

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu

registrikood: 80176078

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: raunosu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Magasini 3B majandusaasta 2021

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002 a. ja elamu haldamine võeti TLFV Majahoolduse AS-lt üle 03.02.2003

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 – 31.12.2021. kohta.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2021. a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,48 EUR (s.o 0,064 €/m² kohta kuus) ja remondifondi 3008,40 EUR (s.o 1,0 €/m² kohta kuus).

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

- * Hoovi territooriumil muru niitmine, heina ladustamine prügikonteinerisse (Ain; krt. nr 9 üürnik Andreas Pall).
- * Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkkottidesse panemine ja ladustamine (Ülle, Raido, Rauno).
- * Talvel hoovi territooriumil lume koristus (autoomanikud) ja lume koristus keldrisse ligipääsuks (Rauno).
- * Talvel Magasini 3b majaesise ja autovärava esise lume koristus.

.

Suuremad sanitaartechnilisi töid ja remonttöid 2021 aastal ei teostatud.

KÜ juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.

Maja sise- ja väliskoristustööd teostati majaelanike poolt.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 363	10 548
Nõuded ja ettemaksud	186	330
Kokku käibevarad	13 549	10 878
Kokku varad	13 549	10 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	49	63
Kokku lühiajalised kohustised	49	63
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 200	2 200
Kokku pikaajalised kohustised	2 200	2 200
Kokku kohustised	2 249	2 263
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 455	5 545
Aruandeaasta tulem	2 685	2 910
Kokku netovara	11 300	8 615
Kokku kohustised ja netovara	13 549	10 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 827	4 264
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 008	3 008
Kokku tulud	6 835	7 272
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 083	-4 213
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-149
Kokku kulud	-4 150	-4 362
Põhitegevuse tulem	2 685	2 910
Aruandeaasta tulem	2 685	2 910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 685	2 910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 815	2 898
Kokku rahavood	2 815	2 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 548	7 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 815	2 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 363	10 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	160	5 545	5 705
Aruandeaasta tulem		2 910	2 910
31.12.2020	160	8 455	8 615
Aruandeaasta tulem		2 685	2 685
31.12.2021	160	11 140	11 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt

remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	13 363	10 548
Kokku raha	13 363	10 548

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	49	63
Kokku võlad tarnijatele	49	63

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	802 EUR
krt 2	658 EUR
krt 5	379 EUR
krt 6	852 EUR
krt 7	358 EUR
krt 9	871 EUR
Kokku:	3920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu (registrikood: 80176078) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SÜTT	Juhatuse liige	27.06.2022
AIN KALLASTE	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	raunosu@gmail.com