

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu

**registrikood:** 80120407

**telefon:** +372 53500399

**e-posti aadress:** yuliasoots@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 26.01.2000.  
KÜ liikmeteks on 18 korteriomanikku.

KÜ Tilsa II tööd korraldab ja koordineerib juhatus, mis on 3 liikmeline.  
2021.aastal KÜ Tilsa II juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruandeaasta tavapärase oli KÜ Tilsa II hoone ja selle kinnistu maa hooldustööde jätkamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 18 531        | 15 862        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 470         | 1 107         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 001</b> | <b>16 969</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 001</b> | <b>16 969</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 549         | 3 064         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 456           | 456           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 005</b>  | <b>3 520</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 005</b>  | <b>3 520</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 29            | 29            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 13 420        | 9 751         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 547         | 3 669         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>15 996</b> | <b>13 449</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>20 001</b> | <b>16 969</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020         |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                     |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 175         | 4 025        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 175</b>  | <b>4 025</b> |
| Kulud                     |               |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 629        | -357         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 629</b> | <b>-357</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 546</b>  | <b>3 668</b> |
| Intressitulud             | 1             | 1            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 547</b>  | <b>3 669</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 4 309        | 3 736        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 1 797        | 1 235        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -1 630       | -377         |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -1 808       | -1 292       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>2 668</b> | <b>3 302</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |              |              |
| Laekunud intressid                                 | 1            | 1            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>1</b>     | <b>1</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>2 669</b> | <b>3 303</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 15 862       | 12 559       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>2 669</b> | <b>3 303</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 18 531       | 15 862       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                       | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                     | 29            | 9 750               | 9 779          |
| Vigade parandamise mõju               |               | 1                   | 1              |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2019</b> | 29            | 9 751               | 9 780          |
| Aruandeaasta tulem                    |               | 3 669               | 3 669          |
| <b>31.12.2020</b>                     | 29            | 13 420              | 13 449         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2020</b> | 29            | 13 420              | 13 449         |
| Aruandeaasta tulem                    |               | 2 547               | 2 547          |
| <b>31.12.2021</b>                     | 29            | 15 967              | 15 996         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tilsa II raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

\* Eesti finantsaruandluse standardi asjakohasest ja tõepärasest esitusest

\* Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” lähtudes.

KÜ tegevuses ja arvestuse pidamises lähtutakse Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoius pangas (SEB)

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglasel väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud”.

#### Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodil tehtud kuludele.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

KÜ Tilsa II seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ Tilsa II äriolukordadele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Raha pangas ja kassas | 18 531        | 15 862        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>18 531</b> | <b>15 862</b> |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 2 545        | 4 025        |
| Hooldustasud                         | 528          | 0            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 1 102        | 0            |
| Kommunaalmaksud                      | 0            | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 175</b> | <b>4 025</b> |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 190          | 47         |
| Muud remondi kulud                     | 1 102        | 10         |
| Mitmesugused tegevuskulud              | 337          | 300        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 629</b> | <b>357</b> |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 18                | 18                |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Tilsa 2-1     | 181 EUR         |
| Tilsa 2-2     | 309 EUR         |
| Tilsa 2-3     | 241 EUR         |
| Tilsa 2-4     | 309 EUR         |
| Tilsa 2-5     | 241 EUR         |
| Tilsa 2-6     | 309 EUR         |
| Tilsa 2-7     | 313 EUR         |
| Tilsa 2-8     | 316 EUR         |
| Tilsa 2-11    | 369 EUR         |
| Tilsa 2-13    | 314 EUR         |
| Tilsa 2-14    | 170 EUR         |
| Tilsa 2-15    | 370 EUR         |
| Tilsa 2-16    | 122 EUR         |
| Tilsa 2-17    | 370 EUR         |
| Tilsa 2-18    | 182 EUR         |
| Tilsa 2-12    | 59 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>4175 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

**Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80120407) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| YULIA SOOTS        | Juhatuse liige     | 26.05.2022           |
| JANAR KÕIV         | Juhatuse liige     | 27.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53500399        |
| E-posti aadress | yuliasoots@gmail.com |