

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Land Exchange Lands OÜ

registrikood: 10816263

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: Randy@landex.ai

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Land Exchange Lands OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte, mis tegeleb kinnisvara ostu- ja müügiga.

Osaühingu kapital 31.12.2021 seisuga on 2520 eurot.

Seoses negatiivse omakapitaliga on ettevõte otsustanud 28.06.2022 seisuga omakapitali suurendada 80 EUR võrra nimiväärtuses, ülekursiga 477 EURi, mis katab kapitalinõude.

Töötajaid 2021.aastal palgal ei olnud.

Juhatuse liikmeid 2021.aastal palgal ei olnud. Osaühingu juhatus on ühe-liikmeline.

2022.aastal jätkab ettevõte oma tegevusega samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 323	2 687
Kokku käibevarad	4 323	2 687
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	75 700	0
Kokku põhivarad	75 700	0
Kokku varad	80 023	2 687
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 360	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 360	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 700	0
Kokku pikaajalised kohustised	75 700	0
Kokku kohustised	78 060	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167	142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-724	25
Kokku omakapital	1 963	2 687
Kokku kohustised ja omakapital	80 023	2 687

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	25
Mitmesugused tegevuskulud	-724	0
Ärikasum (kahjum)	-724	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-724	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-724	25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) juhul kui see ületab seotusmaksumuse ja akumuleeritud kulude kogusumma. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 720	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 720	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 720	0	75 720
Kokku laenukohustised	0	75 720	0	75 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Land Exchange Lands OÜ (registrikood: 10816263) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDY PADAR	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-724
Kokku	-557

Kahjum kaetakse osakapitali suurendamise arvelt ülekursiga 28.06.2022.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-724
Kokku	-557

Kahjum kaetakse osakapitali suurendamise arvelt ülekursiga 28.06.2022.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Randy@landex.ai