

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80250389

telefon: +372 55964657, +372 55980021, +372 58115339

e-posti aadress: ku.krenholm44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Malmi 12 registreeritud 18.05.2007a. (80250389)

KÜ Malmi 12 põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Malmi 12 liikmete tasud 2020.a. oli 10636 eurot.

KÜ Malmi 12 liikmete tasud 2021.a. on 12827 eurot.

KÜ Malmi 12 positiiv tulem 2020.a oli 2789 eurot.

KÜ Malmi 12 positiiv tulem 2021.a. on 2272 eurot.

KÜ Malmi 12 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2021.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2022 kuni 18.02.2022)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 584	10 877	
Nõuded ja ettemaksed	4 971	4 092	2
Kokku käibevarad	19 555	14 969	
Kokku varad	19 555	14 969	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 232	6 918	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	9 232	6 918	
Kokku kohustised	9 232	6 918	
Netovara			
Reservkapital	2 450	1 016	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 601	4 246	
Aruandeaasta tulem	2 272	2 789	
Kokku netovara	10 323	8 051	
Kokku kohustised ja netovara	19 555	14 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 827	10 636	6
Muud tulud	496	1 015	7
Kokku tulud	13 323	11 651	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 725	-4 310	8
Tööjõukulud	-4 326	-4 552	9
Kokku kulud	-11 051	-8 862	
Põhitegevuse tulem	2 272	2 789	
Aruandeaasta tulem	2 272	2 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 272	2 789
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-879	-410
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 314	3 767
Kokku rahavood põhitegevusest	3 707	6 146
Kokku rahavood	3 707	6 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 877	4 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 707	6 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 584	10 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 016	4 246	5 262
Aruandeaasta tulem		2 789	2 789
31.12.2020	1 016	7 035	8 051
Aruandeaasta tulem		2 272	2 272
Muutused reservides	1 434	-1 434	0
31.12.2021	2 450	7 873	10 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 12 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Malmi 12 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Malmi 12 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on bilansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 971	4 092
Nõuded liikmete vastu	4 797	3 930
OÜ 4Sezona	98	105
OÜ Tetraktis	76	57
Kokku nõuded ostjate vastu	4 971	4 092

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	33
Sotsiaalmaks	67	55
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	93

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Omanikud	0	114
AS Eesti Gaas	596	287
AS Narva Soojusvõrk	2 761	2 118
AS Narva Vesi	284	291
OÜ FinCom Pluss	80	80
OÜ VKG Elektrivõrgud	42	50
OÜ Ekovir	55	55
UU Fiesna	83	0
Kokku võlad tarnijatele	3 901	2 995

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 216	5 216
remondifond	5 216	5 216
Kokku muud võlad	5 216	5 216
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 830	3 830
puhkuse reserv	70	70
remondifond	3 760	3 760
Kokku muud võlad	3 830	3 830

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 520	9 441
Remondifond	3 307	1 195
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 827	10 636

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	48
Rendi- ja üüritulu	38	38
Gaas	86	94
Pangateenusedtasu	36	35
Elektrienergia	38	40
Külm vesi	219	221
Kaablitelevision	20	19
Muud	40	520
Kokku muud tulud	496	1 015

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Gaas	0	0
Prugiveod	59	128
Tegevuskulud	6 666	4 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 725	4 310

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 660	3 801
Sotsiaalmaksud	652	737
tootuskuulu	14	14
Kokku tööjõukulud	4 326	4 552

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 990	1 990

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Malmi 12 - 1	661 EUR
Malmi 12 - 2	1017 EUR
Malmi 12 - 3	895 EUR
Malmi 12 - 4	893 EUR
Malmi 12 - 5	657 EUR
Malmi 12 - 6	401 EUR
Malmi 12 - 6	93 EUR
Malmi 12 - 6	240 EUR
Malmi 12 - 7	963 EUR
Malmi 12 - 8	882 EUR
Malmi 12 - 9	711 EUR
Malmi 12 - 10	830 EUR
Malmi 12 - 11	995 EUR
Malmi 12 - 12	910 EUR
Malmi 12 - 13	563 EUR
Malmi 12 - 14	892 EUR
Malmi 12 - 15	1389 EUR
Malmi 12 - 16	882 EUR
Malmi 12 - 17	830 EUR
Malmi 12 - 18	820 EUR
Malmi 12 - 19	1429 EUR
Malmi 12 - 20	817 EUR
Malmi 12 - 21	862 EUR
Malmi 12 - 22	843 EUR
Malmi 12 - 23	947 EUR
Malmi 12 - 24	813 EUR
Malmi 12 - 25	1334 EUR
Malmi 12 - 26	845 EUR
Malmi 12 - 27	849 EUR
Malmi 12 - 28	992 EUR
Malmi 12 - 29	1716 EUR
Malmi 12 - 30	865 EUR
Malmi 12 - 31	1187 EUR
Malmi 12 - 32	538 EUR
Malmi 12 - 33	885 EUR
Malmi 12 - 34	789 EUR
Malmi 12 - 35	1047 EUR
Malmi 12 - 36	539 EUR
Malmi 12 - 37	933 EUR
Malmi 12 - 38	1160 EUR
Malmi 12 - 39	942 EUR
Malmi 12 - 40	590 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Malmi 12 - 41	1051 EUR
Malmi 12 - 42	1220 EUR
Malmi 12 - 43	963 EUR
Malmi 12 - 44	543 EUR
Kokku:	40223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Narva linn, Malmi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80250389) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TŠERNETSKAJA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58115339
Mobiiltelefon	+372 55964657
Mobiiltelefon	+372 55980021
E-posti aadress	ku.krenholm44@gmail.com