

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Avomel OÜ

**registrikood:** 14912963

**tänava/talu nimi,** Viljandi mnt 75  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Össu küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61713

**e-posti aadress:** avomel.ou@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Avomel OÜ on 2020 aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on toitlustamine restoranis.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal tehtud ei ole, samuti pole plaanis nimetatud väljaminekuid teha 2022. aastal. 2021.aastal soetati korteriomand Pärnu kesklinnas plaaniga osutada majutusteenust.

Avomel OÜ 2021. aasta bilansimaht on 117 893 eurot, müügitulu 55 276 eurot ja aruandeaasta kasum 2 857 eurot.

Avomel OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele 2021. majandusaastal tasusid ei makstud.

2021. aastal oli suveperioodil ettevõttes 12 osalise tööajaga töötajat. Makstud tasud koos sotsiaalmaksudega 9 472 eurot.

2020. aasta alguses vallanud koroonaviiruse pandeemia on avaldanud ettevõtte majandustegevusele olulist mõju. Likviidsusprobleemide ületamiseks on ettevõtte ajatanud maksuvõlad ja ruumide rendileandjaga sõlminud maksegraafiku muudatuse. 2021. aastal on saadud riigipoolset abi 3810 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist, kuna juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline taastama oma majandustegevuse pärast eriolukorra piirangute lõppu.

Avomel OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 1 350          | 11 284        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 791          | 65            | 2       |
| Varud                                        | 3 844          | 1 086         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 985</b>   | <b>12 435</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 109 908        | 0             | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>109 908</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>117 893</b> | <b>12 435</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 6 520          | 0             | 3,6     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 120         | 9 509         | 2,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 640</b>  | <b>9 509</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 79 970         | 0             | 3,6     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>79 970</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>109 610</b> | <b>9 509</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0              | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 926          | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 857          | 2 926         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 283</b>   | <b>2 926</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>117 893</b> | <b>12 435</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 17.02.2020 -<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 55 276       | 74 934                     |
| Muud äritulud                               | 3 816        | 1                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -22 858      | -22 856                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 249      | -30 512                    |
| Tööjõukulud                                 | -9 472       | -18 636                    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -92          | 0                          |
| Muud ärikulud                               | -561         | -5                         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 860</b> | <b>2 926</b>               |
| Intressikulud                               | -3           | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 857</b> | <b>2 926</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 857</b> | <b>2 926</b>               |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Avomeel OÜ majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12. 2021.a. on ettevõtte esimene täistegevusaasta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid ( viit-laekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Ostetud kaup ja materjalid võetakse arvele soetusmaksuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud keskmises ostuhinnas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi- aruandes. Teatud olukordades võib juhtuda, et kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Selliseid investeeringuobjekte tuleb bilansis kajastada soetusmaksumuse meetodil, kuigi ettevõtte rakendab kõikide ülejäänud kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetus-maksumusest ja muudest põhivara kasutusele võtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 100 aastat     |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustised, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

**Kohustuslik reservkapital**

Kohustusliku reservkapitali moodustamisel lähtutakse Äriseadustikust, põhikirjas erisusi ette nähtud ei ole.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Avomel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. nendega seotud ettevõtteid;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |               | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 230        | 6 957         | 4          | 2 833        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 265           |            | 69           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 3 054         |            | 3 124        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 102           |            | 75           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 208           |            | 103          |
| Intress                                       |            | 451           |            | 3            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>230</b> | <b>11 037</b> | <b>4</b>   | <b>6 207</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |               |              |             |             |
| Merle Kiviselg                   | 3 990         | 3 990                             |                     |               | 0            | EUR         | 2022        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>3 990</b>  | <b>3 990</b>                      |                     |               |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |              |             |             |
| Hüpoteeklaen AS                  | 50 000        | 1 667                             | 10 979              | 37 354        | 8,9%         | EUR         | 2036        |
| Hüpoteeklaen AS                  | 32 500        | 863                               | 6 162               | 25 475        | 11,5%        | EUR         | 2036        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>82 500</b> | <b>2 530</b>                      | <b>17 141</b>       | <b>62 829</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>86 490</b> | <b>6 520</b>                      | <b>17 141</b>       | <b>62 829</b> |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2021     | 31.12.2020 |
|--------------|----------------|------------|
| Ehitised     | 109 908        | 0          |
| <b>Kokku</b> | <b>109 908</b> | <b>0</b>   |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 839        | 11 839         |
| Võlad töövõtjatele               | 129           | 129            |
| Maksuvõlad                       | 11 037        | 11 037         |
| Muud võlad                       | 115           | 115            |
| Muud viitvõlad                   | 115           | 115            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 120</b> | <b>23 120</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 302         | 3 302          |
| Maksuvõlad                       | 6 207         | 6 207          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 509</b>  | <b>9 509</b>   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021         | 17.02.2020 -<br>31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 7 238        | 13 340                     |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 2 234        | 5 296                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>9 472</b> | <b>18 636</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 2            | 3                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 1            | 3                          |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 0                          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |              |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 990        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>3 990</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 3 100         | 3 100                       | 0            | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 990        | 13 000                      | 3 990        | 3                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>20 090</b> | <b>16 100</b>               | <b>3 990</b> | <b>3</b>                    |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2021           | 17.02.2020 - 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                         | Põhivara       | Põhivara                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 110 000        | 0                       |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>110 000</b> | <b>0</b>                |

|                                                                               |             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |                                |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>17.02.2020 - 31.12.2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 0           | 295                            |

Juhatuse liige ja osanik Heli-Kersti Toomsalu. Juhatuse liikme tasu ei makstud, ei olnud ette nähtud mingeid soodustusi. Põhivara (korter) on soetatud turuhinnas. Tehingueelne hindamisakt on koostatud LVM Kinnisvara OÜ hindajate poolt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**Avomel OÜ (registrikood: 14912963) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| HELI-KERSTI TOOMSALU | Juhatuse liige     | 28.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 926        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 857        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 783</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 783</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 55276           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Heli-Kersti<br>Toomsalu | 46303062729                               | Pärnu linn, Pärnu<br>linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | avomel.ou@gmail.com |