

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WOWW Rannamaja OÜ

registrikood: 12843755

**tänava/talu nimi, Rannamaja
maja ja korteri number:**

küla: Borrby küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91302

telefon: +372 6003355

e-posti aadress: info@woww.com

veebilehe aadress: www.woww.com/rannamaja

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on varasemalt läbi mitme aasta tegelenud grupiostureiside korraldamisega. Ülemaailmse reisikesskonna halvenemise tõttu, seoses COVID-19 viiruse levikuga kõigis varasemates sihtkohtades, on ettevõtte ümbrer orienteerunud koolitustele ja siseturismile. Ettevõtte teeb hetkel investeeringuid, et prognoositavalt 2023 aastal alustada hoogsalt uue tegevussuuna, koolitustega (millega on juba ka praegu tegeletud).

Ettevõtte ei teeninud senisel põhitegevusalal 2021. aastal müügitulu, küll aga teeniti põhitegevusala väliseid äritulusid 27 302 eurot. Ettevõtte investeerib aktiivselt põhivaradesse. Bilansimaht oli aruandeaasta viimasel päeval 771 744 eurot, mis on eelmisest majandusaastast üle kolme korra enam.

Ettevõttes ei töötanud aruande aasta alguses ühtegi töötajat ning juhatuse liikme tasusid ei ole makstud. Aastal 2023 on plaanis palgata üks täiskohaga töötaja.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	160 619	104 089
Nõuded ja ettemaksed	0	9 834
Kokku käibevarad	160 619	113 923
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	278 556	128 575
Materiaalsed põhivarad	332 569	0
Kokku põhivarad	611 125	128 575
Kokku varad	771 744	242 498
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 186
Võlad ja ettemaksed	34 597	1 524
Kokku lühiajalised kohustised	34 597	7 710
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 560	103 374
Võlad ja ettemaksed	363 597	0
Sihtfinantseerimine	149 981	0
Kokku pikaajalised kohustised	593 138	103 374
Kokku kohustised	627 735	111 084
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 914	118 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 595	10 268
Kokku omakapital	144 009	131 414
Kokku kohustised ja omakapital	771 744	242 498

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	277 839
Muud äritulud	27 302	90 441
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-267 462
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-16 563
Tööjõukulud	0	-11 856
Muud ärikulud	-16 772	-59 190
Ärikasum (kahjum)	10 496	13 209
Intressikulud	-901	-2 941
Muud finantstulud ja -kulud	3 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 595	10 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 595	10 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WOWW Rannamaja OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

WOWW Rannamaja OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

WOWW Rannamaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	149 981	0	149 981	0
Viitlaekumised	149 981	0	149 981	0
Ettemaksed	128 575	0	128 575	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 556	0	278 556	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 834	9 834	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 834	9 834	0	0
Ettemaksed	128 575	0	128 575	0
Muud makstud ettemaksed	128 575	0	128 575	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 409	9 834	128 575	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	72 000	260 569	332 569
31.12.2021			
Soetusmaksumus	72 000	260 569	332 569
Jääkmaksumus	72 000	260 569	332 569

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	79 560	0	0	79 560	6%	€	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	79 560	0	0	79 560			
Laenukohustised kokku	79 560	0	0	79 560			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	30 000	6 186	23 814	0	6%	€	30.04.2024
Pikaajaline laen	79 560	0	0	79 560	6%	€	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	109 560	6 186	23 814	79 560			
Laenukohustised kokku	109 560	6 186	23 814	79 560			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 597	34 597	0	0
Saadud ettemaksed	363 597	0	363 597	0
Tulevaste perioodide tulud	363 597	0	363 597	0
Kokku võlad ja ettemaksed	398 194	34 597	363 597	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 524	1 524	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 524	1 524	0	0

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021
	Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
PRIA toetus Rannamaja ehituseks	149 981
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	149 981
Kokku sihtfinantseerimine	149 981

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	277 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	277 839
Kokku müügitulu	0	277 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reisikorraldus	0	269 461
Koolituste korraldamine	0	8 378
Kokku müügitulu	0	277 839

Ettevõtte ei teeninud 2021. aastal müügitulu.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	8 872
Sotsiaalmaksud	0	2 984
Kokku tööjõukulud	0	11 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

WOWW Rannamaja OÜ-s 2021. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 560	79 560
Kokku laenukohustised	79 560	79 560
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 597	0
Kokku võlad ja ettemaksed	363 597	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

WOWW Rannamaja OÜ (registrikood: 12843755) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KUUTOK	Juhatuse liige	28.06.2022
KRISTIAN JÖRGEN KUUTOK	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 595
Kokku	141 509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 509
Kokku	141 509

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan-Jörgen Kuutok	38706180240	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jaanika Kuutok	48711016518	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6003355
E-posti aadress	info@wowww.com
Veebilehe aadress	www.wowww.com/rannamaja