

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Revitan Sektor OÜ

registrikood: 10828770

tänava/talu nimi, Suvemi

maja ja korteri number:

küla: Himma küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63002

telefon: +372 5121696

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Revitan Sektor OÜ põhitegevuseks on tootmishoone haldamine ning üürileandmine, kinnistute haldamine ja metsa varumine. Lisaks tegeleb ettevõtte ka põllumajanduse valdkonnas rentides välja põllumaad ning saades tulu hobuste rentimisest.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 124,9 tuhat eurot. Eelmise aruandeperioodi müügikäive oli 48,3 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ aruandeaasta kasum oli 2,9 tuhat eurot. 2020.a kahjum oli 3,1 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ jätkab tegevust põllumajanduse valdkonnas, metsakinnistute majandamist vastavalt metsade säästva majandamise kavale ja tootmishoonete haldamist ning väljaüürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 565	1 023
Nõuded ja ettemaksed	33 219	23 710
Varud	22 800	22 800
Bioloogilised varad	12 025	12 025
Kokku käibevarad	79 609	59 558
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	161 642	146 351
Nõuded ja ettemaksed	90 500	90 500
Materiaalsed põhivarad	1 196 637	1 112 835
Bioloogilised varad	4 770	5 370
Kokku põhivarad	1 453 549	1 355 056
Kokku varad	1 533 158	1 414 614
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 000	371 500
Võlad ja ettemaksed	115 087	89 953
Kokku lühiajalised kohustised	171 087	461 453
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	878 000	472 000
Kokku pikaajalised kohustised	878 000	472 000
Kokku kohustised	1 049 087	933 453
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 605	481 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 910	-3 101
Kokku omakapital	484 071	481 161
Kokku kohustised ja omakapital	1 533 158	1 414 614

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	124 851	48 277
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-129 720	-61 878
Brutokasum (-kahjum)	-4 869	-13 601
Üldhalduskulud	-2 733	-8 891
Muud äritulud	11 477	2 236
Muud ärikulud	0	-330
Äri kasum (kahjum)	3 875	-20 586
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15 291	31 515
Intressitulud	1 810	1 810
Intressikulud	-18 066	-15 840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 910	-3 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 910	-3 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revitan Sektor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism. Bioloogiliste varadena on arvel põhikarjahobused ja noorhobused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni ei arvestata maale, sest see on piiramata kasutusega objekt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Hooned	kuni 50 aastat
Inventar	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal on ettevõtte saanud Natura 2000 toetust. Natura 2000 alal asuva erametsamaa kohta antava toetuse eesmärk on kaasa aidata Natura 2000 võrgustiku alal asuva erametsamaa säästvale kasutusele kompenseerides erametsaomanikele Natura 2000 metsaalade majandamisel saamata jäänud tulu. Toetust võib taotleda vähemalt 0,3 hektari suuruse taotleja omandis oleva metsaala kohta, mis asub Natura 2000 võrgustiku alal ja on kantud metsaalana keskkonnaregistrisse. Taotleja peab täitma aasta jooksul looduskaitseadusest ja metsaseadusest tulenevaid nõudeid. Toetust makstakse Eesti Maaelu Arengukava alusel Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist (EAFRD) ning kaasfinantseeritakse Eesti riigi eelarvest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtted ja tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 937	12 937	
Ostjatelt laekumata arved	12 937	12 937	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 463	2 463	
Laenunõuded	90 500		90 500
Muud nõuded	14 640	14 640	
Intressinõuded	14 373	14 373	
Viitlaekumised	267	267	
Ettemaksed	3 179	3 179	
Tulevaste perioodide kulud	3 179	3 179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 719	33 219	90 500

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 012	3 012	
Ostjatelt laekumata arved	3 012	3 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 164	1 164	
Laenunõuded	90 500		90 500
Muud nõuded	12 563	12 563	
Intressinõuded	12 563	12 563	
Ettemaksed	6 971	6 971	
Tulevaste perioodide kulud	6 971	6 971	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 210	23 710	90 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 247	1 065
Ettemaksukonto jääk	216	99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 463	1 164

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12365907	NORDLUM OÜ	Eesti	Saematerjali töötlemine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
NORDLUM OÜ	146 351	15 291	161 642
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	146 351	15 291	161 642

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	448 870	120 187	5 000	252 935	257 935	4 000	153 854	984 846
Akumuleeritud kulum	0	-12 819	-5 000	-54 933	-59 933	-2 133	0	-74 885
Jääkmaksumus	448 870	107 368	0	198 002	198 002	1 867	153 854	909 961
Ostud ja parendused	110 000	61 491		53 685	53 685		10 560	235 736
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	110 000							110 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		61 491						61 491
Muud ostud ja parendused				53 685	53 685		10 560	64 245
Amortisatsioonikulu	0	-5 408		-26 654	-26 654	-800		-32 862
Ümberliigitamised		118 625		23 287	23 287		-141 912	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		118 625		23 287	23 287		-141 912	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	558 870	300 303	5 000	329 907	334 907	4 000	22 502	1 220 582
Akumuleeritud kulum	0	-18 227	-5 000	-81 587	-86 587	-2 933	0	-107 747
Jääkmaksumus	558 870	282 076	0	248 320	248 320	1 067	22 502	1 112 835
Ostud ja parendused	32 000			2 159	2 159		119 125	153 284
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	32 000							32 000
Muud ostud ja parendused				2 159	2 159		119 125	121 284
Amortisatsioonikulu	0	-12 012	0	-33 318	-33 318	-800	0	-46 130
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-15 952							-15 952
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 500			-900	-900			-7 400
Ümberliigitamised				10 224	10 224		-10 224	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				10 224	10 224		-10 224	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	568 418	300 303	5 000	340 790	345 790	4 000	131 403	1 349 914
Akumuleeritud kulum	0	-30 239	-5 000	-114 305	-119 305	-3 733	0	-153 277
Jääkmaksumus	568 418	270 064	0	226 485	226 485	267	131 403	1 196 637

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	14 000	0
Masinad ja seadmed	2 000	0
Muud masinad ja seadmed	2 000	0
Kokku	16 000	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	11 025	11 025
Soetused	1 000	1 000
31.12.2020	12 025	12 025
31.12.2021	12 025	12 025
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 370	5 370
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 370	5 370
Amortisatsioonikulu	0	0
Muud muutused	-600	-600
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 770	4 770
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 770	4 770

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen V	50 000	50 000			3%	EUR	30.04.22
Laen III	6 000	6 000			2%	EUR	30.11.22
Lühiajalised laenud kokku	56 000	56 000					
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen I	118 000		118 000		2%	EUR	05.12.25
Laen II	30 000		30 000		0	EUR	15.12.24
Laen III	670 000		670 000		2%	EUR	30.06.24
Laen IV	10 000		10 000		0	EUR	31.12.23
Laen V	50 000		50 000		3%	EUR	30.04.23
Pikaajalised laenud kokku	878 000		878 000				
Laenukohustised kokku	934 000	56 000	878 000				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen V	50 000	50 000			3%	EUR	30.04.21
Laen III	320 000	320 000			2%	EUR	30.11.21
Laen VI	1 500	1 500			0	EUR	30.04.21
Lühiajalised laenud kokku	371 500	371 500					
Pikaajalised laenud							
Laen I	111 000		111 000		2%	EUR	05.12.2022
Laen II	30 000		30 000		0	EUR	15.12.2022
Laen IV	10 000		10 000		0	EUR	31.12.2023
Laen V	100 000		100 000		3%	EUR	30.04.2023
Laen III	221 000		221 000		2%	EUR	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	472 000		472 000				
Laenukohustised kokku	843 500	371 500	472 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 806	19 806
Maksuvõlad		0
Muud võlad	93 441	93 441
Intressivõlad	68 596	68 596
Muud viitvõlad	24 845	24 845
Saadud ettemaksed	1 840	1 840
Muud saadud ettemaksed	1 840	1 840
Kokku võlad ja ettemaksed	115 087	115 087
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 238	5 238
Muud võlad	82 875	82 875
Intressivõlad	58 030	58 030
Muud viitvõlad	24 845	24 845
Saadud ettemaksed	1 840	1 840
Muud saadud ettemaksed	1 840	1 840
Kokku võlad ja ettemaksed	89 953	89 953

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 851	48 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 851	48 277
Kokku müügitulu	124 851	48 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaraie	59 550	2 104
Maa rent	510	510
Tootmisruumide üür	47 645	40 263
Hobused	5 400	5 400
Seadmete remont	10 571	0
Vanaraua müük	1 175	0
Kokku müügitulu	124 851	48 277

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Revitan Sektor OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	14 873	12 563
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 285	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 158	12 563
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	321 500
Kokku laenukohustised	6 000	321 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 730	56 853
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 423	22 126
Kokku võlad ja ettemaksed	99 153	78 979

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Sidusettevõtjad	90 500	90 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 500	90 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	710 000	261 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 000	111 000
Kokku laenukohustised	828 000	372 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	90 500	90 500	1 810
Kokku antud laenud	90 500	90 500	1 810

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	90 500	90 500	1 810
Kokku antud laenud	90 500	90 500	1 810

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	222 500	582 500	8 370
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000		111 000	2 220
Kokku laenukohustised	471 000	222 500	693 500	10 590

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	582 500	135 000	1 500	716 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000	7 000		118 000
Kokku laenukohustised	693 500	142 000	1 500	834 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 971	6 182
Kokku müüdid	23 971	6 182

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 914	48 248
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144	144
Kokku ostetud	23 058	48 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Revitan Sektor OÜ (registrikood: 10828770) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TASSO	Juhatuse liige	23.06.2022
TANEL TREIAL	Juhatuse liige	27.06.2022
PIRET LEPP	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 910
Kokku	481 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 515
Kokku	481 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	59550	47.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48155	38.57%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	10571	8.47%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	5400	4.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING REVITAN	10686369	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Philippe Sylvain Dominique Kindt	05.04.1959	Belgia	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee