

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Fort Aero

registrikood: 11396722

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6300010, +372 5225676

e-posti aadress: info@fort.aero

veebilehe aadress: www.fort.aero

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Aktsiakapital	14
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 8 Tööjõukulud	15
Lisa 9 Seotud osapooled	15
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Fort Aero AS 2021 aasta tegevusaruanne

2021. aasta oli üheksas aasta ettevõtte tegevuses õhusõiduki operaatori ja ärilennunduse haldusfirmana. Fort Aero AS-i praegune äritegevus algas Eestis, Tallinnas 2013. aasta juulis, peale Estonian Air Regional AS-i omandamist. Ettevõtte on alates 2013. aasta oktoobrist Eesti Lennuettevõtja sertifikaat (AOC-008) ja lennutegevusluba (OL).

Ettevõtte FAAS põhitegevused:

- Lennukite opereerimine: hõlmab lendu, meeskonda, hooldust, OPS-i ja muid seonduvaid teenuseid;
- Lennukite haldamine: lennundusprojektide haldamine, eelarvestamine ja finantskontroll;
- Lennunduskonsultatsioonid: lennukite müük, soetamine, finantseerimine jms;
- Tellimuslendude müük: aruandeaasta jooksul müüdi enam kui 320 tellimuslendu. Tellimuslendude müük toimub läbi väliagentide, kui ka erinevate müügiplatvormide (Avinode, FlyVictor, CharterScanner and Returnjet) kaudu.
- Part-145 hooldusorganisatsiooni sertifikaadi omanikuna hooldusteenuse osutamine kolme tüüpi õhusõidukile: Falcon 900LX, Falcon 2000 classic ja Beechjet / Nextant 400Xti, Tallinna Lennujaama territooriumil, renditud angaaris.
- Opereerimis- ja lennujuhtimine: Osakond asub Ukrainas, Kiievis ning koosneb viiest professionaalsest ja litsentseeritud dispetšerist.

Ettevõtte lennupark 2021. aastal:

- Falcon 2000 Classic, mille omandas sõsarettevõtte FortAero Asia Ltd. 2017. aastal;
- Falcon 900LX, mida juhitakse operatiivjuhtimislepingu (OMA) alusel, kus nii operaator kui ka omanik saavad kasu tellimuslendudest saadavast kasumist, ja Fort Aerole makstakse haldus- ja vahendustasusid kui operaatorile. 31. augustil 2021 omandas lennuki sõsarettevõtte, FortAero Asia Ltd.
- Dry Lease lepinguga lisati ettevõtte lennukiparki täiendav Falcon 2000 Classic, mida kasutatakse tellimuslendudeks alates 2021. aasta juuni keskpaigast.
- 2020. aasta augustis omandas Fort Aero AS Nextant 400Xti lennuki oma pikaajaliste klientide käest ning septembris 2020. aastal müüdi õhusõiduk 3-aastaste osamaksetega, mis tõi kaasa nii kapitali kasvu, pikaajalise fikseeritud kasumi ning tulevastele perioodidele tagatud fikseeritud intressitulu. Lennukiomanikuga oli sõlmitud opereerimisleping, mis lõppes oktoobris 2021.
- Hawker 850XP soetati 2021. aasta juunis ja müüdi 2021. aasta augustis.
- Järgnev Hawker 850XP soetati 2021. aasta septembris ja müüdi 2021. aasta detsembris.

Väljavaade 2022. aastaks

Fort Aero AS tuleviku eesmärgid:

- Ukrainas, Kiievis asuvas kontoris, paikneb opereerimis- ja lennujuhtimisosakond, mis tuleb varustada täiendava tööjõuga, et parandada olemasolevaid teenuseid.
- Part-145 hooldusorganisatsiooni õhusõidukite hooldusosakonna edasiarendamine hõlmaks täiendavate hooldusinseneride palkamist kohalikult turult.
- Aktiivne hooldusteenuste pakkumine lennukitüüpidele Falcon 900 LX, Nextant 400Xti, Hawker 700/800/850/900 ja Falcon 2000 Classic. Ettevõtte soovib laiendada vastava teenuse pakkumist veel järgnevatele lennukitüüpidele: Bombardier Global Express 5000/6000, Falcon 7/8X ja Falcon 2000 EX/DX/LX. Seetarvis tegeldakse aktiivselt uute tehnikute koolitamisega, et nad omaks vajalikke oskusi ja litsentsi.
- Peale plaanitavate uute lennukite lisandumist ettevõtte lennukiparki on vastavate lennukitüüpide jaoks oodata ka täiendavalt lennumeeskonda ja tehnikuid.
- Müügi- ja turundusjuht peab edasi arendama müügiosakonna strateegiat, kavandama ja ellu viima ettevõtte uue turundusstrateegia koos korporatiivse identiteedi täiendamisega. Uus turundusstrateegia keskendub peer-to-peer (P2P) ning digitaalturundustegevusele ja reklaamidele.

Geopoliitilised konfliktid muudavad tegevuskeskkonna stabiilsust aastal 2022. Vastuseks Venemaa sõjalisele agressioonile Ukraina vastu 24. veebruaril 2022, võttis Euroopa Liit vastu piiravad meetmed, millega keelatakse Euroopa Liidu õhuruumi kasutamine kõigile Venemaa lennuettevõtjatele, Venemaal registreeritud õhusõidukitele ja samuti Euroopa Liidu territooriumile sisenemine, väljumine ja ülelend ning ka maandumine ja õhku tõusmine Euroopa Liidu territooriumil asuvatelt lennuväljadelt. Venemaa on vastu sanktsioonina keelanud Euroopa Liidu ja teiste sanktsioonidega ühinenud riikide õhusõidukite ülelennu Venemaa territooriumist.

Olukord muutub kiiresti ning uusi sanktsioone võidakse rakendada lühikese etteteatamisega ning neid võidakse laiendada, et hõlmata rohkem üksikisikuid, äriühinguid ning laiemat valikut kaupu ja teenuseid. Venemaa on asunud vastuseks võtma vastumeetmeid ja võib neid ka eskaleerida.

Need meetmed põhjustavad lennuliikluse vähenemist Euroopa Liidu territooriumi kohal olevas õhuruumis. Piirangute mõju lennuliikluse voogudele on praegu keeruline hinnata. Siiski peamine mõju ettevõtte kasumlikkusele on kõrgematest kütusehindadest tulenevad kulud. Konflikti edaspidine eskaleerumine suurendab ettevõtte kulusid, kuid juhtkond ei ole pidevalt muutuvast olukorrast suuteline kulude kasvu ulatust usaldusväärselt ennustama.

Juhtkond jälgib tähelepanelikult sündmuste kulgu ning langetab ettevõtte käekäigule olulisi otsuseid tulenevalt olukorra muutustest kiiresti ja

paindlikult, olles valmis ka tegevuse ümberkujundamiseks, kui see osutub vajalikuks. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning juhtkonnal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Peamised suhtarvud

	2021	2020	
Müügitulu kasv	89,87	28,20	%
Puhasrentaablus	6,06	7,38	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,75	1,34	kordades
ROA	33,80	22,52	%
ROE	76,05	81,29	%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = $(2021 \text{ müügitulu} - 2020 \text{ müügitulu}) / 2020 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus ROS = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade puhasrentaablus ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 153 325	1 248 189	
Nõuded ja ettemaksed	1 776 459	1 134 182	2
Varud	0	668 427	3
Kokku käibevarad	3 929 784	3 050 798	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	826 808	2
Materiaalsed põhivarad	122 594	26 710	
Kokku põhivarad	122 594	853 518	
Kokku varad	4 052 378	3 904 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 239	8 366	
Võlad ja ettemaksed	2 236 448	2 270 064	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 248 687	2 278 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 444	12 311	
Võlad ja ettemaksed	0	532 196	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 444	544 507	
Kokku kohustised	2 251 131	2 822 937	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	100 000	100 000	5
Ülekurs	565	565	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 814	91 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 369 868	879 075	
Kokku omakapital	1 801 247	1 081 379	
Kokku kohustised ja omakapital	4 052 378	3 904 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	22 611 536	11 909 149	6
Muud äritulud	85 254	102 627	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 273 265	-8 757 158	7
Mitmesugused tegevuskulud	-568 633	-355 038	
Tööjõukulud	-2 304 168	-1 901 170	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 393	-12 397	
Muud ärikulud	-71 990	-24 189	
Ärikasum (kahjum)	1 462 341	961 824	
Intressitulud	50 754	45 841	
Intressikulud	-571	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 865	-13 742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 507 659	993 901	
Tulumaks	-137 791	-114 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 369 868	879 075	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fort Aero (edaspidi „Ettevõtte“) on Universe Jet Alliance (UJA) OÜ tütarettevõtja, seega kuulub AS Fort Aero UJA konsolideerimisgruppi. AS Fort Aero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele AS Fort Aero kuulub väikeettevõtja gruppi ja esitab lühendatud aastaaruande.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021.

Ettevõtte arvestus- ja aruandlusvaluuta on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Alljärgnevalt on välja toodud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud peamised arvestuspõhimõtted.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt poolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulist õigust vahetada teise poolega finantsvarasid ettevõttele potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusväärtuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Arvelevõtmisel lisatakse õiglasele väärtusele või lahutatakse õiglasele väärtusest – vastavalt vajadusele – finantsvarade omandamise või väljaandmisega otseselt seotud tehingukulud. Õiglasele väärtusele muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade omandamisega otseselt seotud tehingukulud kajastatakse kohe kasumiaruandes.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasele väärtusele, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud. Sellised finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale isikule üle finantsvarast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvara omamisega seotud riskidest ja hüvedest.

Muid finantsvarad sisaldavad tagatisdeposiite ja laene. Tagatisdeposiite kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades turul kehtivat intressimäära. Pikaajalisi laene ja muid pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, arvates maha väärtuse võimaliku languse.

Varade ja kohustiste tasaarvestamine:

Finantsvarasid ja -kohustisi ei tasaarvestata, välja arvatud juhul, kui ettevõtte on juriidiline õigus vara ja kohustise tasaarvestamiseks ning on tõenäoline, et laekumine ja tasumine toimub netobaasil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, mida saab ilma märkimisväärsete piiranguteta kasutada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ning õiglasele väärtusele kajastatavad mitterahalised kirjed arvestatakse eurodesse ümber bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga ametliku vahetuskursi alusel. Äritegevusest tekkinud kursimuutustest kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna äritegevuse tulude või kulude koosseisus. Finantsvarade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse saldeerituna kasumiaruandes finantstulude või finantskulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste

nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamiseks või halduseesmärkidel kasutatavat vara väärtusega alates 450 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne vara kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kulutustest ning millest arvatakse maha edaspidine akumuliseeritud kulum ja väärtuse langus.

Kulumi arvestus toimub lineaarse meetodi alusel. Kulum norm määratakse igale varaobjektile või selle eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas järgmiselt:

Masinad ja seadmed 20% aastas
Muud seadmed 33,3- 66,6% aastas

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Kui ettevõtte juhtkond leiab, et mõne varaobjekti väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse languse test.

Vara väärtuse languse testi tulemusena tehakse kindlaks materiaalse põhivara kaetav väärtus. Kui üksiku varaobjekti kaetavat väärtust ei ole võimalik hinnata, siis tehakse kindlaks varaga seotud raha teeniva üksuse kaetav väärtus. Kaetav väärtus on kas vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügiikulud, või kasutusväärtus, olenevalt sellest, kumb on suurem. Kasutusväärtuse leidmiseks diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavad rahavood nüüdisväärtusesse, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Kui vara kaetav väärtus on väiksem kui vara bilansiline maksumus, vähendatakse vara bilansilist maksumust kaetava väärtuseni. Vara väärtuse langusest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Ettevõtte hindab iga bilansipäeval, kas varem allahinnatud vara kaetav väärtus võib olla tõusnud, viies läbi vara väärtuse languse testi. Kui vara väärtuse languse testi tulemusena ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiir on vara amortiseeritud jääkmaksumus, mis oleks allahindluse tühistamise kuupäevaks kujunenud, kui väärtuse langust poleks kajastatud.

Väärtuse langusest tuleneva kahjumi tühistamise summa kajastatakse perioodi kasumiaruandes samal kulureal vastukandena.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muid renditehinguid käsitatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse ettevõtte vara ja kohustisena soetusmaksumuses rendilepingu jõustumise seisuga või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel väljamaksetest hoolimata.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulist kohustist maksta teisele poolele raha või anda muid finantsvarasid või vahetada teise poolega finantsvarasid ettevõtte potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Arvelevõtmisel lisatakse õiglasele väärtusele või lahutatakse õiglasest väärtusest – vastavalt vajadusele – finantskohustiste omandamise või

väljaandmisega otseselt seotud tehingukulud. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantskohustiste omandamisega otseselt seotud tehingukulud kajastatakse kohe kasumiaruandes. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real - finantstulud ja -kulud.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse kohustise täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Tulu kajastatakse, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et kõik tehingust tulenevad olulised hüved laekuvad ettevõttele ja et tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu ettevõtte teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse, kui ettevõttel on tekkinud kohustus vastava kulu suhtes ja/või kui ettevõtte on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

AS Fort Aero aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	657 389	657 389	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	657 389	657 389	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	573 621	573 621	0	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 608	33 608	0	0	
Ettemaksed	486 011	486 011	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	317 562	317 562	0	0	
Muud makstud ettemaksed	168 449	168 449	0	0	
Eelnevate perioodide tulud	25 830	25 830	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 776 459	1 776 459	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	350 952	350 952	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	350 952	350 952	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	237 692	237 692	0	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 453	12 453	0	0	
Laenunõuded	1 102 186	275 378	826 808	0	
Muud nõuded	29 900	29 900	0	0	
Intressinõuded	6 794	6 794	0	0	
Viitlaekumised	23 106	23 106	0	0	
Ettemaksed	226 013	226 013	0	0	
Eelnevate perioodide tulud	1 794	1 794	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 960 990	1 134 182	826 808	0	

Seisuga 31.12.2020 kajastatud laenunõuded koosnevad peamiselt laenunõuetest, mille lõpptähtaeg on 2023. aastal, intressimäär on 8% ning alusvaluuta on USD.

Antud laen oli tagastatud ennetähtajaliselt 2021 aastal.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	0	668 427
Müügiks ostetud kaubad	0	668 427
Kokku varud	0	668 427

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 033 675	1 033 675	0	0	
Võlad töövõtjatele	218 452	218 452	0	0	
Võlad seotud osapooltele	240 887	240 887	0	0	9
Maksuvõlad	121 984	121 984	0	0	
Muud võlad	101 471	101 471	0	0	
Muud viitvõlad	101 471	101 471	0	0	
Saadud ettemaksed	388 516	388 516	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	171 053	171 053	0	0	
Muud saadud ettemaksed	217 463	217 463	0	0	
Saadud deposiidid	89 056	89 056	0	0	
Muud kohustised	42 407	42 407	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 236 448	2 236 448	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	226 950	226 950	0	0	
Võlad töövõtjatele	137 556	137 556	0	0	
Võlad seotud osapooltele	525 037	525 037	0	0	9
Maksuvõlad	105 752	105 752	0	0	
Muud võlad	48 971	48 971	0	0	
Muud viitvõlad	48 971	48 971	0	0	
Saadud ettemaksed	1 756 222	1 224 026	532 196	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 308 683	776 487	532 196	0	
Muud saadud ettemaksed	447 539	447 539	0	0	
Saadud deposiidid	0	0	0	0	
Muud kohustised	1 772	1 772	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 802 260	2 270 064	532 196	0	

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2021 seisuga on 1 690 681 eurot.

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2019 kohaldanud tulumaksuseaduse Fort Aero

AS saab rakendada madalamat maksumäära 14/86 - 450 000 eurole.

Ülejäänud dividendide väljamaksed maksustatakse tulumaksumääraga 20/80.

Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 383 940 eurot (2020.a. 796 418 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 306 741 eurot (2020.a. 174 396 eurot).

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 021 216	1 979 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 374 082	904 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 395 298	2 884 318
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	17 216 238	9 024 831
Kokku müügitulu	22 611 536	11 909 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lendude opereerimise tulu	15 559 657	11 320 102
Õhusõidukite vahendamine	7 051 879	589 047
Kokku müügitulu	22 611 536	11 909 149

2021.aastal tulu müügist seotud osapooltele oli summas 7 060 125 eurot (2020.aastal 3 947 003 eurot)(vaata ka lisa 9).

Kõik ematettevõttele ja teistele seotud osapooltele tehtud müügid on seotud lennundustegevusega.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Lennukite hooldus	11 149 123	7 394 047
Tellimuslennud	1 039 045	1 026 513
Müüdnud kaupade kulu	6 085 097	336 598
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 273 265	8 757 158

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 509 726	1 190 317
Sotsiaalmaksud	450 927	408 648
Töötasud välismaal	343 515	302 205
Kokku tööjõukulud	2 304 168	1 901 170
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	35	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Täistööajale taandatud keskmise töötajate arvu arvutamisel on võetud arvesse ka välismaatöötajad. Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa on arvutatud ainult töötamise registrisse kantud töötajate põhjal.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Universe jet alliance OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	11 568	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	548 498	44 563	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 123	181 561	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	573 621	237 692	2
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	53 269	43 848	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 604	442 566	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 014	38 623	4
Kokku võlad ja ettemaksed	240 887	525 037	4

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	570	5 548
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 695 027	2 894 865
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 364 528	1 046 590
Kokku müüdud	7 060 125	3 947 003

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	639 404	640 538
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 017 013	1 559 637
Kokku ostetud	1 656 417	2 200 175

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	175 292	191 771

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Geopoliitilised konfliktid muudavad tegevuskeskkonna stabiilsust aastal 2022. Vastuseks Venemaa sõjalisele agressioonile Ukraina vastu 24. veebruaril 2022, võttis Euroopa Liit vastu piiravad meetmed, millega keelatakse Euroopa Liidu õhuruumi kasutamine kõigile Venemaa lennuettevõtjatele, Venemaal registreeritud õhusõidukitele ja samuti Euroopa Liidu territooriumile sisenemine, väljumine ja ülelend ning ka maandumine ja õhku tõusmine Euroopa Liidu territooriumil asumatelt lennuväljadelt. Venemaa on vastu sanktsioonina keelanud Euroopa Liidu ja teiste sanktsioonidega ühinenud riikide õhusõidukite ülelennu Venemaa territooriumist.

Olukord muutub kiiresti ning uusi sanktsioone võidakse rakendada lühikese etteteatamisega ning neid võidakse laiendada, et hõlmata rohkem üksikisikuid, äriühinguid ning laiemat valikut kaupu ja teenuseid. Venemaa on asunud vastuseks võtma vastumeetmeid ja võib neid ka eskaleerida.

Need meetmed põhjustavad lennuliikluse vähenemist Euroopa Liidu territooriumi kohal olevas õhuruumis. Piirangute mõju lennuliikluse voogudele on praegu keeruline hinnata. Siiski peamine mõju ettevõtte kasumlikkusele on kõrgematest kütusehindadest tulenevad kulud. Konflikti edaspidine eskaleerumine suurendab ettevõtte kulusid, kuid juhtkond ei ole pidevalt muutuvast olukorrast suuteline kulude kasvu ulatust usaldusväärselt ennustama.

Juhtkond jälgib tähelepanelikult sündmuste kulgu ning langetab ettevõtte käekäigule olulisi otsuseid tulenevalt olukorra muutustest kiiresti ja paindlikult, olles valmis ka tegevuse ümberkujundamiseks, kui see osutub vajalikuks. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning juhtkonnal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

AS Fort Aero (registrikood: 11396722) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID ŠLIK	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fort Aero aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Fort Aero (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Liina Randmann
Vandeauditori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/
Vadim Titov
Vandeauditori number 730

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
27.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Fort Aero (registrikood: 11396722) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	27.06.2022
VADIM TITOV	Vandeaudiitor	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 369 868
Kokku	1 690 682
Jaotamine	
Dividendideks	850 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	840 682
Kokku	1 690 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate õhutransport	51101	15559657	68.81%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	7051879	31.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6300010
Mobiiltelefon	+372 5225676
E-posti aadress	info@fort.aero
Veebilehe aadress	www.fort.aero