

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Landholding OÜ

registrikood: 14905561

tänav a nimi,

maja number: Roosi tee 1

küla: Põlgaste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63102

e-posti aadress: Marek.Kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Landholding OÜ peamine tegevusvaldkond on põllumajandussektori abitegevused. Esmaseks pakutavaks teenuseks on põldude neutraliseerimine tolmla põlevkivi tuhaga. Ettevõtte pakub kompleksteenust, mis sisaldab: melorjanti, transporti ja laotamist. Liskaks põldude lupjamisele vahendab ettevõtte põllumajandustootjatele taimekasvatuseks vajalikke sisendeid nagu näiteks põlevkiviõli teravilja kuivatite kütmiseks.

Aruandeaastal ettevõtte laiendas tegevust maaparanduse ja mullatööde valdkonnas. Ettevõtte suund on maaparandus ja energiavõsa esmane töötlemine. Tuleval aastal on plaanis antud valdkonnas veelgi laieneda.

Lubilaoturi soetamisel on alustatud maaletoojatega läbirääkimisi. Lubiväetiste tootjatega on sõlmitud kokkulepped materjali kompleksteenuste pakkumiseks.

Nimetus	Arvestusmetoodika	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,88	3,64
Võlakordaja	Kohustused/varad	0,53	0,38
Varade rentaablus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varad*100	23,55	59,33

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14	41 846	
Nõuded ja ettemaksed	104 838	23 441	
Nõuded ostjate vastu	82 591	5 902	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 710	2
Laenunõuded	22 247	15 810	
Muud nõuded	0	19	
Kokku varud	2 670	0	
Ettemaksed varude eest	2 670	0	
Kokku käibevarad	107 522	65 287	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	115 524	26 248	3
Kokku põhivarad	115 524	26 248	
Kokku varad	223 046	91 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 139	4 292	4
Võlad ja ettemaksed	36 171	13 636	
Võlad tarnijatele	21 440	10 260	
Võlad töövõtjatele	4 954	2 323	
Maksuvõlad	7 875	605	2
Muud võlad	1 902	448	
Kokku lühiajalised kohustised	57 310	17 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 402	16 803	4
Kokku pikaajalised kohustised	66 402	16 803	
Kokku kohustised	123 712	34 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 304	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 530	54 304	
Kokku omakapital	99 334	56 804	
Kokku kohustised ja omakapital	223 046	91 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	06.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	422 507	332 941	5
Muud äritulud	1 900	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 440	-255 684	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 280	-448	
Tööjõukulud	-77 746	-21 508	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 780	-1 162	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	57 156	54 139	
Intressikulud	-2 654	-246	8
Muud finantstulud ja -kulud	528	411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 030	54 304	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 530	54 304	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" -nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansiväliste varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana arvele võetakse varad alates 2019 soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenu kasutuse kulud ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	15-50
Masinaid ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	5-10
Inventar	2-10
Arvutustehnika	2-3
Immateriaalne põhivara	2-25

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum rendimaksete nüüdiseväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendile andja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendile andja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodijooksul lineaarselt rendile andja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiarunde kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 869	1 710	0
Üksikisiku tulumaks	620		142
Sotsiaalmaks	1 222		408
Kohustuslik kogumispension	74		25
Töötuskindlustusmaksed	89		30
Intress	1		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 875	1 710	605

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	27 410	27 410
Muud ostud ja parendused	27 410	27 410
Amortisatsioonikulu	-1 162	-1 162
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 410	27 410
Akumuleeritud kulum	-1 162	-1 162
Jääkmaksumus	26 248	26 248
Ostud ja parendused	102 056	102 056
Muud ostud ja parendused	102 056	102 056
Amortisatsioonikulu	-12 780	-12 780
31.12.2021		
Soetusmaksumus	129 466	129 466
Akumuleeritud kulum	-13 942	-13 942
Jääkmaksumus	115 524	115 524

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	87 541	21 139	66 402	2,79%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	87 541	21 139	66 402			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	21 095	4 292	16 803	2,79%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	21 095	4 292	16 803			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020

Masinad ja seadmed	115 524	26 248
Kokku	115 524	26 248

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	06.02.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 507	332 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422 507	332 941
Kokku müügitulu	422 507	332 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja teenuse müük	144 410	57 258
Lupjamisteenus	278 097	275 683
Kokku müügitulu	422 507	332 941

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	06.02.2020 - 31.12.2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	69 338	72 206
Transpordikulud	196 743	165 282
Üür ja rent	0	16 646
Muud	7 359	1 550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	273 440	255 684

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	06.02.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	58 141	16 082
Sotsiaalmaksud	19 605	5 426
Kokku tööjõukulud	77 746	21 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2021	06.02.2020 - 31.12.2020
Intressikulu laenudelt	0	22
Intressikulu kapitalirendilt	2 654	224
Kokku intressikulud	2 654	246

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 591	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 591	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 248	15 829
Kokku laenukohustised	22 248	15 829
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 440	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 440	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 410	74 600	15 810	391
Kokku antud laenud	90 410	74 600	15 810	391

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 810	49 100	42 663	22 247	528
Kokku antud laenud	15 810	49 100	42 663	22 247	528

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 300	16 300	22
Kokku laenukohustised	16 300	16 300	22

MÜÜDUD	2021		06.02.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 150	79 815	14 375	0
Kokku müüdud	66 150	79 815	14 375	0

OSTETUD	2021		06.02.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	258	2 508	10 889
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	196 743	0	167 859
Kokku ostetud	0	197 001	2 508	178 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Landholding OÜ (registrikood: 14905561) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KRUUSLA	Juhatuse liige	28.06.2022
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 530
Kokku	96 834
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 834
Kokku	96 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	306048	72.44%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	68964	16.32%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	47495	11.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kruusla	38703316530	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Avo Kruusla	35702036515	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Marek.Kruusla@gmail.com