

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Aiandusühistu SVETOFOR

registrikood: 80021329

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 36-42
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 55608614

e-posti aadress: ausvetofofor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus kinnitatud AU SVETOFOR 1979 a. (80021329) raamatupidamisese aastaruane koostamise oigsust ja taelikust.

1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nouetega.
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevotte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid oigesti ja oiglaselt AU SVETOFOR majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2021 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperiodil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 678	42 996
Nõuded ja ettemaksed	32	25 322
Kokku käibevarad	36 710	68 318
Kokku varad	36 710	68 318
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 569	1 563
Kokku lühiajalised kohustised	2 569	1 563
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	28 300
Kokku pikaajalised kohustised	0	28 300
Kokku kohustised	2 569	29 863
Netovara		
Reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	31 302	25 841
Aruandeaasta tulem	-3 552	6 223
Kokku netovara	34 141	38 455
Kokku kohustised ja netovara	36 710	68 318

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 028	19 740
Muud tulud	40 525	30 878
Kokku tulud	59 553	50 618
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-50 432	-32 185
Tööjõukulud	-12 677	-12 210
Kokku kulud	-63 109	-44 395
Põhitegevuse tulem	-3 556	6 223
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	-3 552	6 223

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 556	6 223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 292	-13 838
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	246	228
Muud rahavood põhitegevusest	-28 300	28 300
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 318	20 913
Kokku rahavood	-6 318	20 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 996	22 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 318	20 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 678	42 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 391	26 061	32 452
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 391	26 061	32 452
Aruandeaasta tulem		6 223	6 223
Muud muutused netovaras		-220	-220
31.12.2020	6 391	32 064	38 455
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 391	32 064	38 455
Aruandeaasta tulem		-3 552	-3 552
Muud muutused netovaras		-762	-762
31.12.2021	6 391	27 750	34 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AU Svetofor 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 569	2 569
Kokku võlad ja ettemaksed	2 569	2 569
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 487	1 487
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	1 563	1 563

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	646	654
Vee kasutamine	4 452	5 129
Elektrirenovatsioon	32 295	22 397
Muud	3 132	2 698
Kokku muud tulud	40 525	30 878

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	39 500	25 589
Elektrienergia	39 500	25 589
Veevarustusteenused	83	74
Mitmesugused bürookulud	116	113
Prügiveo	2 517	2 186
Remonditööd ja muud majanduskulud	3 787	1 630
nalog vesi	983	924
Maamaks	21	21
lumi koristus	489	275
juurdi teenused	0	0
teenused pank	36	33
raamatuteenused	1 200	1 200
puude ja põõsaste pügamine	1 700	0
Muud	0	140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 432	32 185

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 045	6 875
Sotsiaalmaksud	3 182	2 269
Tootuskindlustusmaks	49	48
Kokku tööjõukulud	10 276	9 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	274	274
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 450	3 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Aiandusühistu SVETOFOR (registrikood: 80021329) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ŠELIHH	Juhatuse liige	28.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608614
E-posti aadress	ausvetofoor@gmail.com