

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 29 korteriühistu

registrikood: 80154026

telefon: +372 5078837

e-posti aadress: ardolass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Edasiarvestatavad teenused	12
Lisa 12 Remondifondi tööd	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tulenevalt korteriomandi- ja korteriühistu seadusest on KÜ Liivalaia 29 tegevuseesmärgiks korterelamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 31.12.2021 on KÜ liikmete sihtotstarbeliste maksete ehk remondifondi suurus 97 441 eurot ning KÜ liikmete kogutud tagatise suurus 1 659 eurot. 2021. aasta tulem majandustegevusest on 9 182 eurot (2020: 6 541 eurot).

Seisuga 31.12.2021 oli ühistul pankades rahalisi vahendeid kogusummas 175 128 eurot, millest on hoiustatud 12 782 eurot.

2018.aastal alustati üldkoosoleku otsusega maja renoveerimise ettevalmistava protsessiga sellistel tingimustel, et oleks võimalik taotleda laenu toetust SA KredEx-ist.

Selleks kaasas KÜ juhatus konkursi korras tehnilise konsultandi Anvar Kima. 2020.aastal koostati Projekteerimise lähteülesanne ning 2021.aasta alguses ka vastav Projekt hanke korras leitud Anmeri OÜ poolt. Projekt on Tallinna Linnavalitsuses arutlusel ja vaidlusküsimuste lahendamisel aruandeaasta juulikuust alates. Kokkuleppe mitteraasutamisel tuleb muuta projekti ja seega renoveerimistöödega alustamine on võimalik alates 2022.aasta II poolaastal.

2021.a majandusaasta aruandest ja finantsmajanduslikust analüüsist lähtudes on KÜ Liivalaia 29 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	175 128	163 122	2
Nõuded ja ettemaksed	17 729	8 112	3
Kokku käibevarad	192 857	171 234	
Kokku varad	192 857	171 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 686	7 799	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 686	7 799	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 441	90 890	5
Kokku pikaajalised kohustised	97 441	90 890	
Kokku kohustised	111 127	98 689	
Netovara			
Reservkapital	15 663	13 530	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56 882	52 474	
Aruandeaasta tulem	9 185	6 541	
Kokku netovara	81 730	72 545	
Kokku kohustised ja netovara	192 857	171 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 477	45 040	6
Muud tulud	6 888	6 874	7
Kokku tulud	45 365	51 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 867	-23 466	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 127	-10 043	8
Tööjõukulud	-9 200	-11 448	9
Muud kulud	0	-430	
Kokku kulud	-36 194	-45 387	
Põhitegevuse tulem	9 171	6 527	
Intressitulud	14	14	
Aruandeaasta tulem	9 185	6 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 171	6 527
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 614	2 440
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 887	590
Laekunud intressid	14	14
Muud rahavood põhitegevusest	6 548	-4 445
Kokku rahavood põhitegevusest	12 006	5 126
Kokku rahavood	12 006	5 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 122	157 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 006	5 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 128	163 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	11 397	54 607	66 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	11 397	54 607	66 004
Aruandeaasta tulem		6 541	6 541
Muutused reservides	2 133	-2 133	0
31.12.2020	13 530	59 015	72 545
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	13 530	59 015	72 545
Aruandeaasta tulem		9 185	9 185
Muutused reservides	2 133	-2 133	0
31.12.2021	15 663	66 067	81 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Liivalaia 29 korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil võivarasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

KÜ tulud on tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks.

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt või muul sobival meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuses järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on KÜ juhatuse liikmed, KÜ liikmed ja revident või revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa		
Arvelduskonto pangas	162 346	150 340
Hoiustamise konto pangas	12 782	12 782
Kokku raha	175 128	163 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 555	17 555
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 729	17 729
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 935	7 935
Ettemaksed	177	177
Tulevaste perioodide kulud	177	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 112	8 112

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 144	13 144
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	7	7
Saadud ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide tulud	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	13 686	13 686
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 722	6 722
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	53	53
Saadud ettemaksed	604	604
Tulevaste perioodide tulud	604	604
Kokku võlad ja ettemaksed	7 799	7 799

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete sihtotstarbelised maksed - Remondifond	93 676	19 021	23 466	89 231
Tagatisfond	1 659	0	0	1 659
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 335	19 021	23 466	90 890
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	95 335	19 021	23 466	90 890

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete sihtotstarbelised maksed - Remondifond	89 231	19 418	12 867	95 782
Tagatisfond	1 659	0	0	1 659
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90 890	19 418	12 867	97 441
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90 890	19 418	12 867	97 441

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 610	21 574
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 867	23 466
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 477	45 040

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	6 853	6 853
Vahendatavad teenused	0	21
Kommunaalmaksete tulude-kulude vahe		
Muud	35	0
Kokku muud tulud	6 888	6 874

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Jooksev remont	244	170
Heakord	5 258	1 380
Kindlustus	1 056	687
Raamatupidamisteenus	2 820	2 820
Lifti tehnohoole, jooksev remont	1 429	1 865
Side- ja transportkulud	1 162	1 162
Pangateenused	111	165
Muud hoolduskulud	435	1 008
Muud halduskulud	1 063	786
EKÜL liikmemaks	549	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 127	10 043

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 900	8 580
Sotsiaalmaksud	2 300	2 868
Kokku tööjõukulud	9 200	11 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 960	3 960

Lisa 11 Edasiarvestatavad teenused

Artikkel	Tulud (kogutavad maksed 2021.a.) eurot	Kulud (tarnijate arved 2021.a.) eurot	Tulude-kulude vahe eurot
Soojusenergia	46 672	46 672	0

Vesi ja kanalisatsioon	5 857	5 857	0
Üldelekter	3 054	3 054	0
Prügivedu	1 648	1 648	0
KOKKU	57 231	57 231	0

Lisa 12 Remondifondi tööd

Remondifondi tööd ja teenused	Summa eurodes
Santehnilised- ja elektritööd	1 552
Projekteerimine	6 321
Projekti juhtimise tööjõukulud	3 211
Katuse osaline remont	1 308
Liftide remont	475
KOKKU	12 867

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	977 EUR
korter 2	1675 EUR
korter 3	1720 EUR
korter 4	1456 EUR
korter 5	2191 EUR
korter 6	1894 EUR
korter 7	1214 EUR
korter 8	1624 EUR
korter 9	2400 EUR
korter 10	1255 EUR
korter 11	1784 EUR
korter 12	1755 EUR
korter 13	1295 EUR
korter 14	1547 EUR
korter 15	1637 EUR
korter 16	1247 EUR
korter 17	1732 EUR
korter 18	1662 EUR
korter 19	1315 EUR
korter 20	1734 EUR
korter 21	1576 EUR
korter 22	1160 EUR
korter 23	1540 EUR
korter 24	1596 EUR
korter 25	1288 EUR
korter 26	1648 EUR
korter 27	1677 EUR
korter 28	1214 EUR
korter 29	2862 EUR
korter 30	1702 EUR
korter 31	1361 EUR
korter 32	1859 EUR
korter 33	2402 EUR
korter 34	1042 EUR
korter 35	1534 EUR
korter 36	2057 EUR
korter 37	1152 EUR
korter 38	1779 EUR
korter 39	2013 EUR
korter 40	1287 EUR
korter 41	1659 EUR
korter 42	1936 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1339 EUR
korter 44	1793 EUR
korter 45	1887 EUR
korter 46	1230 EUR
korter 47	1544 EUR
korter 48	1920 EUR
korter 49	1221 EUR
korter 50	1930 EUR
korter 51	2125 EUR
korter 52	1211 EUR
korter 53	1827 EUR
korter 54	2371 EUR
korter 55	1432 EUR
korter 56	1623 EUR
korter 57	1934 EUR
korter 58	8149 EUR
Kokku:	101994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Tallinn, Liivalaia tn 29 korteriühistu (registrikood: 80154026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LASS	Juhatuse liige	28.06.2022

Revidendi arvamus Liivalaia 29 KÜ 2021. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud Liivalaia 29 KÜ 2021. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on 5 liikmeline juhatus. KÜ Põhikirja (kinnitatud 23.08.2001) punkti 8.7 järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Aruandeaastal juhatuse koosolekute protokolle pole esitatud, kuid kättesaadaval olid igakuulised juhtkonna tegevused alates juulikuust kuni detsembrini 2021.aastal. Lisaks on juhtkond tegelenud renoveerimise projekti kooskõlastamise protsessiga Tallinna Linnavalitsuses. KÜ Üldkoosolek toimus 29.06.2021, kus valiti ka täiendavad juhatuse liikmed, arutati projekteerimise ja renoveerimise hetkeseisu jne.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

1.Pangasaldod - Kontrolliti, kas arveldusarvete alg- ja lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode alg- ja lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (SEB Pank – 162 346 €, deposiit 12 782 €. Kokku SEB Pank 175 128 €) võrduvad pearaamatu lõppsaldodega.

2.Nõuded korteriomanike vastu

– Kontrolliti maksetähtaja ületanud võlgnevuste summat bilansipäeva seisuga ja nende tasumise perioodi. Tulemus: Bilansipäeva seisuga maksetähtaega ületavaid võlgnevusi oli summas 2 400 €, ettemakseid oli summas 15 eurot. Nõuded korteriomanike vastu summas 15 140 € on esitatud detsembrikuu 2021.a. eest, mille maksetähtaeg on 31. jaanuar 2022.

- Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majanduskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

- Kontrolliti, kas korteriomandi majanduskulude summa korteriomandite lõikes on õigesti arvutatud.

Tulemus: Korteriomandi majandamiskulude summa on korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse §44-le õigesti arvutatud.

3. Võlad tarnijatele ja muud võlad

- Kontrolliti, kas viimase kuu eest väljastatud tarnijate arvetel olev võlgnevus vastab tarnijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Viimase kuu eest väljastatud tarnijate arvele olev võlgnevus vastab tarnijate reskontros olevale vastavale saldole.

- Kontrolliti, kas tarnijatelt ostetud kaup ja teenused on asjakohased ja vastavad majanduskavale. Tulemus: Kõik ostetud kaup ja teenused on asjakohased ja vastavad majanduskavale

-Kontrolliti, kas töötasu on makstud vastavalt töösuhte aluseks olevale lepingule/üldkoosoleku otsusele. Tulemus: Töötasu on makstud vastavalt töösuhte aluseks olevale lepingule/üldkoosoleku otsusele.

- Kontrolliti, kas Maksu- ja Tolliameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele. Tulemus: Maksu- ja Tolliameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele.

4. Remondifond

- Kontrolliti, kas remondifondist tehtud kulud vastavad fondi eesmärgile. Tulemus: Remondifondi kasutamise põhiliseks eesmärgiks 2021.aastal vastavalt majanduskavale oli hoone renoveerimise lähteülesande lõplik koostamine ning projekteerimine, kuid Tallinna Linnavalitsuse kooskõlastuse viibimise tulemusena pole neid lõplikke kulutusi tehtud. Remondifondi on kasutatud väiksematele remonttöödele nagu katuse osaline remont, san.tehnilised- ja elektritööd ning liftide remont, samuti asjaajamise eest projekteerijatega ning Tallinna Linnavalitsuse ametnikega projekti juhina.

5. Tulud

- Kontrolliti valimismeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

- Kontrolliti valimismeetodil, kas tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nendele vastavad kulud on valdavalt kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

6. Kulud

- Kontrolliti, kuidas on kulud jaotatud korteriomanike vahel. Tulemus: Haldus- ja hoolduskulud on jaotatud vastavalt majanduskavas kinnitatud hinnale m2 kohta kuus, soojuse, elektri ja prügiveo kulud jaotatud m2 kohta kuus ning vesi + kanalisatsioon m3 kohta kuus.

-Kontrolliti valimismeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kontrollitud on kõiki kuluarveid ning kõik kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

- Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega: Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele.

7. Raamatupidamise aastaaruanne

- Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

- Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

- Kontrolliti, kas raamatupidamise aastaaruanne ja tegevusaruanne on vastavuses. Tulemus: Raamatupidamise aastaaruanne ja tegevusaruandes esitatud andmed on vastavuses.

- Kontrolliti, kas korteriühistus on moodustatud reservkapital ja kas see vastab korteriomandi- ja korteriühistuseaduses (§48) toodud nõuetele (reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Tulemus: Korteriühistus on moodustatud reservkapital ja see vastab korteriomandi- ja korteriühistuseaduses (§48) toodud nõuetele.

8. Lepingud ja arveldused korteriühistu juhatusega

- Kontrolliti juhatuse volituste tähtaeg on kehtiv. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg Registrite ja Infosüsteemide Keskuse (RIK) andmetes on kehtiv.

- Kontrolliti, kas juhatuse tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule ja on aastaaruandes avalikustatud. Tulemus: Juhatuse tasu ehk juhatuse esimehe tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule ja on aastaaruandes avalikustatud.

9. Kokkuvõtte kontrollimiste tulemustest

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.a.

Oleme veendunud, et korteriühistu juhatuse esimehega täidab oma kohuseid korrektselt, on teadlik kõikidest probleemidest ja asjaoludest ning revideerimise käigus on andnud ammendavaid vastuseid kõikidele küsimustele

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a., tulemiga 9 185 eurot ja bilansimahuga 192 857 eurot.

Allkiri digitaalne

Jana Palm

OÜ Palmiku juhataja

Palm.jana@gmail.com

5280252

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284579
E-posti aadress	ardolass@hotmail.com