

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Janico

registrikood: 11032026

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 5073280

e-posti aadress: olavi@laido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Janico on asutatud 23.04.2004.a. Ettevõtte tegeleb kinnisvarasse investeerimisega ja selle haldamisega.

2021. aastal jätkati ettevõtte omanduses oleva korteri välja üürimist. Uusi investeeringuid ei tehtud. Peamiselt parendati ja remonditi kulumist ja üürnikest tulenenud kahjusid ning asendati amortiseerunud seadmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 518	276 354
Nõuded ja ettemaksed	64 008	64 008
Kokku käibevarad	95 526	340 362
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	9 950
Materiaalsed põhivarad	70 390	64 145
Kokku põhivarad	70 390	74 095
Kokku varad	165 916	414 457
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	367	0
Kokku lühiajalised kohustised	367	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	254 587
Kokku pikaajalised kohustised	0	254 587
Kokku kohustised	367	254 587
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 314	26 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 679	131 312
Kokku omakapital	165 549	159 870
Kokku kohustised ja omakapital	165 916	414 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	9 807	17 392
Muud äritulud	0	119 474
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-277
Mitmesugused tegevuskulud	-423	-5 292
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 705	0
Ärikasum (kahjum)	5 679	131 297
Muud finantstulud ja -kulud	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 679	131 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 679	131 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janico OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 008	64 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 008	64 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

OÜ Janico (registrikood: 11032026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI LAIDO	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 679
Kokku	162 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 993
Kokku	162 993

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 679
Kokku	162 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 993
Kokku	162 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9807	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Laido	35512260259	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Erik Laido	38010300237	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	18.10.1953	Soome	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073280
E-posti aadress	olavi@laido.ee