

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu

registrikood: 80454086

telefon: +372 53428685

e-posti aadress: mere.pst.6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sillamäe linn, V.Majakovski tn 15 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algus 01.01.2021 ja lõpes 31.12.2021. Sillamäe linn, V.Majakovski tn 15 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiarunde skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluanendelperioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastakorteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 042	13 288
Nõuded ja ettemaksed	19 583	15 748
Kokku käibevarad	47 625	29 036
Kokku varad	47 625	29 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 786	7 357
Kokku lühiajalised kohustised	11 786	7 357
Kokku kohustised	11 786	7 357
Netovara		
Reservkapital	8 671	8 671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 008	0
Aruandeaasta tulem	14 160	13 008
Kokku netovara	35 839	21 679
Kokku kohustised ja netovara	47 625	29 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 134	32 164
Kokku tulud	45 134	32 164
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 175	-18 681
Tööjõukulud	-304	-475
Muud kulud	-495	0
Kokku kulud	-30 974	-19 156
Põhitegevuse tulem	14 160	13 008
Aruandeaasta tulem	14 160	13 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 160	13 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-8 457
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	594	1 444
Kokku rahavood põhitegevusest	14 754	5 995
Kokku rahavood	14 754	5 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 288	7 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 754	5 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 042	13 288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 671		8 671
Aruandeaasta tulem		13 008	13 008
31.12.2020	8 671	13 008	21 679
Aruandeaasta tulem		14 160	14 160
31.12.2021	8 671	27 168	35 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algus 01.01.2021 ja lopes 31.12.2021. Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendelperioodidel, mil leiavad asetat kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastakorteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	25 216	9 305
Sebpank	2 826	3 983
Kokku raha	28 042	13 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 583	19 583
Ostjatelt laekumata arved	19 583	19 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 583	19 583
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 748	15 748
Ostjatelt laekumata arved	15 748	15 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 748	15 748

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 786	11 786
Kokku võlad ja ettemaksed	11 786	11 786
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 357	7 357
Kokku võlad ja ettemaksed	7 357	7 357

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	200	400
Sotsiaalmaksud	104	75
Kokku tööjõukulud	304	475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2593 EUR
2	1374 EUR
3	1875 EUR
4	1882 EUR
5	1236 EUR
6	1590 EUR
7	1982 EUR
8	1530 EUR
9	1478 EUR
10	1991 EUR
11	1437 EUR
12	1385 EUR
13	1312 EUR
14	1369 EUR
15	999 EUR
16	2095 EUR
17	2797 EUR
18	1235 EUR
19	1076 EUR
20	1639 EUR
21	1881 EUR
22	1489 EUR
23	985 EUR
24	1879 EUR
25	1806 EUR
26	1822 EUR
27	976 EUR
28	2492 EUR
29	1176 EUR
30	1506 EUR
31	1655 EUR
32	1798 EUR
33	1834 EUR
34	1315 EUR
35	1937 EUR
36	1440 EUR
37	1136 EUR
38	1211 EUR
39	1115 EUR
40	1688 EUR
41	2430 EUR
42	1235 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1362 EUR
44	2064 EUR
45	2452 EUR
46	2563 EUR
47	1552 EUR
48	2291 EUR
49	1051 EUR
50	948 EUR
51	2406 EUR
52	1172 EUR
53	1486 EUR
54	2804 EUR
55	1835 EUR
56	1797 EUR
57	2339 EUR
Kokku:	95803 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu (registrikood: 80454086) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428685
E-posti aadress	mere.pst.6@mail.ru