

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing SaiTklaP

registrikood: 11395800

talu nimi: Liiva

küla: Suur-Rahula küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94636

telefon: +372 55537300

e-posti aadress: info@rautsitalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

1) ülevaade ettevõtte tegevusest,

Osäühing SaitklaP asutati 17.08.2007. Ettevõtte põhitegevusalaks on Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus (EMTAK 01131).

2) finantsseisundi hindamiseks olulised asjaolud,

2021 aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 24 341 eurot (2020: 100 462 eurot).

Aruandeaastal saadi müügitulu 295 685 eurot (2020: 221 197 eurot).

2021. majandusaasta tulem väljendatuna finantssuhtarvudes on järgmine: Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustised (kordades) – 2021: 1,48 (2020: 1,32); Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised (kordades) – 2021: 0,79 (2020: 0,70); ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) – 2021: 0,04 (2020: 0,18); ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) – 2021: 0,10 (2020: 0,53); Völakordaja = lühi ja pikaajalised kohustised/koguvara – 2021: 0,58 (2020: 0,64); Kohustiste ja omakapitali suhe = lühi ja pikaajalised kohustised/omakapital – 2021: 1,35 (2020: 1,78).

3) olulised sündmused majandusaastal,

2021 aastal jäi põhikultuuride kartul ja porgand saagikused alla ootuste. Seoses sama aegse tootmismahu ja kulubaasi kasvuga jäi üldine kasumlikkus alla ootuste. Suures osas suutis ettevõtte kahjumit katta teiste kultuuridega. Sel aastal alustasime esimest korda kartuli ja porgandi käitlemise (koorimisega). Kaup sai turustatud peamiselt jaekettides, hulgiladudes ja otse suurematele toidutootjatele.

4) järgneva aasta plaanid,

2021 aastal jätkatakse ettevõttes sama majandustegevusega. Suurendatakse maabilanssi ja teravilja kasvatuspindala. Eesmärk on oluliselt kasvatada kooritud toodete osakaalu käibes. Suuremaid investeeringuid ei ole planeeritud.

5) peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenusegrupid,

Peamiseks suunaks on köögiviljakasvatus. Igal aastal püüame laiendada köögiviljade sortimenti tootevalikut, et jõuda paremini tarbijani. Panustame tegevuses omatoodetud köögivilja väärindamisse.

6) olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud,

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 15943 eurot (2020: 92 319 eurot). Lähitulevikus on planeeritud investeeringud kartulikasvatus tehnoloogiasse ja köögivilja hoidla suurendamisse.

7) COVID-19 mõju,

2020. aasta alguses vallandunud koroonaviiruse pandeemia on tekitanud ettevõttele likviidsusprobleeme kuid näeme, et seoses keskendumisega suuremal määral jae- ja hulgiklientidele suudab ettevõtte paari aasta jooksul need lahendada.

Taavi Põri, *juhatuse liige*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 700	51 077	
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	39 442	41 818	
Nõuded ostjate vastu	27 078	28 593	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	691	13 142	
Muud nõuded	11 673	83	
Kokku varud	74 799	87 740	
Tooraine ja materjal	74 599	87 740	
Ettemaksed varude eest	200	0	
Kokku käibevarad	159 941	185 635	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	458 214	477 347	2
Kokku põhivarad	458 214	477 347	
Kokku varad	618 155	662 982	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 992	25 303	3
Võlad ja ettemaksed	28 860	114 807	
Võlad tarnijatele	13 999	59 201	
Võlad töövõtjatele	6 676	6 648	4
Maksuvõlad	8 041	6 709	
Muud võlad	98	41 997	
Muud saadud ettemaksed	46	252	
Kokku lühiajalised kohustised	107 852	140 110	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	247 765	284 675	3
Kokku pikaajalised kohustised	247 765	284 675	
Kokku kohustised	355 617	424 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 761	129 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 341	100 462	
Kokku omakapital	262 538	238 197	
Kokku kohustised ja omakapital	618 155	662 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	295 685	221 197	
Muud äritulud	119 074	97 666	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 386	-80 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 044	-26 396	
Tööjõukulud	-110 027	-76 615	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 078	-25 075	2
Muud ärikulud	-829	-786	
Ärikasum (kahjum)	32 395	109 344	
Intressikulud	-8 205	-9 026	
Muud finantstulud ja -kulud	151	152	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 341	100 470	
Tulumaks	0	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 341	100 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing SaiTklaP 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Osaühing SaiTklaP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Majandusaasta kestab 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Ehitised ja rajatised	30-35 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varaomandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõikfinantskohustised (võlad tarnijatele, võetudlaenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumisetähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte jaotamata kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva aasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontroll või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulisemõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019									
Soetusmaksumus	45 250	65 236	21 958	860	206 034	228 852	17 017	50 261	406 616
Akumuleeritud kulum		-3 957	-4 026	-344	-71 314	-75 684	-4 492		-84 133
Jääkmaksumus	45 250	61 279	17 932	516	134 720	153 168	12 525	50 261	322 483
Ostud ja parendused				674	75 970	76 644	10 976	92 319	179 939
Amortisatsioonikulu		-2 152	-1 464	-206	-18 427	-20 097	-2 826		-25 075
31.12.2020									
Soetusmaksumus	45 250	65 236	21 958	1 534	282 004	305 496	27 993	142 580	586 555
Akumuleeritud kulum		-6 109	-5 490	-550	-89 741	-95 781	-7 318		-109 208
Jääkmaksumus	45 250	59 127	16 468	984	192 263	209 715	20 675	142 580	477 347
Ostud ja parendused		8 647			7 296	7 296			15 943
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 647							8 647
Muud ostud ja parendused					7 296	7 296			7 296
Amortisatsioonikulu		-6 341	-1 463	-306	-22 058	-23 827	-4 908		-35 076
Ümberliigitamised		142 580						-142 580	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		142 580						-142 580	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	45 250	216 463	21 958	1 534	289 300	312 792	27 993	0	602 498
Akumuleeritud kulum		-12 450	-6 953	-856	-111 799	-119 608	-12 226	0	-144 284
Jääkmaksumus	45 250	204 013	15 005	678	177 501	193 184	15 767	0	458 214

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Liising kapitalirent	8 810	8 810			2,4%+3 kuu euribor	EUR	19.04.2023	
SEB Liising kapitalirent	2 758	2 758			2,45%+3 kuu euribor	EUR	24.03.2024	
Investeeringislaen SEB	5 000	5 000			2,7%+3 kuu euribor	EUR	05.03.2024	
SEB Laen	1 480	1 480			3%+ 3 kuu euribor	EUR	02.10.2024	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	7 845	7 845			5%	EUR	31.12.2026	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	7 695	7 695			4,3%	EUR	31.07.2026	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	3 907	3 907			4,3%	EUR	31.07.2030	
Omanikulaen	41 497	41 497			0%	EUR	31.12.2022	5
Lühiajalised laenud kokku	78 992	78 992						
Pikaajalised laenud								
SEB Liising kapitalirent	2 985		2 985	0	2,4%+3 kuu euribor	EUR	19.04.2023	
Investeeringislaen SEB	6 250		6 250	0	2,7%+3 kuu euribor	EUR	05.03.2024	
SEB Laen	2 713		2 713	0	3%+ 3 kuu euribor	EUR	02.10.2024	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	32 940		32 940	0	5%	EUR	31.12.2026	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	92 305		92 305	0	4,3%	EUR	31.07.2026	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	107 093		68 104	38 989	4,3%	EUR	31.07.2030	
SEB Liising kapitalirent	3 479		3 479	0	2,45%+3 kuu euribor	EUR	24.03.2024	5
Pikaajalised laenud kokku	247 765		208 776	38 989				
Laenukohustised kokku	326 757	78 992	208 776	38 989				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Liising kapitalirent	4 367	4 367			3,9		11.09.2021	
SEB Liising kapitalirent	8 589	8 589			2,4		19.04.2023	
SEB Liising kapitalirent	2 953	2 953			1,95		24.03.2022	
Investeeringislaen SEB	5 000	5 000			2,7		05.03.2024	
SEB Laen	1 480	1 480			3		02.10.2024	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	2 914	2 914			5		31.12.2026	
Lühiajalised laenud kokku	25 303	25 303						
Pikaajalised võlakirjad								
SEB Liising kapitalirent	11 795		11 795		2,4		19.04.2023	
SEB Liising kapitalirent	6 237		6 237		1,95		24.03.2022	
Investeeringislaen SEB	11 250		11 250		2,7		05.03.2024	
SEB Laen	4 193		4 193		3		02.10.2024	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	40 200		40 200		5		31.12.2026	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	100 000		100 000		2,3		31.07.2026	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	111 000			111 000	2,3		31.07.2030	
Pikaajalised võlakirjad kokku	284 675		173 675	111 000				
Laenukohustised kokku	309 978	25 303	173 675	111 000				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	83 679	57 261
Sotsiaalmaksud	25 682	18 896
töötuskindlustusmaksed	666	458
Kokku tööjõukulud	110 027	76 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SaiTklaP OÜ
--	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 497	41 997	3
Kokku laenukohustised	41 497	41 997	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 197	14 300	500	41 997	0	3
Kokku laenukohustised	28 197	14 300	500	41 997	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 997	0	500	41 497	0	3
Kokku laenukohustised	41 997	0	500	41 497	0	

OSTETUD	2021	2020	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 625	698	1 200
Kokku ostetud	5 625	698	1 200

Aruandeaastal ei ole arvestatud tegevjuhtkonnale muid olulisi soodustusi. Tehingud seotud osapooltega ei ole toimunud turuhinnast oluliselt erinevalt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing SaiTklaP (registrikood: 11395800) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI PÕRI	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 341
Kokku	254 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 102
Kokku	254 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	291718	98.66%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	2259	0.76%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	888	0.30%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	820	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Põri	38808010024	Eesti	7669 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55537300
E-posti aadress	info@rautsitalu.ee