

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Roheline Astri OÜ

registrikood: 14982610

tänavanimi, maja number: Ringtee tn 75

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Roheline Astri OÜ kuulub Astri ettevõtete gruppi, mille tegevusalaks on multifunktsionaalsete elukeskkondade, sh kaubandusliku kinnisvara arendamine ning üüri- ja haldamisteenuste osutamine. Grupi ettevõtetele kuuluvad Balti Jaama Turg, Depoo ja Keskturg Tallinnas, Lõunakeskuse kaubanduspark Tartus, Astri ja Fama keskused Narvas, Pärnu Keskus Pärnus ning e-keskus Astri.ee.

Inimtegevusest tingitud kliimamuutused on praeguse põlvkonna üks suuremaid probleeme, mille lahendamisel on ettevõtetel oluline roll. Astri Grupp on võtnud kindla kursi rohelisema tuleviku suunas ning sellest ajendatuna asutati grupi rohestrateegia elluviimiseks 2020.a juunis AS Astri 100% tütarettevõtte Roheline Astri OÜ.

Astri Grupi rohestrateegia tegevusi võib jagada kolme valdkonda:

1. Hooned ja energeetika.
2. Transport ja linnaruum.
3. Ringmajandus ja vastutustundlik tarbimine.

Kuna Astri Grupi keskkonnajalajalg on suurim just esimeses ehk hooned ja energeetika valdkonnas, on ka tähelepanu ning investeeringud suunatud just sinna. 2020.a rajas Roheline Astri OÜ taastuvenergiale ülemineku esimese etapina neli päikeseelektrijaama Lõunakeskuse, Fama ja Astri Keskuse katustele koguvõimsusega 200 kW.

Aruandeaastal jätkati päikesepeakide arendamist. Lõunakeskuse kaubandusparki kuuluva Ringtee 65a hoone katusele rajati 283kW päikesepeak. Astri ja Fama Keskuste katustel alustati kokku 343kW suuruste peakide ehitamist, mis hakkavad toodangut andma 2022.a kevadel. Koguvõimsus on seega 0,8MW.

2022. aastal on plaanis jätkata investeeringuid päikeseelektrijaamadesse – alustatud on projektidega Lõunakeskuse Optika 4 hoone ja Pärnu Keskuse katustel.

Grupi keskused ja turud tarbisid aruandeaastal ja jätkavad ka edaspidi sertifitseeritud rohelise elektrienergia tarbimist. Pärnu Keskus on täies ulatuses ja Lõunakeskus on suuremas osas viidud kaugjahutusele ning 2022. aastal jätkatakse tegevustega, et kogu Lõunakeskuse peamaja kaugjahutusega katta. Kaugjahutuse pakkujad suudavad oluliselt ökonoomsemalt ja keskkonnasäästlikult jahutust toota kui keskuste lokaalsed külmajaamad.

Kogu nimekiri ettevõtte senistest tegevustest on välja toodud lehel astri.ee/roheline.

Ettevõtte jätkab teiste Astri grupi üksuste nõustamist ja toetamist energiasäästu alastes küsimustes. Samuti pakutakse tuge ka ülalpool nimetatud teistes valdkondades. 2022. aastal on Roheline Astri OÜ üheks suuremaks ülesandeks Astri Keskarendus OÜ-le kuuluva Keskturu kinnistu tulevase hoonestuse optimaalse energiakasutus ja -tootmise projekti väljatöötamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 505	10 922	
Nõuded ja ettemaksed	4 234	168	2
Kokku käibevarad	15 739	11 090	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	375 984	117 471	3
Kokku põhivarad	375 984	117 471	
Kokku varad	391 723	128 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 488	7 786	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 488	7 786	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	380 000	125 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	380 000	125 000	
Kokku kohustised	395 488	132 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 725	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	-6 725	
Kokku omakapital	-3 765	-4 225	
Kokku kohustised ja omakapital	391 723	128 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	02.06.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	16 888	0	6
Muud äritulud	10 681	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 551	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 419	-5 689	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 029	0	3
Ärikasum (kahjum)	11 570	-5 689	
Intressikulud	-11 110	-1 036	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460	-6 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	-6 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline Astri OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Roheline Astri OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised (paikeseelektrijaamad)	25 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Seotud osapooled

Rohelina Astri OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks emaettevõtja, emaettevõtja omanikud, juhatuse liikmed ning ettevõtjad, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 799	3 799	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 799	3 799	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	435	435	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 234	4 234	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	168	168	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Ettemaksed	
Ostud ja parendused	0	117 471	117 471
Muud ostud ja parendused		117 471	117 471
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	117 471	117 471
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	117 471	117 471
Ostud ja parendused	0	261 542	261 542
Amortisatsioonikulu	-3 029	0	-3 029
Ümberliigitamised	151 475	-151 475	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	151 475	-151 475	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	151 475	227 538	379 013
Akumuleeritud kulum	-3 029	0	-3 029
Jääkmaksumus	148 446	227 538	375 984

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraettevõtja	380 000	0	380 000	0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	380 000	0	380 000	0		
Laenukohustised kokku	380 000	0	380 000	0		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraettevõtja	125 000	0	125 000	0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	125 000	0	125 000	0		
Laenukohustised kokku	125 000	0	125 000	0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 849	3 849	0	0
Muud võlad	11 639	11 639	0	0
Intressivõlad	11 639	11 639	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 488	15 488	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 750	6 750	0	0
Muud võlad	1 036	1 036	0	0
Intressivõlad	1 036	1 036	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 786	7 786	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	02.06.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 888	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 888	0
Kokku müügitulu	16 888	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine	16 888	0
Kokku müügitulu	16 888	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ASTRI AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ASTRI AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 792	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 007	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 799	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	11 639	7 770
Kokku võlad ja ettemaksed	11 639	7 770

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	380 000	125 000
Kokku laenukohustised	380 000	125 000

LAENUKOHUSTISED	02.06.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	125 000	0	125 000	1 036
Kokku laenukohustised	0	125 000	0	125 000	1 036

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	125 000	255 000	0	380 000	10 603
Kokku laenukohustised	125 000	255 000	0	380 000	10 603

MÜÜDUD	2021		02.06.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 887	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 001	0	0	0
Kokku müüdid	16 888	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Roheline Astri OÜ (registrikood: 14982610) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TOOM	Juhatuse liige	27.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	-6 265
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 265
Kokku	-6 265

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	-6 265
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 265
Kokku	-6 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	16888	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Astri	10134061	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee