

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 5b korteriühistu

registrikood: 80586296

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Liikuri tn 5b korteriühistu on 2020. aastal asutatud korteriomnike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Liikuri tn 5b asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega, teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	13.10.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 174	0	2
Nõuded ja ettemaksed	10 436	0	3
Kokku käibevarad	16 610	0	
Kokku varad	16 610	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 361	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 361	0	
Kokku kohustised	12 361	0	
Netovara			
Reservkapital	4 030	0	
Aruandeaasta tulem	219	0	
Kokku netovara	4 249	0	
Kokku kohustised ja netovara	16 610	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.10.2020 - 31.12.2021	13.10.2020 - 13.10.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 887	0	5
Kokku tulud	26 887	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 595	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 059	0	7
Muud kulud	-14	0	9
Kokku kulud	-26 668	0	
Põhitegevuse tulem	219	0	
Aruandeaasta tulem	219	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.10.2020 - 31.12.2021	13.10.2020 - 13.10.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	219	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 436	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 361	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 144	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 030	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 030	0
Kokku rahavood	6 174	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 174	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 174	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.10.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		219	219
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 030		4 030
31.12.2021	4 030	219	4 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Liikuri tn 5b korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis eurodes ja õiglates väärtuses.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil tuluna kajastatud annetused ja toetused (sh. riigieelarvest saadud vahendid) v.a. liikmetelt regulaarselt saadavad tasud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus, revisjonikomisjon, korteriühistu liikmed ning nendega lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	13.10.2020
Swedbank	6 174	0
Kokku raha	6 174	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	521	521
Ostjatelt laekumata arved	521	521
Muud nõuded	9 018	9 018
Viitlaekumised	9 018	9 018
Reservkapitali nõuded	897	897
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 436	10 436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 110	11 110
Võlad seotud osapooltele	1 251	1 251
Kokku võlad ja ettemaksed	12 361	12 361

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.10.2020 - 31.12.2021
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	8 899
Heakorratasud	10 966
Haldustasud	5 430
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	630
Kindlustusmaksed	962
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 887

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.10.2020 - 31.12.2021
Kindlustusmaksed	965
Remondikulud	630
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 595

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.10.2020 - 31.12.2021
Hoolduskulud	8 730
Haldusteenused	5 428
Heakorrateenus	10 892
Pangateenused	2
Riigilõiv	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 059

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	13.10.2020 - 31.12.2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	14
Kokku muud kulud	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	13.10.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	13.10.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	897	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	897	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 251	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 251	0

MÜÜDUD	13.10.2020 - 31.12.2021	13.10.2020 - 13.10.2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	67 999	0
Kokku müüdnud	67 999	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 5b-1	985 EUR
Liikuri tn 5b-2	1517 EUR
Liikuri tn 5b-3	1800 EUR
Liikuri tn 5b-4	1625 EUR
Liikuri tn 5b-5	1300 EUR
Liikuri tn 5b-6	1507 EUR
Liikuri tn 5b-7	1770 EUR
Liikuri tn 5b-8	1251 EUR
Liikuri tn 5b-9	1277 EUR
Liikuri tn 5b-10	1522 EUR
Liikuri tn 5b-11	2679 EUR
Liikuri tn 5b-12	798 EUR
Liikuri tn 5b-13	2333 EUR
Liikuri tn 5b-14	840 EUR
Liikuri tn 5b-15	1415 EUR
Liikuri tn 5b-16	1445 EUR
Liikuri tn 5b-17	1253 EUR
Liikuri tn 5b-18	1516 EUR
Liikuri tn 5b-19	2207 EUR
Liikuri tn 5b-20	1398 EUR
Liikuri tn 5b-21	1114 EUR
Liikuri tn 5b-22	1387 EUR
Liikuri tn 5b-23	1125 EUR
Liikuri tn 5b-24	1492 EUR
Liikuri tn 5b-25	2586 EUR
Liikuri tn 5b-26	1076 EUR
Liikuri tn 5b-27	1266 EUR
Liikuri tn 5b-28	1115 EUR
Liikuri tn 5b-29	1569 EUR
Liikuri tn 5b-30	1002 EUR
Liikuri tn 5b-31	1931 EUR
Liikuri tn 5b-32	1053 EUR
Liikuri tn 5b-33	1333 EUR
Liikuri tn 5b-34	1106 EUR
Liikuri tn 5b-35	1828 EUR
Liikuri tn 5b-36	1663 EUR
Liikuri tn 5b-37	1691 EUR
Liikuri tn 5b-38	1182 EUR
Liikuri tn 5b-39	1036 EUR
Liikuri tn 5b-40	1446 EUR
Liikuri tn 5b-41	1969 EUR
Liikuri tn 5b-42	1512 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 5b-43	2198 EUR
Liikuri tn 5b-44	1080 EUR
Liikuri tn 5b-45	1444 EUR
Liikuri tn 5b-46	1357 EUR
Kokku:	67999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Tallinn, Liikuri tn 5b korteriühistu (registrikood: 80586296) 13.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEV POLYAKOFF	Juhatuse liige	26.06.2022
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee