

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Aamann

registrikood: 10217539

tänava/talu nimi, Pargi tee

maja ja korteri number: 8

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5131202

e-posti aadress: lill.ene.lill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aamann OÜ moodustati 21.05.1997.

2021. aastal moodustas Aamann OÜ müügitulu 150 991 eurot.
Ettevõttes oli aruandeaastal keskmine töötajate arv 3, tööjõukulud olid kokku 30 589 eurot.

Järgmisel, 2022. majandusaastal jätkab Aamann OÜ tegevust samadel tegevusaladel.

Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas.
Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

Aamann OÜ tegutseb põhiliselt kolmes üksteist toetavas valdkonnas.

Kinnisvara rent ja haldus.

Rendime välja ja haldame meile kuuluvat lasteaeda (maja ja kinnistu) Haabneemes, haldame ka seoses lastaia laienemisega renditud maja ja mänguväljakut. Pikaajalised lepingud ja tasutud pangalaen annavad võimaluse planeerida uusi investeeringuid. Lisaks rentimisele pakume ökolasteaiale vajadusel ka tootlustusteenust.

Autohooldus.

Oleme täiendanud võidusõiduautode hoolduseks ja ehitamiseks (tuunimiseks) vajalikku tehniliste seadmete parki. Lisaks spetsiifilisi oskusi nõudvatele tööde teostamisele tegeleme ka spetsiaalvaruosade tarnimisega, erilahendust vajavate tellimuste teostamisega.

Tervisedenduskeskus Harmoonikum.

Ehitame tervisedenduskeskusele teise korruse, et mahutada kõiki meie tervist edendavaid tegevusi – toitumis- ja liikumisnõustamine, stressiteraapia, ökoiluteenused, tervisevõimlemine, seminariruum, tootlustusteenus, ürituste korraldamine, koolitused, mahekosmeetikakool.

Öko-spa osana ehitame 2017 aastal valmis õllespaa, esimese omataolise Eestis, Põhjamaades ja Baltikumis. Oleme teaduslikult välja töötanud selle tervist edendava toimimise (sauna ja vannide temperatuurid, sauna niiskusežiim ja leili keemiline koostis, vannivee koostisained). Lisaks teeme koostööd Raasiku Õlletehasega ning pakume WHO poolt soovitatud kogustes elusat õlut.

Teeme endiselt tervisekoolitusi (kosmeetika, toit, heaolu) erinevatele ettevõtetele ja organisatsioonidele ettetellimisel.

Öko-spaas pakume pärimusmeditsiiniteenused – kaaniteraapia, meeteraapia, müofastsiaalse massaaži, saunateraapiat.

Plaanime sügisest avada gerontoloogiakabineti, et aidata elanikel säilitada tervist kõrgema vanuseni. Oleme avamas ka hiina meditsiini kabinetti.

Oleme meie poolt renditud Karjakastelli kompleksi ümber kujundanud tervisedenduskeskuseks, mis pakub täiuslikku tervise ja rekreatsiooniteenust. Aasta lõpuks ehitame valmis ka õõbimisvõimalusega tervisepakette, mis sisaldab nii tervise- kui toitumisnõustamist, erimenüüd, pärimusmeditsiiniteenuseid, massaaže ja ökoiluteenuseid, liikumis- ja võimlemisnõustamist ning praktilisi individuaaltreeninguid.

Hoovi oleme peale katuse ehitustegevuse lõppemist muutmas harmoonia aiaks, kus peale kanade on ka paabulinnud, ürdiaed, tarbeaed meie kohviku tarbeks, suveterrass kohviku klientidele ja seminaril osalejatele. Lisame teavitustahvleid Eesti kultuuripärandi teemadel - pühad puud, kultuskivid ja mütoloogia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 359	4 930	
Nõuded ja ettemaksed	3 258	1 749	
Kokku käibevarad	8 617	6 679	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	356 577	372 632	4
Materiaalsed põhivarad	19 859	24 376	5
Kokku põhivarad	376 436	397 008	
Kokku varad	385 053	403 687	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 300	44 578	
Võlad ja ettemaksed	14 029	3 465	
Kokku lühiajalised kohustised	30 329	48 043	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 733	51 593	
Kokku pikaajalised kohustised	56 733	51 593	
Kokku kohustised	87 062	99 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 833	284 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 060	15 677	
Kokku omakapital	297 991	304 051	
Kokku kohustised ja omakapital	385 053	403 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	150 991	162 019	6
Muud äritulud	0	69 367	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 947	-155 323	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 853	-31 202	
Tööjõukulud	-30 589	-17 296	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 535	-7 146	
Muud ärikulud	0	-45	
Ärikasum (kahjum)	-1 933	20 374	
Intressikulud	-4 127	-4 697	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 060	15 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 060	15 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AAMANN OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum).

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed -20%

Muu inventar ja IT seadmed -20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 20/80 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Regulaarselt makstavatele dividendidele kohaldub madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Ettevõtte seotud osapooled on: - omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); - sidusettevõtted; - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted); - tegev- ja kõrgem juhtkond; - eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 958	449
Kokku nõuded ostjate vastu	1 958	449

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	334	44
Üksikisiku tulumaks	294	55
Sotsiaalmaks	1 521	838
Kohustuslik kogumispension	69	23
Töötuskindlustusmaksed	111	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 329	1 016

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	56 930	189 876	207 179	453 985
Akumuleeritud kulum		-81 353		-81 353
Jääkmaksumus	56 930	108 523	207 179	372 632
Amortisatsioonikulu		-5 696	-10 359	-16 055
31.12.2021				
Soetusmaksumus	56 930	189 876	207 179	453 985
Akumuleeritud kulum	0	-87 049	-10 359	-97 408
Jääkmaksumus	56 930	102 827	196 820	356 577

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 895	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 664	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	14 000	55 798	14 998	70 796	84 796
Akumuleeritud kulum	-2 217	-52 263	-5 940	-58 203	-60 420
Jääkmaksumus	11 783	3 535	9 058	12 593	24 376
Ostud ja parendused			3 963	3 963	3 963
Muud ostud ja parendused			3 963	3 963	3 963
Amortisatsioonikulu	-700	-3 535	-4 245	-7 780	-8 480
31.12.2021					
Soetusmaksumus	14 000	55 798	18 961	74 759	88 759
Akumuleeritud kulum	-2 917	-55 798	-10 185	-65 983	-68 900
Jääkmaksumus	11 083	0	8 776	8 776	19 859

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 432	162 019
Leedu	10 847	0
Saksamaa	3 459	0
Slovakkia	2 010	0
Soome	243	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 991	162 019
Kokku müügitulu	150 991	162 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	62 895	63 751
Mootorsõidukite hooldus ja remont	44 432	58 339
Restoranid ja toitlustuskohad	9 895	11 012
Saunade, solaariumide ja masaazisalongide tegevus ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	18 179	13 586
Muu huvikoolitus	5 844	2 995
Kõõgivil	255	250
Marjakasvatus	25	50
Kodulinnukasvatus	535	481
Treimistööd	8 780	11 488
Vanametalli müük	151	67
Kokku müügitulu	150 991	162 019

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 450	12 930
Sotsiaalmaksud	8 139	4 267
Kokku tööjõukulud	30 589	17 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LILL	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 060
Kokku	293 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 773
Kokku	293 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62895	41.65%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	44432	29.43%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	18179	12.04%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	9895	6.55%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	8780	5.81%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	5844	3.87%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	535	0.35%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	255	0.17%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	151	0.10%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	25	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Lill	46507095222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131202
E-posti aadress	lill.ene.lill@gmail.com