

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 39a korteriühistu

registrikood: 80079334

telefon: +372 6384789, +372 6384751

e-posti aadress: keemikute39a@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keemikute 39a asutati 08.2000.a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2021 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 6 478 EUR

Remondikulud – 28 929 EUR

Palgakulud – 7 360 EUR

Maksud – 2 452 EUR

Kokku kulud –45 219 EUR.

Remondikuludeks olid: Fassaade seinade remont, tsookoli remont, sillutisriba ehitamine, tuletõkkeuste paigaldamine, fae ja ühiskoridoride (elamu zoon) renoveerimine vastavalt.

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2021:

Ostjatelt laekumata arved – 8 348 EUR

Tulevaste perioodide tulud - 8 145 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 16 493 EUR.

Pangaarvel seisuga 31.12.2021 – 2 004 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2021

Hankijatele tasumata arved – 12 606 EUR

Maksud – 437 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 13 043 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järjelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja

käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 004	2 658
Nõuded ja ettemaksed	8 349	42 621
Kokku käibevarad	10 353	45 279
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 145	0
Kokku põhivarad	8 145	0
Kokku varad	18 498	45 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 043	8 241
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	31 583
Kokku lühiajalised kohustised	13 043	39 824
Kokku kohustised	13 043	39 824
Netovara		
Reservkapital	5 455	5 455
Kokku netovara	5 455	5 455
Kokku kohustised ja netovara	18 498	45 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 823	17 884
Annetused ja toetused	0	3 000
Tulu ettevõtlusest	24 396	9 660
Kokku tulud	45 219	30 544
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 929	-15 491
Mitmesugused tegevuskulud	-6 478	-5 536
Tööjõukulud	-9 812	-9 517
Kokku kulud	-45 219	-30 544
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 272	25 045
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 802	-25 441
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 470	-396
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 145	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 145	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 671	-3 085
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 671	-3 085
Kokku rahavood	-654	-3 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 658	6 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-654	-3 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 004	2 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	5 455	5 455
31.12.2020	5 455	5 455
31.12.2021	5 455	5 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

Maardu, Keemikute tn 39a KÜ on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine.

Maardu, Keemikute tn 39a KÜ 2021. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise standartiga ja juhendi RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Juhatuse hinnangul on Maardu, Keemikute tn 39a KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rendid

Kü Keemikute39a annab rendile firmadele telset AS, Telia AS, Siseministeerium, STV katusepinda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	2 004	2 658
Kokku raha	2 004	2 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 349	8 349	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 145		8 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 494	8 349	8 145
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 621	42 621	
Ostjatelt laekumata arved	42 621	42 621	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 621	42 621	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	161	16
Sotsiaalmaks	269	197
Kohustuslik kogumispension		12
Töötuskindlustusmaksed	7	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	437	230

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 606	12 606
Maksuvõlad	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	13 043	13 043
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 011	8 011
Maksuvõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	8 241	8 241

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 478	2 393
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 345	15 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 823	17 884

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2021	2020
rent	24 396	9 660
Kokku tulu ettevõtlusest	24 396	9 660

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Veemõõtja vahetamine, plommimine	54	72
Push Button Braille Movilift	74	85
Soojaveetorude remont, kelder	0	117
Kaamera parandus	109	123
Segisti vooliku vahetamine	0	20
Kanaliseerimisitorude paigaldamine, kelder	0	2 370
Fassaade seinade remont	0	7 617
Tsookoli remont, sillutisriba ehitamine	3 589	4 487
Varakindlustus	600	600
Fassaade seinade rem., rõdu tugevdamine	10 462	0
Tuletõkkeuste paigaldamine ja sellega seotud tööd	9 166	0
Katlakivi eemaldamine, läbipesumine	180	0
Lifti korraline audit	173	0
Fae ja ühiskoridoride renoveerimine vastavalt	3 564	0
Õhutaja automaadi vahetamine,	32	0
Soojavee torustikute vahetamine, kuulkraani krt . vahetamine	162	0
Tuletõkkeuste projekt vastavalt	456	0
Parklaplatsi valgustuse monteerimine	110	0
Elektriarvestite demonteerimine	168	0
Veekraani vahetamine	30	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 929	15 491

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 360	7 140
Sotsiaalmaksud	2 452	2 377
Kokku tööjõukulud	9 812	9 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 500	4 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.01	1075 EUR
kort. nr.02	1039 EUR
kort. nr.03	786 EUR
kort. nr.04	2183 EUR
kort. nr.05	1227 EUR
kort. nr.06	590 EUR
kort. nr.07	1402 EUR
kort. nr.08	849 EUR
kort. nr.09	1040 EUR
kort. nr.10	1404 EUR
kort. nr.11	717 EUR
kort. nr.12	651 EUR
kort. nr.13	784 EUR
kort. nr.14	952 EUR
kort. nr.15	805 EUR
kort. nr.16	822 EUR
kort. nr.17	1221 EUR
kort. nr.18	1071 EUR
kort. nr.19	535 EUR
kort. nr.20	904 EUR
kort. nr.21	926 EUR
kort. nr.22	897 EUR
kort. nr.23	1105 EUR
kort. nr.24	1929 EUR
kort. nr.25	854 EUR
kort. nr.26	800 EUR
kort. nr.27	848 EUR
kort. nr.28	1116 EUR
kort. nr.29	965 EUR
kort. nr.30	977 EUR
kort. nr.31	1197 EUR
kort. nr.32	1209 EUR
kort. nr.33	1094 EUR
kort. nr.34	733 EUR
kort. nr.35	1240 EUR
kort. nr.36	994 EUR
kort. nr.37	973 EUR
kort. nr.38	932 EUR
kort. nr.39	1357 EUR
kort. nr.40	833 EUR
kort. nr.41	760 EUR
kort. nr.42	1243 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.43	879 EUR
kort. nr.44	905 EUR
kort. nr.45	1072 EUR
kort. nr.46	856 EUR
kort. nr.47	614 EUR
kort. nr.48	562 EUR
kort. nr.49	902 EUR
kort. nr.50	770 EUR
kort. nr.51	844 EUR
kort. nr.52	1150 EUR
kort. nr.53	1361 EUR
kort. nr.54	694 EUR
kort. nr.55	818 EUR
kort. nr.56	1069 EUR
kort. nr.57	1300 EUR
kort. nr.58	1272 EUR
kort. nr.59	1432 EUR
kort. nr.60	1209 EUR
kort. nr.61	685 EUR
kort. nr.62	785 EUR
kort. nr.63	1300 EUR
kort. nr.64	834 EUR
kort. nr.65	903 EUR
kort. nr.66	1310 EUR
kort. nr.67	1270 EUR
kort. nr.68	797 EUR
kort. nr.69	858 EUR
kort. nr.70	636 EUR
kort. nr.71	1136 EUR
kort. nr.72	837 EUR
kort. nr.73	994 EUR
kort. nr.74	971 EUR
kort. nr.75	759 EUR
kort. nr.76	689 EUR
kort. nr.77	660 EUR
kort. nr.78	1002 EUR
kort. nr.79	1081 EUR
kort. nr.80	1296 EUR
kort. nr.81	694 EUR
kort. nr.82	649 EUR
kort. nr.83	660 EUR
Kokku:	81554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Maardu linn, Keemikute tn 39a korteriühistu (registrikood: 80079334) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA GAVRINA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384751
Telefon	+372 6384789
E-posti aadress	keemikute39a@yandex.ru