

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 korteriühistu

registrikood: 80507026

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aasa tn 16 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistris 12. jaanuaril 2018.a. KÜ Aasa tn 16 Kiviõli alustas tegevust juunist 2019. ja ühistu põhitegevusala on Aasa tn 16 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2019.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Teostati soojasõlme hooldus 1237 EUR, tehti elektritöösid 1440 EUR.

2020. aastal tehti soojasõlme hooldust 7817 EUR ja san tehnilisi töösid 1831 EUR.

2021.a. tehti santehnilis ja kanalisatsioonitöösid 3696,20 EUR, paigaldati metalluks 712,20 EUR ja tehti varikatuste remont 1524,60 EUR

Majandamiskulude tariif, mida korteriomanikelt korjatakse, on 0,80 eurot/ruutmeeter.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2021.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2021.a. oli juhatuse liikme lepingu alusel tööle vormistatud üks juhatuse liige. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasus summas 5250 eurot. Palgakulu 2021.a. oli koos maksudega 6982 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 309	2 038
Nõuded ja ettemaksed	16 521	14 187
Kokku käibevarad	25 830	16 225
Kokku varad	25 830	16 225
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 167	1 816
Kokku lühiajalised kohustised	2 167	1 816
Kokku kohustised	2 167	1 816
Netovara		
Reservkapital	2 473	2 473
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 936	4 286
Aruandeaasta tulem	9 254	7 650
Kokku netovara	23 663	14 409
Kokku kohustised ja netovara	25 830	16 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 524	30 162
Muud tulud	891	960
Kokku tulud	31 415	31 122
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 363	-14 693
Tööjõukulud	-6 982	-8 734
Muud kulud	-816	-45
Kokku kulud	-22 161	-23 472
Põhitegevuse tulem	9 254	7 650
Aruandeaasta tulem	9 254	7 650

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 254	7 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 333	-9 094
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	350	-482
Kokku rahavood põhitegevusest	7 271	-1 926
Kokku rahavood	7 271	-1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 038	3 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 271	-1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 309	2 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 473	4 286	6 759
Aruandeaasta tulem		7 650	7 650
31.12.2020	2 473	11 936	14 409
Aruandeaasta tulem		9 254	9 254
31.12.2021	2 473	21 190	23 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata majandamiskulude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad majandamiskuludest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad majandamiskulud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Prügi	2 235	1 396
Raamatupidamisteenus	1 800	1 650
Üldelekter	1 241	639
Maja ümbruse korrashoid	0	400
Soojasõlme hooldus	26	7 817
Mittegabariitse prügi äravedu	10	300
Elektrimaterjal ja paigaldus	90	0
Maja ümbruse korrashoid	1 320	0
Varikatuste remont	1 525	0
Santehnilised ja kanal. tööd	3 696	1 831
Materjal	932	35
Notaritasu	15	0
Metalluks	712	0
Pangateenus, kantseleikulu	38	17
E-arvete edastamine	19	20
Trepikodade desinfitseerimine	0	155
Kütus	21	29
Riigilõiv	192	7
Telefoni rent	28	5
Domofonide remont	250	30
MTÜ Otsuseotsija soojus	208	107
Muud	5	255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 363	14 693

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 250	6 483
Sotsiaalmaksud	1 733	2 252
Kokku tööjõukulud	6 983	8 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	81	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 250	5 308

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	255 EUR
2	316 EUR
3	371 EUR
4	271 EUR
5	233 EUR
6	287 EUR
7	332 EUR
8	255 EUR
9	485 EUR
10	288 EUR
11	286 EUR
12	261 EUR
13	354 EUR
14	320 EUR
15	414 EUR
16	230 EUR
17	207 EUR
18	288 EUR
19	286 EUR
20	210 EUR
21	207 EUR
22	324 EUR
23	346 EUR
24	213 EUR
25	206 EUR
26	337 EUR
27	405 EUR
28	295 EUR
29	348 EUR
30	398 EUR
31	301 EUR
32	314 EUR
33	305 EUR
34	696 EUR
35	287 EUR
36	208 EUR
37	207 EUR
38	516 EUR
39	287 EUR
40	672 EUR
41	236 EUR
42	288 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	375 EUR
44	342 EUR
45	270 EUR
46	398 EUR
47	349 EUR
48	265 EUR
49	305 EUR
50	288 EUR
51	286 EUR
52	208 EUR
53	249 EUR
54	324 EUR
55	287 EUR
56	207 EUR
57	207 EUR
58	288 EUR
59	496 EUR
60	208 EUR
61	317 EUR
62	383 EUR
63	288 EUR
64	337 EUR
65	288 EUR
66	317 EUR
67	311 EUR
68	210 EUR
69	155 EUR
70	380 EUR
71	285 EUR
72	208 EUR
73	208 EUR
74	398 EUR
75	397 EUR
76	207 EUR
77	206 EUR
78	288 EUR
79	292 EUR
80	105 EUR
81	233 EUR
82	375 EUR
83	711 EUR
84	314 EUR
85	272 EUR
86	298 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	321 EUR
88	250 EUR
89	207 EUR
90	372 EUR
91	288 EUR
92	244 EUR
93	206 EUR
94	516 EUR
95	387 EUR
96	346 EUR
97	208 EUR
98	288 EUR
99	312 EUR
100	204 EUR
101	482 EUR
102	288 EUR
103	285 EUR
104	269 EUR
105	287 EUR
106	284 EUR
107	287 EUR
108	206 EUR
109	207 EUR
110	287 EUR
111	285 EUR
112	207 EUR
113	208 EUR
114	283 EUR
115	287 EUR
116	250 EUR
117	205 EUR
118	367 EUR
119	287 EUR
120	434 EUR
Kokku:	36324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 korteriühistu (registrikood: 80507026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com