

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 3, Pargi tn 1, Pargi tn 3, Tööstuse tn
ärinimi: 10, Tööstuse tn 19, Tööstuse tn 21, Tööstuse tn 25, Tööstuse tn 4,
Tööstuse tn 6, Tööstuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80032445

telefon: +372 56682439

e-posti aadress: koduturba@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Laenukohustised	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	23

TEGEVUSARUANNE 2021.A.

K/Ü Kodu Turba moodustati 1999.a.K/Ü Kodu Turba-ga liitusid Tööstuse tn. 6, Tööstuse tn. 4, Tööstuse tn. 8, Tööstuse tn. 10, Tööstuse tn.19, Tööstuse tn. 21, Tööstuse tn.25, Metsatiik, Pargimõis. K/Ü alustas tegevust alates 01.maist 1999.a.

Juhatusse kuulub 21 liiget, revisjonikomisjoni kuulub 11 liiget.

K/Ü tulud koosnevad liikmete osamaksetest. K/Ü kuulub 225 korterit üldpinnaga 10849 m2.

Hooldustööde ja kommunaalteenuste katteks tasub korteriomanik igakuiselt ühistu kassasse sularahas või arveldusarvele vastavalt ühistu poolt esitatud hooldusteatile.

31.12.2021.a. seisuga oli ühistu kassas sularaha **543eurot** ja pangakontol oli **38028 eurot**.

Ühistu liikmetele esitatud arved kogusummas moodustas **380641 eurot**, millest hooldustasud olid **75592 eurot**.

Tegevuskulud siia kuuluvad- hoolduskulud, üldkulud, heakord, koristustarbed, kantselei kulud, sidekulud, kontorikulud, pangateenused, riigilõiv, notari- ja juristiteenused, olid **26803 eurot**.

Tööjõukulu oli **42082 eurot**.(juhatuse esimehe, raamatupidaja, majahoidja, koristaja, san. tehniku palgad koos riigimaksetega).

Remondikulud koos pangalaenuodega(T 19, T 21, T 25, P 1, P 3, M 3) **147280 eurot** .

Kulud kokku olid **220728 eurot**, millest

Remondikulud	147280.-
--------------	----------

Kindlustus	3398.-
------------	--------

Hoolduskulud -	3146.-
----------------	--------

Heakord -	12785.- , millest vald maksis tagasi 4685.-
-----------	---

Koristus majades (firma poolt)	4673.-
--------------------------------	--------

Üldkulud-	457.
Tööjõukulud	42082.-
Kantseleikulud, pank, sidekulud	3227.-
Raamatupidamis teenused, kontorikulud	1562.-.-
Riigilõiv, notar, juriidilised, muud kulud	284.-

Vee- ja kanalisatsiooni, kütte, prügiveo eest tasusime **142482 eurot**.

Laekumata arveid oli detsembri kuu eest **12493 eurot** ja pikema aja eest **11116.- eurot**.

K/Ü reservkapitali suurus on **21235 eurot**.

Võlgade sissenõudmiseks on esitatud avaldused inkassosse ja kohtusse.

Majades sai teostatud järgmisi töid ja teenuseid :

Pargi tn. 1 majas teostati järgmisi hooldustöid: vahetati lukud, osteti kildu Pargi tn. 1 maja esise täiteks, telliti prügikonteiner kogunenud prahi ära veoks , vahetati püstiku vee- ja kanalisatsiooni torusid, osaliselt vahetati korterites veemõõtjaid, kontrolliti ventilatsiooni süsteemi, maja ümbruses tehti heakorrad töid (istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, niideti muru, lõigati hekki). Puhastati katuse veerenne, tehti kahes koridoris remont ,teostati kanalisatsiooni kaevude puhastus.

Pargi tn. 3 majas teostati järgmisi hooldustöid :paigaldati treppidele uued plaadid, telliti suur prügikonteinerprahi ära veoks, langetati ohtlikud puud, osteti kildu Pargi 3 maja esise aukude täiteks, vahetati osaliselt korterite veemõõtjaid, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, niideti muru, vahetati ukse sulgurid, paigaldati uued veemõõtja majale, teostati kanalisatsiooni kaevude puhastus.

Metsa tn. 3 majas teostati järgmisi hooldustöid: vahetati koridorides välja sadevee äravoolu torusid, korterites vahetati veemõõtjaid, teostati kanalisatsiooni survepesu, remonditi välisukse lukke ja sulgureid, lükati lund, niideti muru ning tehti muid heakorra töid, istutati ja hooldati kevad-, suve- ja sügislilli. Puhastati katus lumest, vahetati korterites püstikutes vee- ja kanalisatsioonitorusid, maja ees teostati haljastus töid, paigaldati lipumast, maja ette rajati osaliselt mänguväljak koos lille vaaside ja pinkidega, istutati elupuu hekk. (Tööd on pooleli)

Tööstuse tn. 4 majas teostati järgmisi hooldustöid: pühiti korstnad, istutati ja hooldati kevad-, suve- ja sügislilli, puhastati kanalisatsiooni kaev, osteti pulberkustuti.

Tööstuse tn. 6 majas teostati järgmisi hooldustöid pühiti korstnad, Istutati ja hooldati kevad-, suve- ja sügislilli, puhastati kanalisatsiooni kaev, osteti pulberkustuti

Tööstuse tn. 8 majas teostati järgmisi hooldustöid :tehti energia audit, puhastati kanalisatsiooni kaevud, pühiti korstnad. Istutati ja hooldati kevad-, suve- ja sügislilli, osteti pulberkustuti, vahetati veemõõtjaid.

Tööstuse t. 10 majas teostati järgmisi hooldustöid pühiti korstnad, Istutati ja hooldati kevad-, suve- ja sügislilli, puhastati kanalisatsiooni kaev, osteti pulberkustuti

Tööstuse tn. 19 majas teostati järgmisi hooldustöid: telliti energia auditi, projekt välisfassaadi soojustamise jaoks, töödele telliti ehitus järel valve, pühiti korstnad, remonditi maja välisfassaad, selleks võeti pangalaen, osteti pulberkustuti, pühiti korstnad, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 21 majas teostati järgmisi hooldustöid: tellisid energia auditi. pühiti korstnad, istutati ja hooldati kevad-, suve- ja sügislilli, telliti projekt ja uuendati katus, töödele telliti ehitus järel valve, ehitati uued korstnad selleks võeti pangalaen, osteti pulberkustuti, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 25 majas teostati järgmisi hooldustöid: puhastati kanalisatsiooni kaevusid, pühiti korstnad, lagunenenud korstnad lammutati ja ehitati uued, istutati ja hooldati kevad-, suve- ja sügislilli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 571	46 180
Finantsinvesteeringud	25 803	21 295
Nõuded ja ettemaksed	42 465	40 490
Kokku käibevarad	106 839	107 965
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	273 803	184 614
Kokku põhivarad	273 803	184 614
Kokku varad	380 642	292 579
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 803	21 245
Võlad ja ettemaksed	41 671	40 540
Kokku lühiajalised kohustised	67 474	61 785
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	276 851	188 979
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 638	32 532
Kokku pikaajalised kohustised	308 489	221 511
Kokku kohustised	375 963	283 296
Netovara		
Reservkapital	21 135	21 135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 852	-8 625
Aruandeaasta tulem	-4 604	-3 227
Kokku netovara	4 679	9 283
Kokku kohustised ja netovara	380 642	292 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	215 952	81 845
Muud tulud	166	0
Kokku tulud	216 118	81 845
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-150 927	-19 205
Mitmesugused tegevuskulud	-27 051	-17 102
Tööjõukulud	-42 082	-47 261
Muud kulud	-669	-1 508
Kokku kulud	-220 729	-85 076
Põhitegevuse tulem	-4 611	-3 231
Intressitulud	7 462	6 523
Intressikulud	-7 455	-6 519
Aruandeaasta tulem	-4 604	-3 227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	141 458	254 844
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 845	2 048
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-321 100	-169 980
Väljamaksed töötajatele	-42 744	-47 438
Kokku rahavood põhitegevusest	-216 541	39 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7 462	6 523
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 462	6 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	116 497	0
Saadud laenude tagasimaksed	-24 069	-21 265
Makstud intressid	-7 455	-6 519
Laekunud sihtkapital	116 497	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	201 470	-27 784
Kokku rahavood	-7 609	18 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 180	27 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 609	18 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 571	46 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	21 135	-8 625	12 510
Aruandeaasta tulem		-3 227	-3 227
31.12.2020	21 135	-11 852	9 283
Aruandeaasta tulem		-4 604	-4 604
31.12.2021	21 135	-16 456	4 679

Korteriühistu reservkapital moodustub 1,95 eurot 1m2 kohta.(10 849,2 m2)

Eelmiste aastate akumuleeritud tulem jaguneb järgmiselt:

Pargi 1 -11339,06 €

Pargi 3 -11707,65 €

Tööstuse 4 2130,43€

Tööstuse 6 5108,09 €

Tööstuse 8 10804,17 €

Tööstuse 10 10338,09 €

Tööstuse19 4427,39 €

Tööstuse 21 -11335,39

Tööstuse 25 -11048,94 €

Metsa3 -3833,84 €

kokku: -16456 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elumute remonte(parenidusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomani omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust,et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,muuhulgas:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu,mis kajastub selle majandusaasta aruandes,millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaandes,millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse,investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	543	3 038
Raha pangakontol	38 028	43 142
Kokku raha	38 571	46 180

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	42 409	40 490
Korteriomanikelt laekumata arved detsembrikuu eest	12 493	27 251
Pikemaajalised laekumata arved	29 916	13 239
Kokku nõuded ostjate vastu	42 409	40 490

Selles lisas näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kontol on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pargi 1 renoveerimislaen	55 539	5 196	28 397	21 946	2,90/%	EUR	30.05.2031
Pargi 3 renoveerimislaen	57 816	5 409	29 561	22 846	2,9 %	EUR	30.05.2031
Metsa 3 renoveerimislaen	71 825	5 927	39 455	26 443	2,9 %	EUR	30.06.2032
Tööstuse tn.4 renoveerimislaen	4 179	2 772		1 407	1,97 %	EUR	30.06.2023
Tööstuse tn.19 renoveerimislaen	62 960	3 612	19 733	39 615	2,9 %	EUR	30.03.2036
Tööstuse tn.21 renoveerimislaen	50 335	2 887	15 777	31 671	2,9 %	EUR	30.03.2036
Pikaajalised laenud kokku	302 654	25 803	132 923	143 928			
Laenukohustised kokku	302 654	25 803	132 923	143 928			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pargi 1 renoveerimislaen	60 585	5 046	27 574	27 965	2,9%	EUR	30.06.2032
Pargi 3 renoveerimislaen	63 070	5 632	28 705	28 733	2,9%	EUR	30.05.2031
Metsa 3 renoveerimislaen	77 580	5 756	31 451	40 373	2,9 %	EUR	30.06.2032
Tööstuse 4 renoveerimislaen	6 895	2 717		4 178	1,9 %	EUR	30.06.2023
Tööstuse 25 renoveerimislaen	2 094	2 094					
Pikaajalised laenud kokku	210 224	21 245	87 730	101 249			
Laenukohustised kokku	210 224	21 245	87 730	101 249			

Laenu nõuded korteriomanikele 12 kuu jooksul:

Pargi 1 5196,46
Pargi 3 5409,36
Tööstuse 4 2772,10
Tööstuse 25 0,00
Metsa 3 5926,61
Tööstuse tn.19 2611,60
kokku: 41670,87

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastal 2021 intresse ca 6005,06 eurot, mis bilansis ei kajastu. Tasutud intressid kantakse tulemiaruanDES finantskuludesse.

Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele:

2022-2023.a. Tööstuse 4 0,00
2021 Tööstuse 25 0,00
2022-2031.a. Pargi 1 50368,85

2022-2031.a. Pargi 3 52687,55
 2022- 2032.a. Metsa 3 65675,18
 2022 - 2036 Tööstuse 19 58322,21
 2022 - 2036 Tööstuse 21 46748,93

kokku 273802,72

Remonditasudest moodustunud reserv jaguneb järgmiselt:

Metsa 3 29502,67
 Tööstuse 21 0,00
 Tööstuse 4 2135,11

kokku: 31637,78 eur

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 136	21 136
Võlad töövõtjatele	1 767	1 767
Maksuvõlad	2 108	2 108
Saadud ettemaksed	16 660	16 660
Kokku võlad ja ettemaksed	41 671	41 671
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 289	18 289
Võlad töövõtjatele	2 009	2 009
Maksuvõlad	2 529	2 529
Saadud ettemaksed	17 713	17 713
Kokku võlad ja ettemaksed	40 540	40 540

Võlad tarnijatele moodustuvad detsembrikuus tarbitud kommunaalteenuste arvetest, mille tasumine toimus jaanuaris 2020.a.

Kirjel võlad töövõtjatele on näidatud puhkusekohustuse summa sotsiaalmaksuga.

Muid võlgu korteriühistul töövõtjatele ei ole.

Maksuvõlad moodustuvad detsembrikuu eest deklareeritud maksudest, mille tasumine toimus jaanuaris 2021.a.

Saadud ettemaksed moodustuvad kommunaalmaksete ettemaksudest ja korteriomanike enammakstud summadest

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	75 592	74 960
Heakorratasud	4 685	1 986
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	132 279	1 798
Kindlustusmaksed	3 396	3 101
Kokku liikmetelt saadud tasud	215 952	81 845

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 938	2 337
Posti- ja sideteenused	269	158
Pangateenused ja laenulepingutasud	4 679	392
Koristustarbed	3 157	2 650
Hoolduskulud	12 897	11 213
Heakord	284	135
Riigilõiv, notaritasud	0	1
Erisood.maks + makseviivis	1 562	160
Raamatupidamis teenus	1 265	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 051	17 102

Hoolduskulud: elamu hoolduseks tehtud tööd, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid jagunevad järgmiselt:

Pargi 1 1522,00
Pargi 3 1512,12
Tööstuse 4 804,96
Tööstuse 6 1138,50
Tööstuse 8 233,52
Tööstuse 10 305,50
Tööstuse 19 71,14
Tööstuse 21 244,69
Metsa 3 6620,72
Üldkulud 112,44
kokku: 12896,98

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	31 378	35 322
Sotsiaalmaksud	10 704	11 939
Kokku tööjõukulud	42 082	47 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	313	323
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	17 550	17 525

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa t.3-1	1492 EUR
Metsa t.3-2	1063 EUR
Metsa t.3-3	1891 EUR
Metsa t.3-4	1413 EUR
Metsa t.3-5	934 EUR
Metsa t.3-6	1608 EUR
Metsa t.3-7	1562 EUR
Metsa t.3-8	910 EUR
Metsa t.3-9	1917 EUR
Metsa t.3-10	1283 EUR
Metsa t.3-11	857 EUR
Metsa t.3-12	1683 EUR
Metsa t.3-13	1761 EUR
Metsa t.3-14	1092 EUR
Metsa t.3-15	1473 EUR
Metsa t.3-16	1614 EUR
Metsa t.3-17	911 EUR
Metsa t.3-18	1733 EUR
Metsa t.3-19	1363 EUR
Metsa t.3-20	964 EUR
Metsa t.3-21	1845 EUR
Metsa t.3-22	1833 EUR
Metsa t.3-23	835 EUR
Metsa t.3-24	1985 EUR
Metsa t.3-25	1219 EUR
Metsa t.3-26	781 EUR
Metsa t.3-27	2266 EUR
Metsa t.3-28	1183 EUR
Metsa t.3-29	844 EUR
Metsa t.3-30	1933 EUR
Metsa t.3-31	1825 EUR
Metsa t.3-32	919 EUR
Metsa t.3-33	1995 EUR
Metsa t.3-34	1525 EUR
Metsa t.3-35	852 EUR
Metsa t.3-36	1894 EUR
Metsa t.3-37	1477 EUR
Metsa t.3-38	743 EUR
Metsa t.3-39	1579 EUR
Metsa t.3-40	1362 EUR
Metsa t.3-41	844 EUR
Metsa t.3-42	1673 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa t.3-43	1259 EUR
Metsa t.3-44	1065 EUR
Metsa t.3-45	1885 EUR
Metsa t.3-46	1502 EUR
Metsa t.3-47	878 EUR
Metsa t.3-48	1552 EUR
Metsa t.3-49	1162 EUR
Metsa t.3-50	822 EUR
Metsa t.3-51	1838 EUR
Metsa t.3-52	1387 EUR
Metsa t.3-53	892 EUR
Metsa t.3-54	1542 EUR
Metsa t.3-55	1257 EUR
Metsa t.3-56	797 EUR
Metsa t.3-57	2089 EUR
Metsa t.3-58	1283 EUR
Metsa t.3-59	931 EUR
Metsa t.3-60	1813 EUR
Pargi 1-1	1236 EUR
Pargi 1-2	926 EUR
Pargi 1-3	1039 EUR
Pargi 1-4	1070 EUR
Pargi 1-5	942 EUR
Pargi 1-6	1160 EUR
Pargi 1-7	1125 EUR
Pargi 1-8	879 EUR
Pargi 1-9	1556 EUR
Pargi 1-10	1302 EUR
Pargi 1-11	952 EUR
Pargi 1-12	1137 EUR
Pargi 1-13	1215 EUR
Pargi 1-14	969 EUR
Pargi 1-15	1323 EUR
Pargi 1-16	1101 EUR
Pargi 1-17	614 EUR
Pargi 1-18	1544 EUR
Pargi 1-19	1168 EUR
Pargi 1-20	720 EUR
Pargi 1-21	1340 EUR
Pargi 1-22	1118 EUR
Pargi 1-23	698 EUR
Pargi 1-24	1378 EUR
Pargi 1-25	1251 EUR
Pargi 1-26	731 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 1-27	1466 EUR
Pargi 1-28	1075 EUR
Pargi 1-29	744 EUR
Pargi 1-30	1305 EUR
Pargi 1-31	1711 EUR
Pargi 1-32	1373 EUR
Pargi 1-33	1909 EUR
Pargi 1-34	1383 EUR
Pargi 1-35	1754 EUR
Pargi 1-36	1410 EUR
Pargi 1-37	1776 EUR
Pargi 1-38	1378 EUR
Pargi 1-39	1807 EUR
Pargi 1-40	1337 EUR
Pargi 1-41	1221 EUR
Pargi 1-42	632 EUR
Pargi 1-43	1459 EUR
Pargi 1-44	1332 EUR
Pargi 1-45	868 EUR
Pargi 1-46	1452 EUR
Pargi 1-47	1161 EUR
Pargi 1-48	654 EUR
Pargi 1-49	1681 EUR
Pargi 1-50	1220 EUR
Pargi 1-51	674 EUR
Pargi 1-52	1460 EUR
Pargi 1-53	1131 EUR
Pargi 1-54	708 EUR
Pargi 1-55	1556 EUR
Pargi 3-1	1159 EUR
Pargi 3-2	892 EUR
Pargi 3-3	1101 EUR
Pargi 3-4	1156 EUR
Pargi 3-5	866 EUR
Pargi 3-6	1126 EUR
Pargi 3-7	1252 EUR
Pargi 3-8	914 EUR
Pargi 3-9	1051 EUR
Pargi 3-10	1199 EUR
Pargi 3-11	864 EUR
Pargi 3-12	1303 EUR
Pargi 3-13	1449 EUR
Pargi 3-14	985 EUR
Pargi 3-15	1121 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 3-16	1146 EUR
Pargi 3-17	680 EUR
Pargi 3-18	1405 EUR
Pargi 3-19	1234 EUR
Pargi 3-20	677 EUR
Pargi 3-21	1506 EUR
Pargi 3-22	1255 EUR
Pargi 3-23	661 EUR
Pargi 3-24	1315 EUR
Pargi 3-25	1076 EUR
Pargi 3-26	692 EUR
Pargi 3-27	1421 EUR
Pargi 3-28	1158 EUR
Pargi 3-29	708 EUR
Pargi 3-30	1497 EUR
Pargi 3-31	1794 EUR
Pargi 3-32	1542 EUR
Pargi 3-33	1903 EUR
Pargi 3-34	1363 EUR
Pargi 3-35	1852 EUR
Pargi 3-36	1502 EUR
Pargi 3-37	1868 EUR
Pargi 3-38	1722 EUR
Pargi 3-39	1691 EUR
Pargi 3-40	1409 EUR
Pargi 3-41	1184 EUR
Pargi 3-42	780 EUR
Pargi 3-43	1486 EUR
Pargi 3-44	1256 EUR
Pargi 3-45	631 EUR
Pargi 3-46	1324 EUR
Pargi 3-47	1140 EUR
Pargi 3-48	827 EUR
Pargi 3-49	1435 EUR
Pargi 3-50	1043 EUR
Pargi 3-51	743 EUR
Pargi 3-52	1455 EUR
Pargi 3-53	1048 EUR
Pargi 3-54	910 EUR
Pargi 3-55	1131 EUR
Tööstuse 10-1	686 EUR
Tööstuse 10-2	561 EUR
Tööstuse 10-3	710 EUR
Tööstuse 10-4	585 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 10-5	597 EUR
Tööstuse 10-6	625 EUR
Tööstuse 10-7	845 EUR
Tööstuse 10-8	661 EUR
Tööstuse 19-1	1428 EUR
Tööstuse 19-2	1277 EUR
Tööstuse 19-3	1937 EUR
Tööstuse 19-4	1509 EUR
Tööstuse 19-5	1532 EUR
Tööstuse 19-6	1502 EUR
Tööstuse 19-7	1382 EUR
Tööstuse 19-8	1241 EUR
Tööstuse 21-1	798 EUR
Tööstuse 21-2	1201 EUR
Tööstuse 21-3	947 EUR
Tööstuse 21-4	878 EUR
Tööstuse 21-5	969 EUR
Tööstuse 21-6	982 EUR
Tööstuse 21-7	825 EUR
Tööstuse 21-8	917 EUR
Tööstuse 25-1	1385 EUR
Tööstuse 25-2	1619 EUR
Tööstuse 25-3	1097 EUR
Tööstuse 25-4	1507 EUR
Tööstuse 25-5	1304 EUR
Tööstuse 25-6	1043 EUR
Tööstuse 25-7	1095 EUR
Tööstuse 25-8	788 EUR
Tööstuse 4-1	709 EUR
Tööstuse 4-2	625 EUR
Tööstuse 4-3	278 EUR
Tööstuse 4-4	616 EUR
Tööstuse 4-5	638 EUR
Tööstuse 4-6	614 EUR
Tööstuse 4-7	696 EUR
Tööstuse 4-8	245 EUR
Tööstuse 4-9	673 EUR
Tööstuse 4-10	545 EUR
Tööstuse 6-1	914 EUR
Tööstuse 6-2	457 EUR
Tööstuse 6-3	549 EUR
Tööstuse 6-4	887 EUR
Tööstuse 6-5	603 EUR
Tööstuse 6-6	695 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 6-7	708 EUR
Tööstuse 8-1	1055 EUR
Tööstuse 8-2	810 EUR
Tööstuse 8-3	836 EUR
Tööstuse 8-4	943 EUR
Tööstuse 8-5	910 EUR
Tööstuse 8-6	936 EUR
Tööstuse 8-7	703 EUR
Tööstuse 8-8	1123 EUR
Kokku:	267130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 3, Pargi tn 1, Pargi tn 3, Tööstuse tn 10, Tööstuse tn 19, Tööstuse tn 21, Tööstuse tn 25, Tööstuse tn 4, Tööstuse tn 6, Tööstuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80032445) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE BAUMER	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682439
E-posti aadress	koduturba@gmail.com