

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu

registrikood: 80078039

e-posti aadress: ky.tarbatu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

KÜ Tarbatu-2, Kaunase pst 4a, Tartu linn eesmärgiks on elamu üldosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu tegevust korraldas 2021.a. ühest liikmest koosnev juhatus.

2021.a. tehtud suuremad tööd :

2021. aastal alustati soojasõme remondiga, projekteeris ja töid teostas OÜ Splitter, küttesüsteemi põhiprojekti maksumus oli 1920,00. Soojasõlme renoveerimine lõppes 2022. aastal.

Tarbatu-2 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 147	18 660	2
Nõuded ja ettemaksed	4 242	3 484	
Kokku käibevarad	28 389	22 144	
Kokku varad	28 389	22 144	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 583	2 702	
Kokku lühiajalised kohustised	3 583	2 702	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 763	18 399	7
Kokku pikaajalised kohustised	23 763	18 399	
Kokku kohustised	27 346	21 101	
Netovara			
Reservkapital	1 026	1 026	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	17	
Kokku netovara	1 043	1 043	
Kokku kohustised ja netovara	28 389	22 144	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 284	31 812
Kokku tulud	7 284	31 812
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 284	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-31 816
Kokku kulud	-7 284	-31 816
Põhitegevuse tulem	0	-4
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-758	-174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 245	-23 267
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 487	-23 441
Kokku rahavood	5 487	-23 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 660	42 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 487	-23 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 147	18 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 026	17	1 043
31.12.2020	1 026	17	1 043
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2021	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst.4A 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse majandusaasta aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (raamatupidamisteenuse kulu, juhatuses esimehe sõiduauto kompensatsioon ja telefoni kulu, pangateenuste kulu jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorras tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	24 147	18 660
Kokku raha	24 147	18 660

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 242	3 478
Korteriomanikelt laekumata arved	4 242	3 478
Kokku nõuded ostjate vastu	4 242	3 478

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	42	53
Olatri OÜ	64	64
RagnSells AS	123	92
Ropka Elamu OÜ	144	0
Tartu Keskkatlamaja AS	2 846	2 229
Tartu Veevärk AS	224	244
Elravel OÜ	20	20
ZYX OÜ	120	0
Kokku võlad tarnijatele	3 583	2 702

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	42 077	7 284	30 962	18 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 077	7 284	30 962	18 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 077	7 284	30 962	18 399

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 399	7 284	-1 920	23 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 399	7 284	-1 920	23 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 399	7 284	-1 920	23 763

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	2 635
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 284	7 284
Kommunaalteenuste tasud	0	21 893
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 284	31 812

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
juhatuse esimehe sõiduauto kompensatsioon	0	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 46	1241 EUR
korter 47	832 EUR
korter 48	1894 EUR
korter 49	1267 EUR
korter 50	863 EUR
korter 51	1488 EUR
korter 52	1241 EUR
korter 53	774 EUR
korter 54	1802 EUR
korter 55	1490 EUR
korter 56	809 EUR
korter 57	1428 EUR
korter 58	1638 EUR
korter 59	917 EUR
korter 60	1662 EUR
korter 61	1212 EUR
korter 62	1242 EUR
korter 63	1082 EUR
korter 64	1070 EUR
korter 65	1335 EUR
korter 66	1030 EUR
korter 67	1220 EUR
korter 68	1225 EUR
korter 69	1287 EUR
korter 70	1227 EUR
korter 71	1016 EUR
korter 72	1150 EUR
korter 73	1062 EUR
korter 74	1130 EUR
korter 75	1404 EUR
Kokku:	37038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu (registrikood: 80078039) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.tarbatu2@gmail.com