

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kuressaare Ehitus

registrikood: 10296832

tänava/talu nimi, Pikk põik 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93815

telefon: +372 5218083, +372 5040467

e-posti aadress: kuressaareehitus@kuressaareehitus.ee

veebilehe aadress: www.kuressaareehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Kasutusrent	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuressaare Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ning

ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses.

OÜ Kuressaare Ehitus müügitulu oli 2021.a. 2 226 tuhat eurot. ja kasumiks kujunes 45 tuhat eurot. Tööjõukulud moodustasid 184 tuh. eurot.

2021. aasta mahukamateks ehitus- ja või rekonstrueerimistöödeks olid:

- Sandla tootmishoone ehitus
- Valjala põhikooli rekonstrueerimine
- Javicari lintsaagimise ruumi ehitus
- Kõljala POÜ viihalli ja kuivati betoonitööd
- Kuressaare Ehituse viihalli laienduse rendipindade ehitus

2021.a. jätkus 2020.a. alanud koroonaviiruse pandeemia, mis põhjustas probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Aruandeaastal toimunud materjalide suured hinnatõusud ilmselt jätkuvad ka 2022.a. põhjustades ehitushindade tõusu.

Eesmärgid 2022 aastaks:

Müügituluks 1,8 miljonit eurot ja kasumit 40 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	397 136	203 118	2
Nõuded ja ettemaksed	360 526	228 437	3
Varud	20 815	3 963	4
Kokku käibevarad	778 477	435 518	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	346 092	420 933	
Nõuded ja ettemaksed	99 000	676 589	3
Kinnisvarainvesteeringud	259 037	273 773	8
Materiaalsed põhivarad	271 238	192 235	9
Kokku põhivarad	975 367	1 563 530	
Kokku varad	1 753 844	1 999 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 511	2 945	
Võlad ja ettemaksed	85 571	61 838	12
Eraldised	108	291	
Kokku lühiajalised kohustised	88 190	65 074	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 511	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 511	
Kokku kohustised	88 190	67 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	178 203	178 203	
Kohustuslik reservkapital	17 820	17 820	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 424 837	1 646 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 794	88 853	
Kokku omakapital	1 665 654	1 931 463	
Kokku kohustised ja omakapital	1 753 844	1 999 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 226 394	898 963	14
Muud äritulud	20 923	7 754	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 852 069	-574 336	15
Mitmesugused tegevuskulud	-95 372	-66 430	
Tööjõukulud	-183 611	-200 399	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 813	-38 656	
Muud ärikulud	-6 527	-5 165	
Ärikasum (kahjum)	70 925	21 731	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	244	3 650	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-75 085	46 476	
Intressitulud	122 623	26 809	
Intressikulud	-102	-222	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 605	98 444	
Tulumaks	-73 811	-9 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 794	88 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Ehitus 2021.a lühendatud väike-ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses (RPS), mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kuressaare Ehitus kasumiaruanne on koostatud RPS lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Kuressaare Ehitus omab 100% osalust tütarettevõttes OÜ Traiver Haldus ja 25% osalust sidusettevõttes OÜ BauEst.

Kooskõlas RPS §-ga 29, ei pea OÜ Kuressaare Ehitus konsolideeritud aruannet koostama, kuna tütarettevõtte bilansimaht ja müügitulu ei ületa 5% emaettevõtte vastavatest näitajatest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Kuressaare Ehitus kajastab tütar- ja sidusettevõtet kapitalisosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh antud laenud, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt laekumata summasid. Iga laekumata nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Nõuded, mille tagasimaksmise tähtaeg jääb peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, või mille tasumine tõenäoliselt ei toimu järgmise 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varudena kajastatakse materjale, mida tarbitakse ehitusteenuse osutamisel. Materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millele lisatakse ostukulud, tootmiskulud ja muud kulud, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materjalide kulusse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku varana kulusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Soetusjärgselt kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt soetatud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalsele põhivarale tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendustena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaga seotult tulevast majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse esialgselt bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete nüüdsväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul finantskuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt omandatud materiaalse põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse jooksvate kuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande finantstulude ja -kulude real.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumine on tõenäoline, kuid realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Ettevõtte on vastavalt sõlmitud ehituslepingutele kohustus teostada ettenähtud garantiiperioodi jooksul tuvastatud praaktööde likvideerimiseks garantiitöid. Juhtkonna hinnangul ja otsusel on võimalike garantiitööde teostamiseks moodustatud garantiieraldis.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avalikustatud aastaaruande lisas tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulud teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha investeerimisobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Ehitusteenuse osutamisest saadava tulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Valmidusaste määratakse teostatud tööde ülevaatus tulemusena, kasutades sisendina tehtud kulude proportsionaalset suhet ehitusprojekti eeldatavatesse kogukuludesse. Müügituluks on valmidusastme määraga saadud proportsionaalne summa ehitusprojekti lepingulisest maksumusest.

Erinevust tellijatele esitatud müügiarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde müügitulu vahel on kajastatud lühiajaliste nõuetena (alakiirje „Saadaolevad summad ehituse valmiduse alusel“, kui esitatud müügiarvete summa on müügitulust väiksem) või lühiajaliste kohustistena (alakiirje „Võlgnetavad summad ehituse valmiduse alusel“, kui esitatud müügiarvete summa on müügitulust suurem).

Seotud osapooled

AS Kuressaare Ehitus seotud osapoolteks on:

1. Omanikud;
2. Nõukogu ja juhatuse liikmed;
3. Tütar- ja sidusettevõtte ning nende juhatuste liikmed;
4. Sidusettevõtte eraisikutest omanike valitseva mõju all olevad ettevõtted;
5. Eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	397 136	203 118
Kokku raha	397 136	203 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	292 772	292 772	
Ostjatelt laekumata arved	292 772	292 772	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 211	4 211	
Laenunõuded	161 543	62 543	99 000
Ettemaksed	1 000	1 000	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	459 526	360 526	99 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 229	118 229	
Ostjatelt laekumata arved	119 544	119 544	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 315	-1 315	
Laenunõuded	786 789	110 200	676 589
Ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	905 026	228 437	676 589

Ettevõtte on andnud laenu 3% intressiga.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 190	3 963
Ettemaksed tarnijatele	12 625	0
Kokku varud	20 815	3 963

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		50	51
Käibemaks		26 525	6 010
Üksikisiku tulumaks		2 034	2 208
Erisoodustuse tulumaks		132	
Sotsiaalmaks		3 704	4 087
Kohustuslik kogumispension		207	223
Töötuskindlustusmaksed		249	267
Ettemaksukonto jääk	4 211		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 211	32 901	12 846

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11061849	Traiver Haldus OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Traiver Haldus OÜ	84 743	244	84 987
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	84 743	244	84 987

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11220064	BauEst OÜ	Eesti	ehitus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
BauEst OÜ	336 190	-75 085	261 105
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	336 190	-75 085	261 105

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	294 726	294 726
Akumuleeritud kulum	-6 217	-6 217
Jääkmaksumus	288 509	288 509
Amortisatsioonikulu	-14 736	-14 736
31.12.2020		
Soetusmaksumus	294 726	294 726
Akumuleeritud kulum	-20 953	-20 953
Jääkmaksumus	273 773	273 773
Amortisatsioonikulu	-14 736	-14 736
31.12.2021		
Soetusmaksumus	294 726	294 726
Akumuleeritud kulum	-35 689	-35 689
Jääkmaksumus	259 037	259 037

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 797	11 937

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	6 194	113 113				130 253	16 499	266 059
Akumuleeritud kulum		-58 860				-67 041	-720	-126 621
Jääkmaksumus	6 194	54 253				63 212	15 779	139 438
Ostud ja parendused		32 137	16 667	1 317	30 784	48 768		80 905
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		32 137						32 137
Muud ostud ja parendused			16 667	1 317	30 784	48 768		48 768
Amortisatsioonikulu		-3 563	-13 831	-1 876	-2 999	-18 706	-1 650	-23 919
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 189			-4 189		-4 189
Ümberliigitamised			41 857	5 780	15 575	63 212		63 212
Muud ümberliigitamised			41 857	5 780	15 575	63 212		63 212
Muud muutused						-63 212		-63 212
31.12.2020								
Soetusmaksumus	6 194	145 250	106 065	10 538	52 886	169 489	46 204	367 137
Akumuleeritud kulum	0	-62 423	-65 561	-5 317	-9 526	-80 404	-32 075	-174 902
Jääkmaksumus	6 194	82 827	40 504	5 221	43 360	89 085	14 129	192 235
Ostud ja parendused	52 000	56 044	15 800	758	1 963	18 521		126 565
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	52 000							52 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		56 044						56 044
Muud ostud ja parendused			15 800	758	1 963	18 521		18 521
Amortisatsioonikulu		-4 659	-11 535	-2 252	-3 981	-17 768	-1 650	-24 077
Müügid (jääkmaksumuses)			-23 485			-23 485		-23 485
31.12.2021								
Soetusmaksumus	58 194	201 294	32 451	9 701	54 849	97 001	46 204	402 693
Akumuleeritud kulum	0	-67 082	-11 167	-5 974	-13 507	-30 648	-33 725	-131 455
Jääkmaksumus	58 194	134 212	21 284	3 727	41 342	66 353	12 479	271 238

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	37 708	5 417
Transpordivahendid	37 708	5 417
Kokku	37 708	5 417

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
transpordivahend	2 511	2 511	
Kapitalirendikohustised kokku	2 511	2 511	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
transpordivahend	5 456	2 945	2 511
Kapitalirendikohustised kokku	5 456	2 945	2 511

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	7 700	10 500
Kokku	7 700	10 500

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	11 797	11 937
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	12 000	11 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	259 037	273 773
Kokku	259 037	273 773

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	29 237	3 891
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	9 800	5 300

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 658	16 658
Võlad töövõtjatele	18 148	18 148
Maksuvõlad	32 901	32 901
Muud võlad	6 174	6 174
Muud viitvõlad	6 174	6 174
Saadud ettemaksed	11 690	11 690
Muud saadud ettemaksed	11 690	11 690
Kokku võlad ja ettemaksed	85 571	85 571
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 414	25 414
Võlad töövõtjatele	17 378	17 378
Maksuvõlad	12 846	12 846
Muud võlad	6 200	6 200
Muud viitvõlad	6 200	6 200
Kokku võlad ja ettemaksed	61 838	61 838

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 175 705	1 388 352
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	293 926	347 088
Kokku tingimuslikud kohustised	1 469 631	1 735 440

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 226 394	898 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 226 394	898 963
Kokku müügitulu	2 226 394	898 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitustöödest	2 184 679	699 931
Tulu inseneritehnilistest teenustest	0	6 500
Tulu tööriistade laenutusest	2 357	13 675
Tulu muudest renditeenustest	22 564	21 337
Tulu materjalide müügist	359	375
Tulu muudest teenustest	16 435	10 478
Tulu korterite müügist	0	146 667
Kokku müügitulu	2 226 394	898 963

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	537 704	191 137
Alltöövõtutööd	1 226 701	101 977
Transpordikulud	9 655	21 616
Üür ja rent	8 338	9 606
tellitud teenustööd	69 671	75 000
müüdnud korterid	0	175 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 852 069	574 336

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	137 505	151 004
Sotsiaalmaksud	46 106	49 395
Kokku tööjõukulud	183 611	200 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	232	240
Sidusettevõtjad	172 391	22 517
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 717	22 757
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	528	0
Kokku võlad ja ettemaksed	528	0

MÜÜDUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tütarettevõtjad	3 443		3 638
Sidusettevõtjad	763 794		64 995
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156		
Kokku müüdnud	767 393		68 633

OSTETUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tütarettevõtjad	77		
Sidusettevõtjad	45 412		28 975
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 800	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000		1 975
Kokku ostetud	49 489	15 800	30 950

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021		31.12.2020
Sidusettevõtjad		746 101	746 101
Kokku antud garantiid/tagatised		746 101	746 101

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	56 246	52 200

Sidusettevõtte BauEst OÜ ehituse garantiilepingute tagatiseks on Swedbanga kasuks panditud kinnisvara Pikk põik7 ja korterid Pikk 9a-1,2 ja 9b-2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OÜ Kuressaare Ehitus (registrikood: 10296832) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOOMPUU	Juhatuse liige	21.06.2022
TÕNIS TOOMPUU	Juhatuse liige	21.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kuressaare Ehitus OÜ nõukogule

Oleme üle vaadanud Kuressaare Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev tövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kuressaare Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Ülle Laid

Vandeaudiitori number: 613

Audiitorettevõtja nimi: Audiitorbüroo Laid UÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 262

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinna 16, Kuressaare

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 22.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kuressaare Ehitus (registrikood: 10296832) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAID	Vandeaudiitor	22.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 424 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 794
Kokku	1 469 631
Katmine	
Dividendideks	46 650
Kokku	46 650

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 424 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 794
Kokku	1 469 631
Katmine	
Dividendideks	46 650
Kokku	46 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2184678	98.13%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Toompuu	38209290013	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	13600 EUR (Lihtomand)
Osaühing T.T.Asset	10372211	Eesti	43930 EUR (Lihtomand)
Tõnu Toompuu	35504230015	Vanamõisa küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	73878 EUR (Lihtomand)
Neeme Truumees	36408190059	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	46795 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5218083
Mobiiltelefon	+372 5040467
E-posti aadress	kuressaareehitus@kuressaareehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kuressaareehitus.ee