

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: STANDHAUS EHITUS OÜ

registrikood: 12686853

tänavanimi: Mõisavahe tn 3-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 56980302

e-posti aadress: heino.varikmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

OÜ Standhaus Ehitus on loodud 2014 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on san.tehniliste tööde ja teenuste osutamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Standhaus Ehitus müügitulu oli 2021 aastal 198 891 eurot. OÜ Standhaus Ehitus müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse. OÜ ärikasumiks kujunes 2021 aastal 9 211 eurot. Tegevuskulud olid 7 307 eurot. Ettevõtte 2021 aasta põhivarade kulum moodustas - 6 804 eurot. Ettevõtte 2021 aasta puhaskasum oli 9 212 eurot.

Personal

Ettevõttes oli 2021 aastal 2 töötajat. Töötasusid maksti summas 30 940 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2022

OÜ Standhaus Ehitus 2022 aasta eesmärk on leida uusi kliente ja kasvatada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148	6 942	2
Nõuded ja ettemaksed	396 448	375 248	3
Varud	0	8 150	4
Kokku käibevarad	396 596	390 340	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 426	22 230	6
Kokku põhivarad	15 426	22 230	
Kokku varad	412 022	412 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500	500	7
Võlad ja ettemaksed	19 914	29 673	8
Kokku lühiajalised kohustised	20 414	30 173	
Kokku kohustised	20 414	30 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 397	350 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 211	32 097	
Kokku omakapital	391 608	382 397	
Kokku kohustised ja omakapital	412 022	412 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	198 891	686 697	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 187	-596 903	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 307	-13 076	11
Tööjõukulud	-41 398	-37 817	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 804	-6 804	6
Muud ärikulud	-33 984	0	
Ärikasum (kahjum)	9 211	32 097	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 211	32 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 211	32 097	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Standhaus Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes allpooltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	148	6 942
Kokku raha	148	6 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 130	36 130
Ostjatelt laekumata arved	36 130	36 130
Laenunõuded	357 051	357 051
Muud nõuded	3 267	3 267
Intressinõuded	3 267	3 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 448	396 448
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 781	54 781
Ostjatelt laekumata arved	54 781	54 781
Laenunõuded	317 200	317 200
Muud nõuded	3 267	3 267
Intressinõuded	3 267	3 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 248	375 248

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad		8 150
Kaup müügiks		8 150
Kokku varud		8 150

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 022	2 795
Üksikisiku tulumaks	640	900
Sotsiaalmaks	1 729	1 661
Kohustuslik kogumispension	56	52
Töötuskindlustusmaksed	126	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 573	5 529

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	71 417	71 417
Akumuleeritud kulum	-42 383	-42 383
Jääkmaksumus	29 034	29 034
Amortisatsioonikulu	-6 804	-6 804
31.12.2020		
Soetusmaksumus	71 417	71 417
Akumuleeritud kulum	-49 187	-49 187
Jääkmaksumus	22 230	22 230
Amortisatsioonikulu	-6 804	-6 804
31.12.2021		
Soetusmaksumus	71 417	71 417
Akumuleeritud kulum	-55 991	-55 991
Jääkmaksumus	15 426	15 426

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	500	500			2%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	500	500					
Laenukohustised kokku	500	500					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	500	500			2%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	500	500					
Laenukohustised kokku	500	500					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	773	773	
Võlad töövõtjatele	5 568	5 568	
Maksuvõlad	3 573	3 573	5
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 914	19 914	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 502	8 502	
Võlad töövõtjatele	5 642	5 642	
Maksuvõlad	5 529	5 529	5
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 673	29 673	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 891	686 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 891	686 697
Kokku müügitulu	198 891	686 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriehitustööd	198 891	686 697
Kokku müügitulu	198 891	686 697

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	100 187	596 903
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 187	596 903

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 800	0
Mitmesugused bürookulud	2 264	11 426
Muud	243	1 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 307	13 076

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	30 940	28 355
Sotsiaalmaksud	10 458	9 462
Kokku tööjõukulud	41 398	37 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 547	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 547	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 547	22 547
Kokku antud laenud	22 547	22 547

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

STANDHAUS EHITUS OÜ (registrikood: 12686853) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VARIKMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 211
Kokku	391 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	198891	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Varikmägi	35004252716	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56980302
E-posti aadress	heino.varikmagi@gmail.com