

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu

registrikood: 80055328

telefon: +372 55671567

e-posti aadress: korteriuhistutahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 704	2 089
Raha	4 165	2 358
Kokku käibevarad	6 869	4 447
Kokku varad	6 869	4 447
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 211	1 211
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 122	3 691
Aruandeaasta tulem	1 882	-2 569
Kokku netovara	4 215	2 333
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 654	2 114
Kokku lühiajalised kohustised	2 654	2 114
Kokku kohustised	2 654	2 114
Kokku kohustised ja netovara	6 869	4 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 978	2 958
Muud tulud	12	9
Kokku tulud	2 990	2 967
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 614
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-286
Muud kulud	-631	-636
Kokku kulud	-1 108	-5 536
Põhitegevuse tulem	1 882	-2 569
Aruandeaasta tulem	1 882	-2 569

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 882	-2 569
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-615	306
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	540	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	1 807	-2 305
Kokku rahavood	1 807	-2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 358	4 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 807	-2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 165	2 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 211	3 691	4 902
Aruandeaasta tulem		-2 569	-2 569
31.12.2020	1 211	1 122	2 333
Aruandeaasta tulem		1 882	1 882
31.12.2021	1 211	3 004	4 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-ga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2021 ja lõpp 31.detsember 2021.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	15	8
Arvelduskontod	4 150	2 350
Kokku raha	4 165	2 358

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad hankijatele	2 654	2 107
Kokku võlad tarnijatele	2 654	2 107

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtaotstarbelised tasud	2 978	2 958
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 978	2 958

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	260	260
Remont	23	0
Pangateenused	29	26
Muud	165	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	477	286

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1704 EUR
korteriomand 2	1425 EUR
korteriomand 3	1374 EUR
korteriomand 4	1157 EUR
korteriomand 5	1648 EUR
korteriomand 6	1297 EUR
korteriomand 7	1610 EUR
korteriomand 8	991 EUR
korteriomand 9	1236 EUR
korteriomand 10	1062 EUR
korteriomand 11	1306 EUR
korteriomand 12	1413 EUR
Kokku:	16223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu (registrikood: 80055328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN MITT	Juhatuse liige	03.06.2022
SERGEI GUŽ	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671567
E-posti aadress	korteriuhistutahe@gmail.com