

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80162662

telefon: +372 58142935

e-posti aadress: ku.krenholm44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ 26.Juuli 1 registreeritud 01.04.2002.a.(80162662)
KÜ 26.Juuli 1 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ 26.Juuli 1 liikmete tasud 2020.a. oli 31384 eurot.
KÜ 26.Juuli 1 liikmete tasud 2021.a. on 36563 eurot
KÜ 26.Juuli 1 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2021.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2022 kuni 14.02.2022).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 381	17 581	
Nõuded ja ettemaksed	11 355	9 611	2
Kokku käibevarad	34 736	27 192	
Kokku varad	34 736	27 192	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 736	20 192	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	27 736	20 192	
Kokku kohustised	27 736	20 192	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6 943	
Aruandeaasta tulem	0	-6 943	
Kokku netovara	7 000	7 000	
Kokku kohustised ja netovara	34 736	27 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 563	31 384	
Muud tulud	1 235	1 570	6
Kokku tulud	37 798	32 954	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 892	-26 001	7
Tööjõukulud	-13 907	-13 897	8
Kokku kulud	-37 799	-39 898	
Põhitegevuse tulem	-1	-6 944	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	-6 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-6 944
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 744	-528
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 544	10 631
Kokku rahavood põhitegevusest	5 799	3 159
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	5 800	3 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 581	14 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 800	3 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 381	17 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 416	11 527	13 943
Aruandeaasta tulem		-6 943	-6 943
Muutused reservides	4 584	-4 584	0
31.12.2020	7 000	0	7 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	7 000		7 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26.Juuli 1 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ 26.Juuli 1 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ 26.Juuli 1 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	11 355	9 611
Nõuded liikmete vastu	11 329	9 489
OÜ Fill Networks	0	97
Narva Lin.val.Arhit. ja L.	25	25
OÜ Ehitusark Santehnika	1	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 355	9 611

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	128
Sotsiaalmaks	230	230
Kohustuslik kogumispension	12	13
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	378

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OU Bikonst	137	73
AS Eesti Gaas	306	157
AS Narva Soojusvõrk	7 895	6 138
AS Narva Vesi	835	926
AS Tele 2 Eesti	6	5
OÜ Ekovir	198	212
OU VKG Elektrivõrgud	620	261
OU FinCom Pluss	137	137
Osanikud	1 101	1 062
AS Rang-Sells	0	10
Kokku võlad tarnijatele	11 235	8 981

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	16 124	16 124
puhkuse reserv	668	668
edasilükatud tulud	15 456	15 456
Kokku muud võlad	16 124	16 124
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	10 834	10 834
puhkuse reserv	516	516
edasilükatud tulud	10 318	10 318
Kokku muud võlad	10 834	10 834

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	35
Rendi- ja üüritulu	386	386
Elektrienergia	87	66
Külm vesi	425	530
Gaas	0	12
Soojusenergia	1	0
Muud	292	541
Kokku muud tulud	1 235	1 570

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 955	10 888
Sotsiaalmaksud	2 908	2 904
Töötuskindlustusmaks	44	45
Kokku tööjõukulud	13 907	13 837

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 335	5 228

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
26 IUULI 1 - 1	1426 EUR
26 IUULI 1 - 2	993 EUR
26 IUULI 1 - 3	1090 EUR
26 IUULI 1 - 4	917 EUR
26 IUULI 1 - 5	1648 EUR
26 IUULI 1 - 6	1270 EUR
26 IUULI 1 - 7	970 EUR
26 IUULI 1 - 8	973 EUR
26 IUULI 1 - 9	784 EUR
26 IUULI 1 - 10	1572 EUR
26 IUULI 1 - 11	1339 EUR
26 IUULI 1 - 12	973 EUR
26 IUULI 1 - 13	911 EUR
26 IUULI 1 - 14	829 EUR
26 IUULI 1 - 15	1364 EUR
26 IUULI 1 - 16	1424 EUR
26 IUULI 1 - 17	925 EUR
26 IUULI 1 - 18	1012 EUR
26 IUULI 1 - 19	923 EUR
26 IUULI 1 - 20	1621 EUR
26 IUULI 1 - 21	1660 EUR
26 IUULI 1 - 22	1006 EUR
26 IUULI 1 - 23	1093 EUR
26 IUULI 1 - 24	409 EUR
26 IUULI 1 - 24	341 EUR
26 IUULI 1 - 25	1318 EUR
26 IUULI 1 - 26	1300 EUR
26 IUULI 1 - 27	992 EUR
26 IUULI 1 - 28	1331 EUR
26 IUULI 1 - 29	828 EUR
26 IUULI 1 - 30	1530 EUR
26 IUULI 1 - 31	1480 EUR
26 IUULI 1 - 32	1197 EUR
26 IUULI 1 - 33	1134 EUR
26 IUULI 1 - 33	-93 EUR
26 IUULI 1 - 34	1001 EUR
26 IUULI 1 - 35	1316 EUR
26 IUULI 1 - 36	1624 EUR
26 IUULI 1 - 37	1019 EUR
26 IUULI 1 - 38	1070 EUR
26 IUULI 1 - 39	911 EUR
26 IUULI 1 - 40	1708 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
26 IUULI 1 - 41	1355 EUR
26 IUULI 1 - 42	1158 EUR
26 IUULI 1 - 43	895 EUR
26 IUULI 1 - 44	807 EUR
26 IUULI 1 - 45	1117 EUR
26 IUULI 1 - 45	193 EUR
26 IUULI 1 - 46	1361 EUR
26 IUULI 1 - 47	701 EUR
26 IUULI 1 - 48	935 EUR
26 IUULI 1 - 49	1124 EUR
26 IUULI 1 - 50	1772 EUR
26 IUULI 1 - 51	1178 EUR
26 IUULI 1 - 52	836 EUR
26 IUULI 1 - 53	957 EUR
26 IUULI 1 - 54	1407 EUR
26 IUULI 1 - 55	1386 EUR
26 IUULI 1 - 56	1232 EUR
26 IUULI 1 - 57	825 EUR
26 IUULI 1 - 58	1127 EUR
26 IUULI 1 - 59	1141 EUR
26 IUULI 1 - 60	1541 EUR
26 IUULI 1 - 61	1371 EUR
26 IUULI 1 - 62	699 EUR
26 IUULI 1 - 63	1064 EUR
26 IUULI 1 - 64	785 EUR
26 IUULI 1 - 64	180 EUR
26 IUULI 1 - 65	1724 EUR
26 IUULI 1 - 66	1345 EUR
26 IUULI 1 - 67	1094 EUR
26 IUULI 1 - 68	1143 EUR
26 IUULI 1 - 69	933 EUR
26 IUULI 1 - 70	1509 EUR
26 IUULI 1 - 71	1257 EUR
26 IUULI 1 - 72	814 EUR
26 IUULI 1 - 73	904 EUR
26 IUULI 1 - 74	942 EUR
26 IUULI 1 - 75	1587 EUR
26 IUULI 1 - 76	1191 EUR
26 IUULI 1 - 77	1064 EUR
26 IUULI 1 - 78	1349 EUR
26 IUULI 1 - 79	878 EUR
26 IUULI 1 - 80	1171 EUR
26 IUULI 1 - 81	1266 EUR
26 IUULI 1 - 82	395 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
26 IUULI 1 - 82	542 EUR
26 IUULI 1 - 83	1436 EUR
26 IUULI 1 - 84	1242 EUR
26 IUULI 1 - 85	1493 EUR
26 IUULI 1 - 86	1963 EUR
26 IUULI 1 - 87	970 EUR
26 IUULI 1 - 88	947 EUR
26 IUULI 1 - 89	1008 EUR
26 IUULI 1 - 90	1633 EUR
Kokku:	106086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Narva linn, 26. Juuli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80162662) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TŠERNETSKAJA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58142935
E-posti aadress	ku.krenholm44@gmail.com