

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Remoov

registrikood: 10037145

tänav a nimi: Kivisalu tee

maja: 9

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 53735949

e-posti aadress: info@kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Bilansimaht seisuga 31.12.2021 on 326 589 eurot. Puhaskasum 2021 majandusaastal on 40 415 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,6057	0,3123
ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	0,6057	0,6150
omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	0,1427	0,0689
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	5,1169	1,2897
omakapitali määr (omakapital/koguaktivad)	0,9290	0,6790

Investeeringuid aruandeaastal tehtud ei ole ja lähiaastateks ei planeerita. Olulisi uurimis- ja arendustegevusi firma 2022.aastal ei planeeri.

24.02.2022 algas sõda Ukrainas, millel on laiaulatuslik mõju kogu Euroopa majandusele. Sõja mõju ulatust ettevõtte tegevusele on aruande koostamise ajal raske hinnata.

Valuutariski ettevõtte rahavoogudele ei ole, kuna kogu arveldamine toimub eurodes. Ettevõttel kehtivaid laenulepinguid ei ole ja seega intressimäärade muutumine firma majandustulemusi ei mõjuta.

OÜ Remoov juhatuse on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	833	2 738	
Nõuded ja ettemaksed	117 844	157 589	2
Kokku käibevarad	118 677	160 327	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 543	108 543	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	99 369	118 424	6
Kokku põhivarad	207 912	226 967	
Kokku varad	326 589	387 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 193	124 313	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 193	124 313	
Kokku kohustised	23 193	124 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	9
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 890	221 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 415	20 837	
Kokku omakapital	303 396	262 981	
Kokku kohustised ja omakapital	326 589	387 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	66 724	66 724	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 001	-5 378	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 055	-19 056	6
Muud ärikulud	-1 252	-1 253	
Ärikasum (kahjum)	40 416	41 037	
Intressikulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 415	41 037	
Tulumaks	0	-20 200	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 415	20 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 416	41 037	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 055	19 056	6
Kokku korrigeerimised	19 055	19 056	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 745	-26 031	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139	-451	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 043	-6 683	3,12
Kokku rahavood äritegevusest	85 312	26 928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-87 217	-24 883	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 217	-24 883	
Kokku rahavood	-1 905	2 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 738	693	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 905	2 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	833	2 738	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	19 174	1 917	321 053	342 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 837	20 837
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2020	19 174	1 917	241 890	262 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 415	40 415
31.12.2021	19 174	1 917	282 305	303 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva 31.12.2021 ja aastaaruande koostamise vahemikul. Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ11, on OÜ Remoov koostanud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja rahalahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tüdarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine

kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdivad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 745	117 745	
Ostjatelt laekumata arved	117 745	117 745	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 844	117 844	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	157 489	157 489	
Ostjatelt laekumata arved	157 489	157 489	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 589	157 589	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 196		22 239
Käibemaks		1 100		1 100
Ettemaksukonto jääk	99		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	9 296	100	23 339

	31.12.2021	31.12.2020
Ettevõtte tulumaks	8 196	22 239
s.h.väljamakstud dividendidelt	5 000	0
väljamaksmata dividendidelt	3 196	22 239

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	108 543	108 543
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 543	108 543

Investeeringut sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuses.
Aruandeaastal sidusettevõtja dividende ei maksnud.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinat jae- ja hulgikaubandus	45	45

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 783	396 282	428 065
Akumuleeritud kulum		-290 585	-290 585
Jääkmaksumus	31 783	105 697	137 480
Amortisatsioonikulu		-19 056	-19 056
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 783	396 282	428 065
Akumuleeritud kulum		-309 641	-309 641
Jääkmaksumus	31 783	86 641	118 424
Amortisatsioonikulu		-19 055	-19 055
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 783	396 282	428 065
Akumuleeritud kulum		-328 696	-328 696
Jääkmaksumus	31 783	67 586	99 369

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 724	66 724
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 495	5 921

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 114	1 114	
Maksuvõlad	9 296	9 296	3
Muud võlad	12 783	12 783	
Dividendivõlad	12 783	12 783	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 193	23 193	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	974	974	
Maksuvõlad	23 339	23 339	3
Muud võlad	100 000	100 000	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 313	124 313	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	225 844	193 512
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	56 461	48 378
Kokku tingimuslikud kohustised	282 305	241 890

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 724	66 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 724	66 724
Kokku müügitulu	66 724	66 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	66 724	66 724
Kokku müügitulu	66 724	66 724

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Remoovil ei ole töötajaid.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	100 000	22 239
Eesti	0	0	100 000	22 239
Kokku	0	0	100 000	22 239

Kuna 2020.aastal maksti välja eelmistel perioodidel jaotatud dividende, sai täiendavalt kasutada madalamat maksumäära. Sellega seoses korrigeeriti 2020.a. kasumiaruandes tulumaksukulu 2 039 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	117 745	157 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 745	157 489

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	69 713	68 837
Kokku müüdid	69 713	68 837

Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 415
Kokku	282 305
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 305
Kokku	282 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19174 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53735949
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee