

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu

registrikood: 80544613

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maidla 9, Rakvere linn on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Korteriühistul on 15 liiget ja selle töid korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Palgatöötajaid ei ole.

Reservfondi koguti 2021.aastal 3 705 Euro ja kulutati 1 064 Euro

Reservfondi jääk 31.12.2021 summas 4 347 Euro.

2021.aasta kulutused olid järgmised .

581.- katla remondi-hoolduskulud

438.- kindlustus

45.- vaipade hooldus

Kokku olid reservfondi kulutused 1 064 Euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 646	1 209
Nõuded ja ettemaksed	4 408	2 104
Kokku käibevarad	8 054	3 313
Kokku varad	8 054	3 313
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 707	1 608
Kokku lühiajalised kohustised	3 707	1 608
Kokku kohustised	3 707	1 608
Netovara		
Reservid	4 347	1 705
Kokku netovara	4 347	1 705
Kokku kohustised ja netovara	8 054	3 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 746	18 222
Kokku tulud	21 746	18 222
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 746	0
Kokku kulud	-21 746	-18 222
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 746	18 222
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 309	-19 020
Kokku rahavood põhitegevusest	2 437	-798
Kokku rahavood	2 437	-798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 209	2 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 437	-798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 646	1 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2019	2 498	2 498
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 498	2 498
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 957	3 957
Muutused reservides	-4 750	-4 750
31.12.2020	1 705	1 705
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 705	1 705
Muutused reservides	2 642	2 642
31.12.2021	4 347	4 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Maidla tn.9 Korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaarvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindel. Eraldisi kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldiste realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline /50%/ ning eraldiste suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui 1 aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangas	3 646	1 209
Kokku raha	3 646	1 209

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 408	2 104
Kokku nõuded ostjate vastu	4 408	2 104

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 134	3 136
Kommunaalmaksete kogum	14 906	11 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 706	3 957
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 746	18 222

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	882 EUR
Korter 2	1793 EUR
Korter 3	1380 EUR
Korte 4	982 EUR
Korter 5	2601 EUR
Korter 6	1490 EUR
Korter 7	1259 EUR
Korter 8	2528 EUR
Korter 9	869 EUR
Korter 10	2321 EUR
Korter 11	1290 EUR
Korter 12	1295 EUR
Korter 13	1907 EUR
Korter 14	1107 EUR
Korter 15	1640 EUR
Kokku:	23344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu (registrikood: 80544613) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	14.06.2022
Resolutsioon:	konnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee