

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Grayline OÜ

registrikood: 14616590

tänava/talu nimi, Manufaktuuri tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10323

telefon: +372 5047979

e-posti aadress: tarvo.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Lisa 18 Osaühingu netovara taastamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta kohta

Grayline OÜ jätkas 2021. aastal oma põhitegevust juba väljakujunenud valdkonnas, milleks on kinnisvaraga seotud tegevused. Suurtematest jätkus Kungla kinnistu detailplaneeringu teostamine.

Ettevõttes palgalisi töötajaid 2021. aastal ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastal 2021 Grayline OÜ ei saanud müügitulu (2020 müügitulu: 150,0 tuh. Eurot). 2021 netokahjum moodustas kokku 45,0 tuh. Eurot (2020. netokahjum: 46,6 tuh. Eurot), mis tulenes peamiselt kahjumist valuutakursi muutusest kokku 39,4 tuh. Eurot.

Tulevikuplaanid

2022. aastal plaanib ettevõtte oma tegevust jätkata eelkõige juba käimasolevate projektidega. Esimene prioriteedina oleks Kungla kinnistu detailplaneeringuga seotud tegevused, mille eesmärgiks on detailplaneeringu kehtestamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 755	240 360	2
Nõuded ja ettemaksed	462 847	471 257	3
Varud	171 718	171 718	4
Kokku käibevarad	656 320	883 335	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	948	569	5
Finantsinvesteeringud	0	379	
Nõuded ja ettemaksed	240 789	143 996	3
Kokku põhivarad	241 737	144 944	
Kokku varad	898 057	1 028 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 577	154 510	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 577	154 510	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	911 462	877 465	8
Võlad ja ettemaksed	174 058	141 257	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 085 520	1 018 722	
Kokku kohustised	1 088 097	1 173 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-147 461	-194 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 087	46 607	
Kokku omakapital	-190 040	-144 953	
Kokku kohustised ja omakapital	898 057	1 028 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	150 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-142 581	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 627	-557	12
Ärikasum (kahjum)	-19 627	6 862	
Intressitulud	41 574	53 574	15
Intressikulud	-27 414	-45 893	14
Muud finantstulud ja -kulud	-39 620	32 064	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 087	46 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 087	46 607	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Äriühingu majandusaasta kestab 1. jaanuarist 31. detsembrini.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või EFS's.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale eurot. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahastasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, kelle tegevust saab ettevõtte oluliselt mõjutada, kuid kelle üle ettevõtte ei oma valitsevat mõju. Tavaliselt on tegemist ettevõtjatega, milles ettevõtetele kuuluv hääleõigus jääb vahemikku 20% kuni 50%.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, milleks on:

- (a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus;
- (b) ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul kas:
 - (i) soetusmaksumus; või
 - (ii) omandatud netovara bilansiline väärtus korrigeeritud ostumeetodi kohta.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse, kui kogu varaga seotud risk on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kuludid on võimalik usaldusväärselt määratleda. Teenuste müügist saadav tulu kirjendatakse teenuse osutamisel.

Intressidest saadavat tulu kajastatakse, kui on tõenäoline, et tehinguga seonduv majanduslik kasu läheb ettevõttele ja tulu suurust saab usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse, arvestades tegelikku intressimäära, välja arvatud juhul, kui intressi saamine ei ole kindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtete iga-aastast kasumit. Seetõttu ei ole ajutisi erinevusi maksualustes ning varade ja kohustuste jääkväärtustes ega teki edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustusi. Puhaskasumi maksustamise asemel kuulub jaotamata kasumi jagamisel tasumisele tulumaks, mille määr alates 2015. aastast on 20/80 väljamakstud netodividendidel.

Dividendidelt tasumisele kuuluvat ettevõtte tulumaksu arvestatakse kuluna sellel perioodil, millal dividendide maksmine otsustatakse, sõltumata dividendide tegelikust väljamaksmise kuupäevast või perioodist, mille eest dividende makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	20 752	239 357
Kassa	1 003	1 003
Kokku raha	21 755	240 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	510 000	270 000	240 000
Muud nõuded	193 636	192 847	789
Intressinõuded	193 636	192 847	789
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 636	462 847	240 789

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	442 923	300 500	142 423
Muud nõuded	167 530	165 957	1 573
Intressinõuded	167 530	165 957	1 573
Ettemaksed	4 800	4 800	
Tulevaste perioodide kulud	4 800	4 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	615 253	471 257	143 996

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	171 718	171 718
Maa	171 718	171 718
Kokku varud	171 718	171 718

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	379	0	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	569	569	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	948	569	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
16177634	Linegray OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2021
Linegray OÜ	379	379
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	379	379

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Linegray OÜ	100	14.12.2020	379

2021. aasta alguses registreeriti Äriregistris vajalikud kanded seoses notariaalse Jagunemisekavaga (notaritehing 14.12.20) ettevõtte Hepsor Kadaka OÜ suhtes, milles aastatel 2019 ja 2020 omas Grayline OÜ-l osalust 15,61%. Nimetatud jagunemise tulemusena omandas Grayline OÜ 100% osaluse uues jagunemise teel tekkinud ettevõttes Linegray OÜ ning investeering, seni kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna, soetusmaksumuses 379 Eurot klassifitseeriti ümber investeeringuks tütarettevõttesse.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12472460	B.H.Techno Assets 1 OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	21.25	21.25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
B.H.Techno Assets 1 OÜ	569	569
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	569	569

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud osapoolet	2 577	2 577			17
Lühiajalised laenud kokku	2 577	2 577			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaenud	911 462			911 462	
Pikaajalised laenud kokku	911 462			911 462	
Laenukohustised kokku	914 039	2 577		911 462	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtuluslaen	154 510	154 510			
Lühiajalised laenud kokku	154 510	154 510			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaenud	877 465			877 465	
Pikaajalised laenud kokku	877 465			877 465	
Laenukohustised kokku	1 031 975	154 510		877 465	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	üle 5 aasta
Muud võlad	174 058	174 058
Intressivõlad	174 058	174 058
Kokku võlad ja ettemaksed	174 058	174 058
	31.12.2020	üle 5 aasta
Muud võlad	141 257	141 257
Intressivõlad	141 257	141 257
Kokku võlad ja ettemaksed	141 257	141 257

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		150 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		150 000
Kokku müügitulu		150 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus		150 000
Kokku müügitulu		150 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara		142 581
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		142 581

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	145	185
Juridiilised kulud	19 481	0
Muud	1	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 627	557

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Grayline OÜ-l ei ole töötajaid.

Grayline OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	27 414	45 893
Kokku intressikulud	27 414	45 893

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	6	36
Intressitulu laenudelt	41 568	53 538
Intressitulud Crowdestate	0	0
Kokku intressitulud	41 574	53 574

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-39 455	42 519
Väärtpaberikonto hooldustasud, panga komisjonija teenustasud jm.	-165	-134
Crowdestate investeringu mahakandmine	0	-10 321
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-39 620	32 064

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 577	0	8
Kokku laenukohustised	2 577	0	
Võlad ja ettemaksed			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 577	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtted	40 789	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	143 996	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 789	143 996	
Võlad ja ettemaksed			
Kokku võlad ja ettemaksed	40 789	143 996	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	145 000	-2 577	142 423	1 573	
Kokku antud laenud	145 000	-2 577	142 423	1 573	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtted		40 000		40 000	789	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	142 423		-142 423		2 908	
Kokku antud laenud	142 423	40 000	-142 423	40 000	3 697	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	369 000	-369 000	0	19 497	
Kokku laenukohustised	369 000	-369 000	0	19 497	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	304 510	304 510	0	70	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 577		2 577		
Kokku laenukohustised	307 087	304 510	2 577	70	

MÜÜDUD	2020	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	
Kokku müüdid	150 000	

Saadud/antud laenud ja saadud/antud laenude tagasimaksed sisaldavad ka tasaarveldusi ja valuutukursi muutusest tingitud saldode muutusi.

Grayline OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 18 Osaühingu netovara taastamine

2021. aasta seisuga ei vasta ettevõtte netovara seaduses toodud nõudele. Osaühingu omakapitali on järel vähem kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus (2 500 eurot).

Omakapitali taastamine on ettevõttel kavas läbi varade suurendamise.

Ettevõttele kuulub pool kaasomandit 1,82 hektari suuruse pindalaga maatulundusmaast Rae vallas, Peetri alevikus, Kungla kinnistul (kadastritunnus 65301:001:2257), mille osa soetusmaksumuseks oli 165,000 eur. Hetkel käib eelnimetatud kinnistu detailplaneering, mille tulemusena kinnistu jagatakse kuueks elamukinnistuks ning kuhu igale kinnistule on võimalik rajada kaks kolme kuni nelja korteriga korterelamut.

Peale detailplaneeringu kehtestamist, tõuseb nimetatud vara väärtus kordades mille tulemusena tõuseb ka ettevõtte osakapital taas seadusega määratud piiridesse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Grayline OÜ (registrikood: 14616590) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TEDER	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-147 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 087
Kokku	-192 548
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-192 548
Kokku	-192 548

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-147 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 087
Kokku	-192 548
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-192 548
Kokku	-192 548

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARVO TEDER	37609234721	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047979
E-posti aadress	tarvo.teder@gmail.com