

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80021418

**telefon:** +372 58359662, +372 55666320

**e-posti aadress:** [sopruse15@bk.ru](mailto:sopruse15@bk.ru)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36816 eurot ja kulud olid 35820 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel tasu suurus on moodustanud 1531 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 2 064         | 755           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 948         | 4 600         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>7 012</b>  | <b>5 355</b>  |
| Põhivarad                               |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 34 150        | 37 635        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>34 150</b> | <b>37 635</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>41 162</b> | <b>42 990</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 995         | 3 334         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>3 995</b>  | <b>3 334</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 34 150        | 37 635        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>34 150</b> | <b>37 635</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>38 145</b> | <b>40 969</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 147           | 147           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 874         | 2 484         |
| Aruandeaasta tulem                      | 996           | -610          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 017</b>  | <b>2 021</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>41 162</b> | <b>42 990</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021           | 2020           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 36 816         | 32 297         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>36 816</b>  | <b>32 297</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -31 760        | -28 898        |
| Tööjõukulud               | -4 060         | -4 009         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-35 820</b> | <b>-32 907</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>996</b>     | <b>-610</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>996</b>     | <b>-610</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 996           | -610          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -348          | 185           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 661           | 211           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 309</b>  | <b>-214</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 3 485         | 3 378         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>3 485</b>  | <b>3 378</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 485        | -3 378        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 485</b> | <b>-3 378</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 309</b>  | <b>-214</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 755           | 969           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 309</b>  | <b>-214</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 064         | 755           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 147           | 2 484               | 2 631          |
| Aruandeaasta tulem |               | -610                | -610           |
| <b>31.12.2020</b>  | 147           | 1 874               | 2 021          |
| Aruandeaasta tulem |               | 996                 | 996            |
| <b>31.12.2021</b>  | 147           | 2 870               | 3 017          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

#### Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|------------|
| arvelduskontod    | 2 064        | 755        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 064</b> | <b>755</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 70         | 70         |
| Sotsiaalmaks                                  | 75         | 74         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>162</b> | <b>161</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 547        | 3 492        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 508          | 505          |
| Töötuskindlustusmaksed                         | 5            | 12           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 060</b> | <b>4 009</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 27                | 27                |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 531       | 1 531       |
| muud soodustused ei ole                                                       |             |             |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 2047 EUR         |
| 2             | 1029 EUR         |
| 3             | 1461 EUR         |
| 4             | 1857 EUR         |
| 5             | 469 EUR          |
| 6             | 1088 EUR         |
| 7             | 1221 EUR         |
| 8             | 869 EUR          |
| 9             | 1656 EUR         |
| 10            | 1911 EUR         |
| 11            | 1521 EUR         |
| 12            | 1506 EUR         |
| 13            | 1000 EUR         |
| 14            | 1536 EUR         |
| 15            | 1395 EUR         |
| 16            | 852 EUR          |
| 17            | 1281 EUR         |
| 18            | 1526 EUR         |
| 19            | 1386 EUR         |
| 20            | 903 EUR          |
| 21            | 2033 EUR         |
| 22            | 1322 EUR         |
| 23            | 864 EUR          |
| 24            | 1781 EUR         |
| 25            | 1652 EUR         |
| 26            | 879 EUR          |
| 27            | 1756 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>36801 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80021418) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA KOTLYAROVA  | Juhatuse liige     | 28.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 58359662   |
| Mobiiltelefon   | +372 55666320   |
| E-posti aadress | sopruse15@bk.ru |