

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu DUXER

registrikood: 80127499

tänavatalu nimi, Võidujooksu tn 7e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

e-posti aadress: duxer.hu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2000 aastal garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks.

Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, vüimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2021 a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 2 ja arvestatud tootasu brutosumma oli 6233 euro aruande perioodi kohta.

Jevgeni Malinin

juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 107	15 916
Nõuded ja ettemaksed	1 210	564
Kokku käibevarad	20 317	16 480
Kokku varad	20 317	16 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 580	1 746
Sihtfinantseerimine	16 312	11 293
Kokku lühiajalised kohustised	17 892	13 039
Kokku kohustised	17 892	13 039
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 826	2 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615	-194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016	809
Kokku omakapital	2 425	3 441
Kokku kohustised ja omakapital	20 317	16 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	18 069	16 677
Mitmesugused tegevuskulud	-12 852	-9 645
Tööjõukulud	-6 233	-6 223
Ärikasum (kahjum)	-1 016	809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 016	809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016	809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Duxer 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõueteraldi.

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

HÜ Duxer moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotsarbelised ühistu liikmelt.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st.majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tultde ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi ulddest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	19 107	15 916
Kokku raha	19 107	15 916

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 210	564
Kokku nõuded ostjate vastu	1 210	564

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	125	124
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	202

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	868	868
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 580	1 580
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 042	1 042
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	202	202
Muud võlad	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	1 746	1 746

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	300	300
Kokku võlad töövõtjatele	300	300

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 069	16 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 069	16 677
Kokku müügitulu	18 069	16 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldus ja remonditasud liikmetelt	16 749	15 357
rem.boksi rent	1 320	1 320
Kokku müügitulu	18 069	16 677

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	237	373
remondi ja hoolduskulud	11 208	7 865
maamaks	1 407	1 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 852	9 645

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 623	4 623
Sotsiaalmaksud	1 600	1 600
Kokku tööjõukulud	6 223	6 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Revisjonkomisjoni/otsus.

Koostatud 18.05.2022a. HÜ Duxer üldkoosolekule.

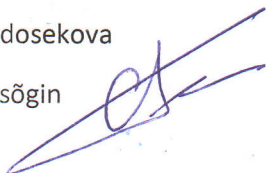
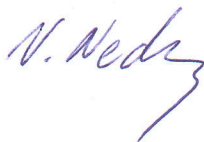
HÜ Duxer revisjokomisjoni liige Vera Nedosekova, Sergei Bussõgin kontrollisid ühistu juhatuse korraldusel ühistu finantstegevust ajavahemikus 01.01.2021-31.12.2021aa.

Komisjon jõudis järeldusele, et ühistu rahalisi vahendeid on kulutatud sihipäraselt ja need on ühistu tegevuse aastakavaga.

Finantstehingud on kinnitatud vastavasisuliste kuludokumendile, lepingute ja majandusaruannetega.

V. Nedosekova

S.Bussõgin

A stylized blue ink signature, likely belonging to S. Bussõgin, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.A blue ink signature, likely belonging to V. Nedosekova, featuring a cursive 'V' followed by a series of connected loops and a trailing line.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI MALININ	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016
Kokku	-401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-401
Kokku	-401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18069	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010235
Telefon	+372 6323146
Telefon	+372 6513120
Mobiiltelefon	+372 5533651
E-posti aadress	duxer.hu@gmail.com