

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Multimees

registrikood: 12928534

tänava/talu nimi, Uus tn 69-49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

e-posti aadress: martin.rebane@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Multimees asutati 2015 aastal. Ettevõtte tegeleb ehitusprojektide juhtimise ja muude ehitusvaldkonna teenuste osutamisega ning kinnisvara üürimisega. Lisaks tegeleb osaühing metsamajanduse ja metsavarumisega ning taimekasvatuse ja taimekasvatuse abitegevustega.

Majandusaasta 2020 käive oli 89 953 eurot ning puhaskasum 89 850 eurot.

2020. aastal oli 1 töötaja. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	184 697	2 428
Nõuded ja ettemaksed	43 755	104 702
Kokku käibevarad	228 452	107 130
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	195 000
Kinnisvarainvesteeringud	113 150	119 350
Kokku põhivarad	113 150	314 350
Kokku varad	341 602	421 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 333	6 061
Kokku lühiajalised kohustised	6 333	6 061
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	170 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	170 000
Kokku kohustised	6 333	176 061
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 419	135 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 850	109 630
Kokku omakapital	335 269	245 419
Kokku kohustised ja omakapital	341 602	421 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	89 953	67 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 676	-11 222
Mitmesugused tegevuskulud	-11 640	-8 534
Tööjõukulud	-12 501	-13 650
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 200	-4 650
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	54 936	29 625
Intressitulud	34 914	80 005
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 850	109 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 850	109 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multimees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Multimees seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 288	24 288	
Ostjatelt laekumata arved	24 288	24 288	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639	
Muud nõuded	18 828	18 828	
Laenunõuded	14 928	14 928	
Intressinõuded	3 900	3 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 755	43 755	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 666	16 666	
Ostjatelt laekumata arved	16 666	16 666	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108	
Muud nõuded	282 928	87 928	195 000
Laenunõuded	202 928	7 928	195 000
Intressinõuded	80 000	80 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 702	104 702	195 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349	349
Võlad töövõtjatele	950	950
Maksuvõlad	3 387	3 387
Muud võlad	304	304
Muud viitvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	1 343	1 343
Kokku võlad ja ettemaksed	6 333	6 333
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Maksuvõlad	3 024	3 024
Muud võlad	304	304
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 061	6 061

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 608	10 826
Sotsiaalmaksud	2 893	2 824
Kokku tööjõukulud	12 501	13 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	195 000	170 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	9 608	10 826
-----------------	-------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Multimees (registrikood: 12928534) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REBANE	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 850
Kokku	335 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 269
Kokku	335 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 850
Kokku	335 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 269
Kokku	335 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	82691	91.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7262	8.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Rebane	38804052723	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.rebane@hotmail.com