

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sunly Wind OÜ

registrikood: 14937897

tänava/talu nimi, Masti tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

e-posti aadress: info@sunly.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sunly Wind OÜ on asutatud 16.03.2020 Sunly Land AS poolt eesmärgiga arendada, omada ja opereerida Sunly Land AS (alates 25.02.2022 Sunly AS) grupi Eesti riigis paiknevaid tuuleenergia projekte.

Sunly Wind OÜ arendab tuuleparke nii maismaal kui merel ja on seadnud eesmärgiks olla valmis osalema taastuenergia vähempakkumistel või ehitada taastuenergia projekte turutingimustel. Sunly Wind OÜ eesmärgid toetuvad Eesti riigi ja Euroopa Liidu soovile 2030. aastaks oluliselt suurendada oma taastuenergia tootmise mahte ning panustada kliimamuutuste vastasesse võitlusesse.

2020. aastal alustas Sunly Wind OÜ emaettevõtte Sunly Land AS koostöökokkulepete sõlmimist maaomanikega tuuleparkide arendamiseks Eestisse. 2021. aasta lõpuks oli kuue suure maaomanikuga koostöö tulemusel asutatud ühisettevõtet, kelle maadel Sunly Wind OÜ maismaa tuuleparke arendab:

- SW Multituul OÜ
- SW Tuulekohin OÜ
- SW Tuulerii OÜ
- SW Metsatuul OÜ
- SW Tuulepõld OÜ
- SW Eretuul OÜ.

Antud koostöö tagajärjel on võimalik Eestis arendada maismaal kokku ligikaudu 1500MW tuuleenergiat. Projektide elluviimiseks osaleb või algatab Sunly Wind mitmeid planeeringuid, sh nii detail-, üld- kui kohalikke omavalitsuse eriplaneeringuid, näiteks:

- Eriplaneering Alutagusel, Lääne-Nigulas, Läänerannas, Tori ja Põhja-Pärnumaa vallas ning Pärnu linnas
- Üldplaneering Kehtna, Lääne-Nigula, Lääneranna, Lüganuse, Põhja-Pärnu, Pärnu linn, Saarde, Toila, Tori, Türi, Vinni ja Viru-Nigula vallas
- Detailplaneering Põhja-Pärnumaa ja Tori vallas

2021 aasta lõpu seisuga osales Sunly Wind OÜ ligikaudu 20 planeeringus, eesmärgiga arendada Eestis tuuleenergiat maismaal. Planeeringute protsessis tehakse lisaks kohalikele omavalitsustele, planeerijatele ning keskkonnamõjude hindajatele tihedat koostööd ka teiste tuuleparkide arendajatega.

Sunly Wind OÜ on esitanud ka 13 hoonestusloa taotlust meretuuleparkide arendamiseks, kokku mahus ligikaudu 1800 MW.

Seoses huviga arendada tuuleenergiat on Sunly Wind OÜ teinud ettepanekuid seadusloome parandamiseks ja erinevate planeeringute, sh Eesti merealade planeeringu, koostamisel.

2022. aastal jätkab ettevõtte tuuleenergia projektide edasiarendust, mida plaanib hiljem ka ehitada ja opereerida.

31.12.2021 seisuga oli Sunly Wind OÜ osakapital 32 000 eurot, aruandeaasta kahjum oli 11 845 eurot.

31.12.2021 seisuga ei vasta osaühingu osakapital seaduses ette nähtud nõuetele, kahjum kaetakse tulevaste perioodide tulu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 490	24 990	
Nõuded ja ettemaksed	3 620	1 237	2
Kokku käibevarad	14 110	26 227	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 600	1 600	
Kokku põhivarad	1 600	1 600	
Kokku varad	15 710	27 827	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	310	582	4
Kokku lühiajalised kohustised	310	582	
Kokku kohustised	310	582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 755	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 845	-4 755	
Kokku omakapital	15 400	27 245	
Kokku kohustised ja omakapital	15 710	27 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	16.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-700	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 845	-4 057	5
Ärikasum (kahjum)	-11 845	-4 757	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 845	-4 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 845	-4 755	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunly Wind OÜ OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad raha ja raha ekvivalente rahavoogude aruandes lühiajaliste (kuni 3 kuu) väga likviidsete investeeringute jaoks, mida saab konverteerida teadaolevaks rahasummaks ja mille puhul turuväärtuse muutuste oht puudub.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga ametliku vahetuskursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised arvestatakse aruandekuupäeval eurodesse ümber, kasutades Euroopa Keskpanga ametlikke vahetuskursse aruandekuupäeval.

Valuutakursi muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse äritulus ja -kulus; muud kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, hoiused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on mingeid viiteid nende finantsvarade väärtuse langusele. Kui sellised märged on olemas, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad nende eeldatavate tulevaste maksete nüüdisväärtusesse. Väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, samuti kapitaliseeritakse laenukulutused. Testperioodi müügitulu vähendab soetusmaksumust. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramatult kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalsele põhivarale rakendatakse amortisatsiooni ning tähtajatult kasuliku tööeaga materiaalsel põhivaral ei rakendata. Tähtajatu kasuliku elueaga põhivara on maa.

Materiaalsel põhivaral kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Remont, remont ja hooldus

Hilisemad parandused arvestatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusesse ainult juhul, kui need suurendavad vara jõudlust üle selle algse jõudluse. Kulud, mis taastavad objekti algse jõudluse (nt remondi-, hooldus- ja muud sarnased kulud), kajastatakse perioodi kuludena.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivaral kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsel põhivaral amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasulikku eluiga kuni 10 aasta jooksul.

Amortisatsiooni arvustus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara

eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 4-10 % aastas;

Masinad ja seadmed 20-30 % aastas;

Arvutustehnika 20-30 % aastas;

Muu materiaalne põhivara 20-30 % aastas.

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, tuleb amortisatsiooniperioodi muuta.

Kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara mahakandmine toimub mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumber, soetamise aeg, soetusmaksumus, akumulieeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus. Mahakandmise teostab

tegevjuhi käskkirjaga moodustatud komisjon, kuhu kohustuslike liikmetena kuuluvad raamatupidamise esindaja ja mahakantava põhivara eest vastutav materiaalselt vastutav isik.

Põhivara mahakandmiseks krediteeritakse põhivara kontot ja debiteeritakse akumulieeritud kulumi kontot. Juhul, kui põhivara muutub kasutamiskõlbmatuks enne kui kogu mahakirjendamisele kuuluv summa on kuludesse kantud, tekib kahjum põhivara likvideerimisest. Kahjum kajastatakse perioodi kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga (kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu).

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (2018:20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta."

Seotud osapooled

Sunly Wind OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 620	3 620	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 620	3 620	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 235	1 235	0	0
Muud nõuded	2	2	0	0
Intressinõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 237	1 237	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	52	83
Ettemaksukonto jääk	3 568	1 152
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 620	1 235

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	310	310	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	310	310	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	432	432	0	0
Muud võlad	150	150	0	0
Muud viitvõlad	150	150	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	582	582	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	16.03.2020 - 31.12.2020
Raamatupidamine, juriidiline konsultatsioon	11 753	3 869
Muud	92	188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 845	4 057

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Sunly Wind OÜs ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sunly Land AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	240	432
Kokku võlad ja ettemaksed	240	432

31.12.2021 seisuga on Sunly Wind OÜi üleval tasumata arvete kohustis emaettevõtte Sunly Land AS ees summas 240 eurot (31.12.2020 432 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Sunly Wind OÜ (registrikood: 14937897) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI KIRIKAL	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 845
Kokku	-16 600

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sunly AS	14695483	Eesti	32000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sunly.ee