



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Blond Finance OÜ

registrikood: 12517292

**tänavu/talu nimi, Rannamaja
maja ja korteri number:**

küla: Borrby küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91302

e-posti aadress: info@blond.ee

veebilehe aadress: <http://www.blond.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Blond Finance OÜ tegutseb jätkuvalt põhitegevusena investeerimise valdkonnas. Ettevõtte eesmärgiks on omakapitali pidev suurendamine läbi investeringute, mille riskitase oleks mõõdukas. Esimene prioriteet investeerimisel on põhiosa säilimine ja teine prioriteet omakapitali võimalikult suur kasvamine.

Ettevõtte investeerimiseesmärkide efektiivsemaks elluviimiseks asutas Blond Finance 2021. aastal täisosanikuna uue ettevõtte WOWW.com Usaldusfond. Fondi tegevuse alustamiseks oli vajalik taotleda ka Finantsinspektsiooni tegevusluba, mis võimaldab siis kaasata ka teiste investorite (partnerite) raha. Fondi käivitamine oli ootuspärane, esimesel tegevusaastal liitus 24 investorit, kellest enamus suurendavad ka igakuiselt enda investeringut fondis.

Alustatud fondi eesmärgiks on teenida raha peamiselt kinnisvara rentimiselt ning väärtuse kasvult. Igakuised raha juurdemaksed võimaldavad teha uusi investeringuid soodsate turuolude ilmnemisel (kinnisvara hindade langus), vajadusel kaasates sellisel juhul ka pankade laenukapitali. Strateegia on olla ootunistlikult meeletatud võimalike languste olukorras, kuid üldiselt siiski omada pidevalt kinnisvara (lihtsalt muutes laenuvõimenduse määra, hetkel võimendus puudub), saades kasu üldisest inflatsioonist, mis on aastaid kestnud kvantitatiivse lõdvendamise vältimatuks kõrvalmõjaks.

Üldiselt on Blond Finance OÜ varasemast rohkem keskendunud kinnisvarale ning seda kahel põhjusel. Esiteks, kuna kinnisvara on mõneti toorainete kogum, siis toorainetele sarnaselt liiguvad hinnad üles inflatoorses keskkonnas. Teiseks, oleme uskusel, et kinnisvaraturg võib lähitulevikus üle kuumeneda, mis pakuks varasemaist atraktiivsemaid sisenemispunkte.

Ettevõtte finantsinvesteringute maht on aasta jooksul kasvanud 304,8 tuhandelt eurolt 340,4 tuhande euroni, mis teeb aastaseks kasvuks 11,7%. Ettevõtte bilansimaht kokku on 421,2 tuhat eurot. Blond Finance OÜ-l puuduvad laenukohutused, va omanikulaen, mille tagastamise tingimused on paindlikud.

Ettevõtte jätkab investeerimist läbi WOWW.com Usaldusfondi osakute omamise. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 026	653	2
Finantsinvesteeringud	0	58 301	
Nõuded ja ettemaksed	235	2 154	3
Kokku käibevarad	1 261	61 108	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	340 417	304 830	5
Nõuded ja ettemaksed	79 560	79 560	3
Kokku põhivarad	419 977	384 390	
Kokku varad	421 238	445 498	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119	56	6
Kokku lühiajalised kohustised	119	56	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 728	69 039	7
Kokku pikaajalised kohustised	43 728	69 039	
Kokku kohustised	43 847	69 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Muu omakapital	181 000	181 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 403	74 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988	70 522	
Kokku omakapital	377 391	376 403	
Kokku kohustised ja omakapital	421 238	445 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 360	6 072
Muud äritulud	5 405	1 811
Mitmesugused tegevuskulud	-16 829	-5 859
Ärikasum (kahjum)	-9 064	2 024
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-18 737	-18 158
Muud finantstulud ja -kulud	28 789	86 656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	988	70 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988	70 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Blond Finance OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Blond Finance OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsinvesteeringud hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Blond Finance OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 026	153
Sularaha kassas	0	500
Kokku raha	1 026	653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	235	235	0	0
Ostjatelt laekumata arved	235	235	0	0
Laenunõuded	79 560	0	0	79 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 795	235		79 560

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 154	2 154	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 154	2 154	0	0
Laenunõuded	79 560	0	0	79 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 714	2 154	0	79 560

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11	0	37
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11	0	37

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2019	343 350	343 350
Soetamine	34	34
Müük müügihinnas või lunastamine	-113 085	-113 085
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	74 531	74 531
31.12.2020	304 830	304 830

	Kokku	
	Fondiosakud	Muud
31.12.2020		304 830
Soetamine	310 000	
Müük müügihinnas või lunastamine		-304 830
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	30 417	
31.12.2021	340 417	0
Kajastatud õiglases väärtuses	340 417	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108	108	0	0
Maksuvõlad	11	11	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19	19	0	0
Maksuvõlad	37	37	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanikulaen	43 728	0	0	43 728
Muud laenukohustised kokku	43 728	0	0	43 728
Laenukohustised kokku	43 728	0	0	43 728

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanikulaen	69 039	0	0	69 039
Muud laenukohustised kokku	69 039	0	0	69 039
Laenukohustised kokku	69 039	0	0	69 039

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 360	6 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 360	6 072
Kokku müügitulu	2 360	6 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsteenuse osutamine	0	5 981
Raamatute müük	0	91
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 360	0
Kokku müügitulu	2 360	6 072

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Blond Finance OÜ-s 2021. aastal töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Blond Finance OÜ (registrikood: 12517292) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KUUTOK	Juhatuse liige	28.06.2022
KRISTIAN JÖRGEN KUUTOK	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988
Kokku	146 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 391
Kokku	146 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Jörgen Kuutok	38706180240	Eesti	37500 EUR (Lihtomand)
Jaanika Kuutok	48711016518	Eesti	12500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@blond.ee
Veebilehe aadress	http://www.blond.ee