

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu

registrikood: 80006212

telefon: +372 7411556

e-posti aadress: kajakikerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle/ Oraviku vkt 6 on asutatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle/ Oraviku vkt 6 on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Kastre vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle/ Oraviku vkt 6 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2021 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2021.a. teostati planeeritud remondi- ja hooldustööd, alustati ühise küttesüsteemi loomist. Majandusaasta aruanne kinnitati 19.06.2022

KÜ Kodukolle/ Oraviku vkt 6 järgmise majandusaasta eesmärgiks on lõpetada ühise küttesüsteemi ehitus, teostada vajalikud hooldus- ja remonditööd, korrastada majaümbrust ja jätkata kommunaal- ja teiste vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 895	12 838
Nõuded ja ettemaksed	818	741
Kokku käibevarad	18 713	13 579
Kokku varad	18 713	13 579
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	241	164
Kokku lühiajalised kohustised	241	164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 480	0
Kokku pikaajalised kohustised	30 480	0
Kokku kohustised	30 721	164
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 415	11 586
Aruandeaasta tulem	-25 423	1 829
Kokku netovara	-12 008	13 415
Kokku kohustised ja netovara	18 713	13 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 249	5 553
Kokku tulud	9 249	5 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 480	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 192	-3 724
Kokku kulud	-34 672	-3 724
Põhitegevuse tulem	-25 423	1 829
Aruandeaasta tulem	-25 423	1 829

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 249	5 553
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 619	-3 724
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 370	1 829
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 480	0
Makstud intressid	-53	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 427	0
Kokku rahavood	5 057	1 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 838	11 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 057	1 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 895	12 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	11 586	11 586
Aruandeaasta tulem	1 829	1 829
31.12.2020	13 415	13 415
Aruandeaasta tulem	-25 423	-25 423
31.12.2021	-12 008	-12 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	886 EUR
Krt. 2	600 EUR
Krt. 3	1091 EUR
Krt. 4	846 EUR
Krt. 5	843 EUR
Krt. 6	682 EUR
Krt. 7	836 EUR
Krt. 8	859 EUR
Krt. 9	886 EUR
Krt. 10	283 EUR
Krt. 11	808 EUR
Krt. 12	629 EUR
Kokku:	9249 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu (registrikood: 80006212) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411556
E-posti aadress	kajakikerman@gmail.com