132	3 891	
Kokku omakapital	44 523	6 391	
Kokku kohustised ja omakapital	72 459	7 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	237 895	112 818	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 656	-102 729	
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-331	
Tööjõukulud	-9 377	-5 867	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191	0	5
Ärikasum (kahjum)	38 132	3 891	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 132	3 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 132	3 891	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OAK Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. OAK Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivaid kriteeriume.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansivälise varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad võetakse põhivarana arvele soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenu kasutuse kulusid ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning

kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	44 525	3 481
Kokku raha	44 525	3 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 912	1 912	4
Ettemaksed	796	796	
Tulevaste perioodide kulud	796	796	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 208	5 208	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	4
Ettemaksed	1 374	1 374	
Tulevaste perioodide kulud	1 374	1 374	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 881	3 881	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 912		7	
Üksikisiku tulumaks		116		63
Sotsiaalmaks		193		83
Töötuskindlustusmaksed		5		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 912	314	7	148

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	22 917	22 917
Muud ostud ja parendused	22 917	22 917
Amortisatsioonikulu	-191	-191
31.12.2021		
Soetusmaksumus	22 917	22 917
Akumuleeritud kulum	-191	-191
Jääkmaksumus	22 726	22 726

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 841	26 841	
Võlad töövõtjatele	467	467	
Maksuvõlad	314	314	4
Muud võlad	314	314	
Muud viitvõlad	314	314	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 936	27 936	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42	42	
Võlad töövõtjatele	467	467	
Maksuvõlad	148	148	4
Muud võlad	314	314	
Muud viitvõlad	314	314	
Kokku võlad ja ettemaksed	971	971	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 895	112 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237 895	112 818
Kokku müügitulu	237 895	112 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeeluhoonete ehitus	237 895	112 818
Kokku müügitulu	237 895	112 818

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	4 419
Sotsiaalmaksud	2 369	1 448
Kokku tööjõukulud	9 377	5 867
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 847
Kokku müüdud	0	10 847

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OAK Ehitus OÜ (registrikood: 14769951) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TAMM	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 132
Kokku	41 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 773
Kokku	41 773

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 132
Kokku	41 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 773
Kokku	41 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	237895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Tamm	39001082729	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tmhooldusgrupp@gmail.com