

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu

registrikood: 80226868

telefon: +372 5298467

e-posti aadress: kyllisolnik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

2021. aasta lõpuks oli korteriühistu liikmeteks kolm juriidilisest isikust ja 16 füüsilisest isikust korteriomanikku. Lepinguga töötavaid isikuid korteriühistul pole ja juhatuse liikmetele 2021. aasta eest tasu ei makstud.

2021. aastal majades remonditöid ei tehtud. Remondifondi jääk on 2021. aasta lõpuks 24941,04 eurot, sellest korterite 1-8 kuuluv osa on 7618,39 ja korteritele 9-16 kuuluv osa 17322,65 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 376	18 384	2
Nõuded ja ettemaksed	666	1 940	3
Kokku käibevarad	26 042	20 324	
Kokku varad	26 042	20 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	794	66	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 941	19 951	
Kokku lühiajalised kohustised	25 735	20 017	
Kokku kohustised	25 735	20 017	
Netovara			
Reservkapital	307	307	
Kokku netovara	307	307	
Kokku kohustised ja netovara	26 042	20 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 968	5 968	5
Kokku tulud	5 968	5 968	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 990	-3 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-2 021	6
Kokku kulud	-5 968	-5 968	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 274	533	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 718	1 761	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 992	2 294	
Kokku rahavood	6 992	2 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 384	16 090	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 992	2 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 376	18 384	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	307	307
31.12.2020	307	307
31.12.2021	307	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontodel olevat rahajääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Muud nõuded on tarnijatele tasutud, aga korteriomaniikele veel arvestamata kommunaalkulud.

Tulud

Tulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmetelt saadud tasud on korteriomaniikele arvestatud teenustasu. Aasta lõpus kantakse teenustasu jääk remondifondi.

Pangaintressid kajastatakse aruandes finantstuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Mitmesuguste tegevuskulude hulka arvestatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remondifondi summasid kajastatakse tulude ja kuludena sellel majandusaastal, mil tehakse nende tasude arvelt remonti.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondiks, kajastatakse kulude tegemise hetkeni bilansis sihtotstarbeliste tasudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Rahajääk pangas	25 376	18 384
Kokku raha	25 376	18 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	666	666
Kokku nõuded ja ettemaksed	666	666
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 940	1 940
Ostjatelt laekumata arved	1 940	1 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 940	1 940

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Saadud ettemaksed	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	794	794
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Teenustasu	5 968	2 021
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 947
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 968	5 968

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	724	480
Hoolduskulu	129	0
Remondikulu	0	1 416
Kindlustus	125	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	978	2 021

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,4	665 EUR
2	371 EUR
3	330 EUR
5	335 EUR
6,7	670 EUR
8	325 EUR
9	750 EUR
10	725 EUR
11	700 EUR
12	535 EUR
13	420 EUR
14	720 EUR
15	470 EUR
16	470 EUR
Kokku:	7486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu (registrikood: 80226868) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298467
E-posti aadress	kyllisolnik@gmail.com