

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu

registrikood: 80497546

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu tegeles aastal 2021 elamu (Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Aruandeaastal ei olnud ühistus töötajaid.

Majandustulemused: ühistu majandustasud saadud liikmetelet oli 2304 eur . 2021. aasta tulem oli -75 eur , reservfondi laekus kokku 216 eur .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 449	2 423	2
Kokku käibevarad	2 449	2 423	
Kokku varad	2 449	2 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56	9	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 509	1 671	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 565	1 680	
Kokku kohustised	1 565	1 680	
Netovara			
Reservkapital	432	216	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	527	525	
Aruandeaasta tulem	-75	2	
Kokku netovara	884	743	
Kokku kohustised ja netovara	2 449	2 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 466	745	
Kokku tulud	2 466	745	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-162	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 379	-743	5
Kokku kulud	-2 541	-743	
Põhitegevuse tulem	-75	2	
Aruandeaasta tulem	-75	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 555	2 590
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 529	-774
Kokku rahavood põhitegevusest	26	1 816
Kokku rahavood	26	1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 423	607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26	1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 449	2 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	525	525
Aruandeaasta tulem		2	2
Muutused reservides	216		216
31.12.2020	216	527	743
Aruandeaasta tulem		-75	-75
Muutused reservides	216		216
31.12.2021	432	452	884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	2 449	2 423
Kokku raha	2 449	2 423

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	112	1 559		1 671
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	112	1 559		1 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	112	1 559		1 671
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 671	0	-162	1 509
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 671	0	-162	1 509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 671	0	-162	1 509

Seisuga 31.12.2020 remondifondi jääk oli 1671 eurot. Aruandeperioodil teostati remondikulutusi 162 euro eest. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Aruandeperioodi ei olnud täiendavaid makseid remondifonde. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2021 on 1509 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-91	-53
Elektrienergia	-91	-53
Mitmesugused bürookulud	-1 107	-200
Muruniitmisteenus	-385	-490
Lumekoristus	-796	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 379	-743

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alajaama tee 3 - 1	420 EUR
Alajaama tee 3 - 2	420 EUR
Alajaama tee 3 - 3	420 EUR
Alajaama tee 3 4	420 EUR
Alajaama tee 3 - 5	420 EUR
Alajaama tee 3 - 6	420 EUR
Kokku:	2520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu (registrikood: 80497546) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri@itm.ee