

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing TORSTEIN

registrikood: 12669754

tänava/talu nimi, A. Puškini tn 13-33

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20309

telefon: +372 17774498, +372 55581824

e-posti aadress: fontankaru@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma Torstein OÜ oli registreeritud 2014 aasta juuni kuus.

Osaühingu tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Töötasu töötajatele ja juhatuseliikmetele ei makstud. 2020.aastal moodustas Torstein OÜ müügitulu 28 235 euro, kasum 177904 euro. Tuleb märkida, et majandustegevusest ettevõtte kasumit ei ole saanud, kasum saadi põhivara müügist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 633	8 865	2
Nõuded ja ettemaksud	2 500	2 806	3
Varud	30 102	30 102	
Kokku käibevarad	46 235	41 773	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 529 978	959 540	5
Kokku põhivarad	1 529 978	959 540	
Kokku varad	1 576 213	1 001 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	8 224	990	4.7
Kokku lühiajalised kohustised	8 224	990	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 387 585	997 823	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 387 585	997 823	
Kokku kohustised	1 395 809	998 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 904	0	
Kokku omakapital	180 404	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 576 213	1 001 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	28 235	55 685	8
Muud äritulud	265 988	13 340	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 361	-11 040	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 328	-9 235	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 630	-48 750	5
Ärikasum (kahjum)	177 904	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 904	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 904	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torstein OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Torstein OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogule aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20 aastat

Seadmed 3 aastat

Sõidukid 3 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	13 633	8 865
Kokku raha	13 633	8 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõue omaniku vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 500	2 500

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	306	306
Nõue omaniku vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 806	2 806

Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	693	306	0
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	0	693	306	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	65 528	975 000	1 040 528
Akumuleeritud kulum		-32 238	-32 238
Jääkmaksumus	65 528	942 762	1 008 290
Amortisatsioonikulu		-48 750	-48 750
31.12.2020			
Soetusmaksumus	65 528	975 000	1 040 528
Akumuleeritud kulum		-80 988	-80 988
Jääkmaksumus	65 528	894 012	959 540
Ostud ja parendused		1 506 080	1 506 080
Amortisatsioonikulu		-41 630	-41 630
Müügid (jääkmaksumuses)		-894 012	-894 012
31.12.2021			
Soetusmaksumus	65 528	1 506 080	1 571 608
Akumuleeritud kulum		-41 630	-41 630
Jääkmaksumus	65 528	1 464 450	1 529 978

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Larisa Sergeeva	1 387 585			1 387 585
Pikaajalised laenud kokku	1 387 585			1 387 585
Laenukohustised kokku	1 387 585			1 387 585
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Larisa Sergeeva	997 823			997 823
Pikaajalised laenud kokku	997 823			997 823
Laenukohustised kokku	997 823			997 823

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 731	2 731	
Maksuvõlad	693	693	4
Saadud ettemaksed	4 800	4 800	
Muud saadud ettemaksed	4 800	4 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 224	8 224	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	990	990	
Kokku võlad ja ettemaksed	990	990	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 235	55 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 235	55 685
Kokku müügitulu	28 235	55 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	28 235	55 685
Kokku müügitulu	28 235	55 685

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	265 988	0
Muud	0	13 340
Kokku muud äritulud	265 988	13 340

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetasu ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing TORSTEIN (registrikood: 12669754) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL SMIRNOV	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 904
Kokku	177 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28235	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larisa Sergeeva	47909060099		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581824
Mobiiltelefon	+372 17774498
E-posti aadress	fontankaru@mail.ru