

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ TOOMEMAA

registrikood: 10851696

tänavanimi, maja number: Tähe tn 127a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 7308205

faks: +372 7308208

e-posti aadress: mati.luik@toomemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressitulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Toomemaa aktiivne majandustegevus algas 2002. aasta aprilli kuus. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on jaemüük ja tootlustus.

Majandusaastal saadi müügitulu 695,8 milj. eurot (2020 aastal 885,9 tuh. eurot).

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Ettevõtte juhatus koosneb kahest isikust. Aruandeperioodil maksti ühele juhatuse liikmele töötasu 12 688 eurot. Juhatus liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud. aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 21 töötajat. Aruandeperioodil oli ettevõtte tööjõukulu 353,9 tuh. eurot. Ettevõtte omab kahte tütarettevõtet. Üks tütarettevõtte on soetatud edasimüügi eesmärgil.

OÜ Toomemaa põhilised suhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	695 847	885 945
Brutokasum	407 443	549 375
Puhaskasum	-45 896	-217 104
Käibevara	891 661	227 897
Lühiaj.kohust.	100 817	89 135
Varad kokku	3 805 010	3 837 980
Omakapital	3 434 078	3 479 974
Finantssuhtarvud	2021	2020
käibe kasv	-21,46%	-51,08%
brutokasumi määr	58,55%	62,01%
puhasrentaablus	-6,60%	-24,51%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,84	2,56
ROA	-1,21%	-5,66%
ROE	-1,34%	-6,24%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhaskasumimäär (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 525	35 790	
Nõuded ja ettemaksed	799 859	136 930	2
Varud	47 277	55 177	5
Kokku käibevarad	891 661	227 897	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 600	40 600	
Finantsinvesteeringud	48 647	47 847	6
Nõuded ja ettemaksed	1 706 102	2 034 828	2
Kinnisvarainvesteeringud	202 715	510 845	8
Materiaalsed põhivarad	877 553	931 016	9
Immateriaalsed põhivarad	37 732	44 947	10
Kokku põhivarad	2 913 349	3 610 083	
Kokku varad	3 805 010	3 837 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	6 000	11
Võlad ja ettemaksed	97 817	83 135	12
Kokku lühiajalised kohustised	100 817	89 135	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	227 500	250 000	11
Võlad ja ettemaksed	42 615	18 871	12
Kokku pikaajalised kohustised	270 115	268 871	
Kokku kohustised	370 932	358 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	274 181	274 181	15
Kohustuslik reservkapital	27 418	27 418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 178 375	3 395 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 896	-217 104	
Kokku omakapital	3 434 078	3 479 974	
Kokku kohustised ja omakapital	3 805 010	3 837 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	695 847	885 945	16
Muud äritulud	94 050	149 935	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-288 404	-336 570	18
Mitmesugused tegevuskulud	-192 262	-214 692	19
Tööjõukulud	-362 492	-566 260	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 678	-93 179	8,9,10
Muud ärikulud	-14 936	-106 252	21
Ärikasum (kahjum)	-148 875	-281 073	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	66 425	31 346	
Intressitulud	38 965	35 123	22
Intressikulud	-2 411	-2 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 896	-217 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 896	-217 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Toomemaa OÜ on koostanud 2021. aasta kohta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna üks tütarettevõtte ei ole veel alustanud tegevust ja teine tütarettevõtte on soetatud edasimüügi eesmärgil.

Toomemaa OÜ ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt RMP § 29 lõikes 1 nimetatud erandile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena. Real ettemaksed teenuste eest kajastatakse makseid, mis kantakse kuludesse vastavalt kulu tekkimise perioodile.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud lühi- ja pikaajalised s.h. tähtajatud laenud, arvestatud intressid) kajastatakse bilansis korrigeeritud

soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Lühiajalisena kajastatakse laenuõudeid, mille laenu tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast ning mis selle perioodi jooksul tõenäoliselt ka laekuvad. Ülejäänud laenuõuded kajastatakse pikaajalise laenuõudena. Pikaajalisi laenuõudeid, millelt arvestatakse intressi ei diskonteerita. Intressinõudeid kajastatakse üldjuhul lühiajalise nõudena, välja arvatud juhul kui tegemist on pikaajalise laenuga ja laenusaja on kokku lepitud, et intressid tasutakse koos laenu põhiosaga. Juhul kui pikajaliste intressi nõuete diskonteerimise mõju on ebaoluline ei ole neid nõudeid diskonteeritud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Iga aruandeperioodi lõpul tehakse varude inventuur, mille käigus identifitseeritakse varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. (SME IFRS 13.19, 27.2) Järgmiste asjaolude esinemisel peab ettevõtte juhtkond kaaluma vajadust varude allahindamiseks:

(a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud;

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, ehitised ja hooned (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita

Ehitised, rajatised 10-50 aastat

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses, võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvel ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata põhivara. Lõpetamata põhivara on kapitaliseeritud kinnistute omandamisega seotud kulud, projekteerimiskulud, advokaadi- ja notaritasud ning riigilõivud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 620 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 620 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	14-33 aastat
Masinad ja seadmed	5-35 aastat
Muu inventar	10-50 aastat
Immateriaalne põhivara	5-14 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodi kuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse või juriidilisest isikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud lisadena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 147	17 147		
Ostjatelt laekumata arved	17 147	17 147		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159		3
Laenunõuded	2 344 997	729 428	1 615 569	7
Muud nõuded	140 783	50 250	90 533	
Intressinõuded	140 783	50 250	90 533	4
Ettemaksed	2 875	2 875		
Tulevaste perioodide kulud	2 875	2 875		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 505 961	799 859	1 706 102	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 217	6 217		
Ostjatelt laekumata arved	6 217	6 217		
Laenunõuded	2 047 528	12 700	2 034 828	7
Muud nõuded	115 890	115 890		
Intressinõuded	115 890	115 890		4
Ettemaksed	2 123	2 123		
Tulevaste perioodide kulud	2 123	2 123		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 171 758	136 930	2 034 828	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 265	3 833
Üksikisiku tulumaks		6 041	5 921
Erisoodustuse tulumaks		44	59
Sotsiaalmaks		14 441	15 964
Kohustuslik kogumispension		267	388
Töötuskindlustusmaksed		1 032	1 155
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 753	4 086
Ettemaksukonto jääk	159		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	30 843	31 406

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	140 783	50 250	90 533
Kokku muud nõuded	140 783	50 250	90 533

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	115 890	115 890	
Kokku muud nõuded	115 890	115 890	

Arvestati laenu intresse 24 921 eurot (2020 aastal 21 318 eurot).

Majandusaastal laekus laenu intresse 28 eurot.(2020 a. laenu intresse 13 802 eurot).

Antud laenud on tagatisteta.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	47 277	55 177
Kokku varud	47 277	55 177

Varude allahindlust 2021 aastal ega ka võrreldaval perioodil ei ole toimunud. Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad varad likviidsed.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	63 335	63 335
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 488	-15 488
31.12.2020	47 847	47 847
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	47 847	47 847
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	47 847	47 847
Soetamine	3 000	3 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 200	-2 200
31.12.2021	48 647	48 647

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
juriidiline isik	717 500	717 500		1%	EUR	2022
juriidiline isik	1 004 310		1 004 310	1%	EUR	2024
juriidiline isik	5 000		5 000	8%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	178 139		178 139	8%	EUR	2024
juriidiline isik	20 597		20 597	8%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	10 000	10 000		0%	EUR	2022
juriidiline isik	4 482		4 482	0%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	118 500		118 500	2%	EUR	2025
juriidiline isik	130 500		130 500	2%	EUR	2025
juriidiline isik	130 500		130 500	2%	EUR	2025
füüsiline isik	11 541		11 541	8%	EUR	tähtajatu
füüsiline isik	1 928	1 928		1%	EUR	2022
juriidiline isik	12 000		12 000	2%	EUR	2025
Laenunõuded	2 344 997	729 428	1 615 569	1%	EUR	2022

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
juriidiline isik	717 500		717 500	1%	EUR	2022
juriidiline isik	1 030 790		1 030 790	1%	EUR	2024
juriidiline isik	10 000		10 000	8%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	171 230		171 230	8%	EUR	2024
juriidiline isik	17 147		17 147	8%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	10 000	10 000		0%	EUR	2020
juriidiline isik	1 620		1 620	0%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	25 000		25 000	2%	EUR	2025
juriidiline isik	25 000		25 000	2%	EUR	2025
juriidiline isik	25 000		25 000	2%	EUR	2025
füüsiline isik	11 541		11 541	8%	EUR	tähtajatu
füüsiline isik	2 700	2 700		1%	EUR	2021
Laenunõuded	2 047 528	12 700	2 034 828			

Majandusaastal anti laenu 346 012 eurot (2020 aastal 91 992 eurot).

Majandusaastal laekus tagasi laenu 48 543 eurot (2020 aastal 86 582 eurot).

Antud laenud on tagatisteta.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	468 059	134 214		602 273
Akumuleeritud kulum		-37 468		-37 468
Jääkmaksumus	468 059	96 746		564 805
Müügid	-31 956	-95 963		-127 919
Amortisatsioonikulu		-783		-783
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-25 041			-25 041
Ümberliigitamised			99 783	99 783
31.12.2020				
Soetusmaksumus	411 062	0	99 783	510 845
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus	411 062	0	99 783	510 845
Ostud ja parendused			4 585	4 585
Müügid	-208 347		-104 368	-312 715
31.12.2021				
Soetusmaksumus	202 715	0	0	202 715
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	202 715	0	0	202 715

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	298 000	21 667

Aruandeperioodil müüdi ehitise kinnisvarainvesteering koos maaga. Kinnisvara müügilt saadi kahjumit 14 715 eurot.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	579 024		296 943	296 943	184 483	389 200	1 449 650
Akumuleeritud kulum	-208 482		-106 712	-106 712	-55 697		-370 891
Jääkmaksumus	370 542		190 231	190 231	128 786	389 200	1 078 759
Ostud ja parendused	8 531				7 249		15 780
Amortisatsioonikulu	-28 147		-18 303	-18 303	-15 290		-61 740
Müügid (jääkmaksumuses)						-2 000	-2 000
Ümberliigitamised						-99 783	-99 783
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-99 783	-99 783
31.12.2020							
Soetusmaksumus	587 555		296 943	296 943	191 732	287 417	1 363 647
Akumuleeritud kulum	-236 629		-125 015	-125 015	-70 987		-432 631
Jääkmaksumus	350 926		171 928	171 928	120 745	287 417	931 016
Ostud ja parendused		20 000	0	20 000			20 000
Amortisatsioonikulu	-31 229	-2 367	-27 704	-30 071	-12 163		-73 463
31.12.2021							
Soetusmaksumus	587 555	20 000	296 943	316 943	191 732	287 417	1 383 647
Akumuleeritud kulum	-267 858	-2 367	-152 719	-155 086	-83 150	0	-506 094
Jääkmaksumus	319 697	17 633	144 224	161 857	108 582	287 417	877 553

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	20 000
Lõpetamata projektid	0	20 000
Kokku	0	20 000

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	62 744	62 744
Akumuleeritud kulum	-12 182	-12 182
Jääkmaksumus	50 562	50 562
Amortisatsioonikulu	-5 615	-5 615
31.12.2020		
Soetusmaksumus	62 744	62 744
Akumuleeritud kulum	-17 797	-17 797
Jääkmaksumus	44 947	44 947
Amortisatsioonikulu	-7 215	-7 215
31.12.2021		
Soetusmaksumus	62 744	62 744
Akumuleeritud kulum	-25 012	-25 012
Jääkmaksumus	37 732	37 732

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidiline isik	227 500		227 500		1%	EUR	2025
füüsiline isik	3 000	3 000			0%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	230 500	3 000	227 500				
Laenukohustised kokku	230 500	3 000	227 500				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidiline isik	250 000		250 000		1%	EUR	2025
füüsiline isik	6 000	6 000			0%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	256 000	6 000	250 000				
Laenukohustised kokku	256 000	6 000	250 000				

Majandusaastal tagastati laenu 25 500 eurot, intresse arvestati 2 411 eurot.
Saadud laenud on tagatisteta.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	27 630	27 630		
Võlad töövõtjatele	31 933	31 933		13
Maksuvõlad	30 843	30 843		3
Muud võlad	7 411	7 411		
Intressivõlad	7 411	7 411		
Saadud ettemaksed	42 615		42 615	
Muud saadud ettemaksed	42 615		42 615	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 432	97 817	42 615	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 412	16 412		
Võlad töövõtjatele	30 317	30 317		13
Maksuvõlad	31 406	31 406		3
Muud võlad	5 000	5 000		
Intressivõlad	5 000	5 000		
Saadud ettemaksed	18 871		18 871	
Muud saadud ettemaksed	18 871		18 871	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 006	83 135	18 871	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	20 221	22 730
Puhkusetasude kohustis	11 711	7 487
muud võlad töövõtjatele	0	100
Kokku võlad töövõtjatele	31 932	30 317

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 505 983	2 542 700
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	626 496	635 675
Kokku tingimuslikud kohustised	3 132 479	3 178 375

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	274 181	274 181
Osade arv (tk)	3	3
Toomemaa OÜ on asutatud ühe isiku poolt 2002 aastal. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksena. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 274 181 eurot ja maksimumkapital 1 096 724 eurot. Alates 2019 aastast on ettevõtte 3 osanikku. Järvejaam OÜ-le kuulub 50% ettevõtte osakapitalist summas 137 091 eurot, Tõusuorg OÜ-le kuulub 25% ettevõtte osakapitalist summas 68 545 eurot ja Järva Jaam OÜ-e kuulub 25% ettevõtte osakapitalist summas 68 545 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	695 847	885 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	695 847	885 945
Kokku müügitulu	695 847	885 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	71 896	6 524
Kaupade müük	467 040	754 407
Teenuse müük	156 911	125 014
Kokku müügitulu	695 847	885 945

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	18 000
Sihtfinantseerimine	93 797	129 534
Muud	253	2 401
Kokku muud äritulud	94 050	149 935

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	380	98
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	159 989	257 589
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 780	5 795
Energia	60 757	40 638
Elektrienergia	58 879	36 218
Kütus	1 878	4 420
Üür ja rent	61 498	32 450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	288 404	336 570

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	20 564	20 569
Energia	11 317	11 285
Elektrienergia	3 933	3 944
Kütus	7 384	7 341
Mitmesugused bürookulud	58 381	62 474
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 958	4 412
IT kulud	8 048	5 659
Transpordikulu	21 178	33 779
Territooriumi ja ruumide korrashoid	64 536	63 222
Muud	3 280	13 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	192 262	214 692

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	271 715	424 585
Sotsiaalmaksud	90 777	141 675
Kokku tööjõukulud	362 492	566 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	33

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 936	106 252
Kokku muud ärikulud	14 936	106 252

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	38 965	35 123
Kokku intressitulud	38 965	35 123

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	767 725	43 050
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 716	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	772 441	43 317
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	6 000
Kokku laenukohustised	3 000	6 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 411	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 411	5 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 138	888 730
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	379 500	75 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	557 638	963 730
Laenukohustised		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	227 500	250 000
Kokku laenukohustised	227 500	250 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	890 030		1 300	888 730	7 175
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		75 000		75 000	267
Kokku antud laenu	890 030	75 000	1 300	963 730	7 442

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	888 730	23 200	16 292	895 638	7 175
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	75 000	304 500		379 500	4 449
Kokku antud laenu	963 730	327 700	16 292	1 275 138	11 624

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenu	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		6 000	6 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250 000		250 000	2 500
Kokku laenukohustised	250 000	6 000	256 000	2 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 000	3 000	3 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250 000	22 500	227 500	2 411
Kokku laenukohustised	256 000	25 500	230 500	2 411

MÜÜDUD	2021	2020	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			360
Kokku müüdud	0		360

OSTETUD	2021	2020	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542	1 396	526
Kokku ostetud	542	1 396	526

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 688	12 925

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021 aastal ja ka 2020 aastal allahindluseid moodustatud.

Antud laenude intressimäär on 1%-8%, alusvaluuta EUR, tähtajaga 31.12.2022-31.12.2025.

Saadud laenude intressimäär on 0%-1%, alusvaluuta EUR, tähtajaga 31.12.2022 kuni 31.12.2025.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukraina sõja mõju on otsene maailmaturu hindade kujunemisele, sõda sisendab turgudele närvilisust ja ebakindlust ning hinnad reeglina tõusevad, samuti on hinda kergitavad kõikvõimalikud sanktsioonid ja vägivaldsed muutused tavamajanduses. Ukraina sõja mõjul on suurenenud Ikla piiril liikuvus, mis avaldab meie tegevusele positiivset mõju läbimüügi tõusu näol.

Sisseostetava energia hinna tõus on suurendanud ettevõtte kulusid, mille tulemusena oleme tõstnud oma kaupade ja teenuste väljamüügi hinda.

Bilansijärgselt müüdi edasimüügi eesmärgil soetatud osakud, mille tulemusena saadi kasumit.

Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka OÜ Toomemaa tegevust. 2022 aasta alguses kehtisid veel piirangud aga need on aruande koostamise perioodil leevenenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

OÜ TOOMEMAA (registrikood: 10851696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LUIK	Juhatuse liige	08.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TOOMEMAA osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TOOMEMAA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ülevaatuses käigus tuvastasime asjaolusid, mis viitavad sellele, et lühiajaliste laenuvõtete ning intressinõuete laekumine kajastatud summas ei ole tõenäoline. Lühiajaliste nõuete hulgas on laenu- ja intressinõuded kokku summas 768 tuhat eurot ettevõtte vastu, kelle võimekus laenu tagasi maksta sõltub peaaegu täielikult käimasoleva, ülevaatuses lõpetamise ajaks lõppemata kohtuvaidluse tulemusest. Ülevaatuses käigus saadud info põhjal on põhjust arvata, et ka positiivse kohtulahendi saavutamisel ei ole laenuaajal võimalik laenu täies ulatuses tagasi maksta. Hinnanguliselt on vajalik allahindlus 335 tuhat kuni 766 tuhat eurot, kusjuures 320 tuhande euro ulatuses oleks pidanud allahindlus olema tehtud juba varasemates perioodides. Selle väärkajastamise parandamisel väheneks eelmiste perioodide jaotamata kasum 320 tuhande euro võrra ning aruandeaasta kahjum suureneks täiendavate finantskulude arvelt 15 tuhande kuni 446 tuhande euro võrra. Bilansis käibevara hulgas kajastuv rida „Nõuded ja ettemaksed“ väheneks 335 tuhande kuni 766 tuhande euro võrra.

Sama asjaolu tõttu oli modifitseeritud ka meie kokkuvõtte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ TOOMEMAA raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TOOMEMAA finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, 50107 Tartu

09.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TOOMEMAA (registrikood: 10851696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	09.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 178 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 896
Kokku	3 132 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 132 479
Kokku	3 132 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	374731	53.85%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	4719	202358	29.08%	Ei
Parklate tegevus	52211	116322	16.72%	Ei
Hostelid	55201	2436	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Järvejaam	10334386	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	137091 EUR (Lihtomand)
Osaühing Tõusuorg	10849937	Suure-Kambja küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	68545 EUR (Lihtomand)
Järva Jaamad OÜ	11082248	Paide linn, Järva maakond, Eesti	68545 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7308205
Faks	+372 7308208
E-posti aadress	mati.luik@toomemaa.ee