

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Garaažiühistu Nek

registrikood: 80075621

tänavatalu nimi, Põllu tn 121

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5012982

e-posti aadress: liina@mottejoud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Garaažiühistu NEK põhitegevusalaks on poolmaa-aluse 27 boksiga garaaži ja selle juurde kuuluva krundi haldamine ja korrashoid.

Garaažiühistul NEK on kehtivad lepingud kommunaal- ning hea-korra(prügiveo)teenust osutavate äriühingutega.

Garaažiühistu NEK juhatus on kaheliikmeline.

Garaažiühistul on 3 VÕS lepinguga töötaja. Juhatuseliikme tagasikutsumisega ei teki täiendavaid kulutusi.

Garaažiühistu NEK maksis 2021-ndal aastal maamaksu 619 (kuussada üheksateist) eurot.

2021.aastal teostati remondiehitustöid 13757 euro väärtuses, mida finantseeriti kogutud kapitaalremondifondi vahenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 167	20 554	2
Nõuded ja ettemaksed	3 575	1 302	
Kokku käibevarad	11 742	21 856	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 481	6 481	
Kokku põhivarad	6 481	6 481	
Kokku varad	18 223	28 337	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 760	7 311	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 527	15 812	
Kokku lühiajalised kohustised	12 287	23 123	
Kokku kohustised	12 287	23 123	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 726	4 829	
Aruandeaasta tulem	722	-103	
Kokku netovara	5 936	5 214	
Kokku kohustised ja netovara	18 223	28 337	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 227	2 810	
Tulu ettevõtlusest	600	550	
Muud tulud	8	0	
Kokku tulud	21 835	3 360	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 757	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 405	-1 024	
Tööjõukulud	-3 334	-1 824	6
Muud kulud	-620	-619	
Kokku kulud	-21 116	-3 467	
Põhitegevuse tulem	719	-107	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	722	-103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	719	-107	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 273	-1 205	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	449	628	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 105	-684	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 473	1 263	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 757	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 284	1 263	
Kokku rahavood	-12 387	583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 554	19 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 387	583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 167	20 554	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	488	17 402	17 890
Aruandeaasta tulem		-103	-103
Muud muutused netovaras		-12 573	-12 573
31.12.2020	488	4 726	5 214
Aruandeaasta tulem		722	722
31.12.2021	488	5 448	5 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu NEK raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Garaažiühistu NEK aastaaruanne on koostatud tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt.

Tulud

Sihtfinantseerimist on kajastatud tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kulud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise üleminevat jääki on kajastatud bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	8 167	20 554
Kokku raha	8 167	20 554

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90		30
Sotsiaalmaks	154		51
Kohustuslik kogumispension	9		3
Töötuskindlustusmaksed	11		4
Intress	1		
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	1	88

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	265	265
Muud võlad	379	379
Muud viitvõlad	379	379
Saadud ettemaksed	6 481	6 481
Kokku võlad ja ettemaksed	7 760	7 760
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	265	265
Muud viitvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	6 481	6 481
Kokku võlad ja ettemaksed	7 311	7 311

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021
Remonditööd	13 757
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 757

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 492	1 364
Sotsiaalmaksud	842	461
Kokku tööjõukulud	3 334	1 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 556	389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Garaažiühistu Nek (registrikood: 80075621) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KÄRSON	Juhatuse liige	28.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012982
E-posti aadress	liina@mottejoud.ee