

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80400541

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6754 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 5250 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 877	11 590
Nõuded ja ettemaksed	17 299	16 347
Kokku käibevarad	44 176	27 937
Kokku varad	44 176	27 937
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 728	1 284
Kokku lühiajalised kohustised	1 728	1 284
Kokku kohustised	1 728	1 284
Netovara		
Reservkapital	2 349	2 349
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 304	19 894
Aruandeaasta tulem	15 795	4 410
Kokku netovara	42 448	26 653
Kokku kohustised ja netovara	44 176	27 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 890	27 284
Kokku tulud	32 890	27 284
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 060	-14 294
Tööjõukulud	-9 037	-8 580
Kokku kulud	-17 097	-22 874
Põhitegevuse tulem	15 793	4 410
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	15 795	4 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 793	4 410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-952	-1 055
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	444	6
Kokku rahavood põhitegevusest	15 285	3 361
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	15 287	3 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 590	8 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 287	3 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 877	11 590

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 349	19 894	22 243
Aruandeaasta tulem		4 410	4 410
31.12.2020	2 349	24 304	26 653
Aruandeaasta tulem		15 795	15 795
31.12.2021	2 349	40 099	42 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad

finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Võlad töövõtjatele	457	457
Maksuvõlad	614	614
Saadud ettemaksed	314	314
Muud saadud ettemaksed	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	1 728	1 728
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Võlad töövõtjatele	761	761
Maksuvõlad	303	303
Saadud ettemaksed	37	37
Muud saadud ettemaksed	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	539	597
Elektrienergia	539	597
Mitmesugused bürookulud	0	2
Remonditööd	0	10 318
Prügi, territooriumi korrashoid	2 090	1 013
Raamatupidamisteenus	1 603	1 677
Panga teenustasu	22	26
Õigusabi	600	144
Telefoni kulud	19	29
Rent	26	105
Kohtutäituri tasu	0	280
Riigilõiv	90	0
Notari tasu	0	67
Lipp	0	32
Santehnilised tööd	410	0
Kantseleikulu	5	0
Domofonide remont	255	0
Katuse remont	493	0
Vee kulu soojasõlmes	167	0
Elektritöö	21	0
Materjalid	34	0
Muud	1 686	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 060	14 294

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 754	6 413
Sotsiaalmaksud	2 283	2 167
Kokku tööjõukulud	9 037	8 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 902	5 902

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	392 EUR
2	315 EUR
3	384 EUR
4	396 EUR
5	318 EUR
6	386 EUR
7	399 EUR
8	319 EUR
9	386 EUR
10	395 EUR
11	322 EUR
12	389 EUR
13	396 EUR
14	318 EUR
15	393 EUR
16	503 EUR
17	594 EUR
18	508 EUR
19	599 EUR
20	504 EUR
21	599 EUR
22	507 EUR
23	599 EUR
24	507 EUR
25	600 EUR
26	473 EUR
27	232 EUR
28	386 EUR
29	477 EUR
30	231 EUR
31	386 EUR
32	474 EUR
33	233 EUR
34	386 EUR
35	476 EUR
36	233 EUR
37	386 EUR
38	475 EUR
39	232 EUR
40	390 EUR
41	470 EUR
42	232 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	384 EUR
44	473 EUR
45	230 EUR
46	389 EUR
47	474 EUR
48	232 EUR
49	386 EUR
50	475 EUR
51	230 EUR
52	389 EUR
53	475 EUR
54	232 EUR
55	389 EUR
56	473 EUR
57	228 EUR
58	386 EUR
59	473 EUR
60	233 EUR
61	385 EUR
62	475 EUR
63	231 EUR
64	387 EUR
65	476 EUR
66	229 EUR
67	388 EUR
68	474 EUR
69	233 EUR
70	389 EUR
71	386 EUR
72	318 EUR
73	391 EUR
74	384 EUR
75	318 EUR
76	392 EUR
77	386 EUR
78	318 EUR
79	391 EUR
80	386 EUR
81	318 EUR
82	391 EUR
83	384 EUR
84	318 EUR
85	391 EUR
Kokku:	32890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80400541) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com