

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80276383

telefon: +372 58040119

e-posti aadress: koigiparna6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu asutati 2008. aasta detsembris.

Korteriühistu liikmeteks on kõik Pärna tn 6 korterimandite omanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 151	5 060	
Nõuded ja ettemaksed	24 733	25 813	2
Kokku käibevarad	30 884	30 873	
Kokku varad	30 884	30 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 293	2 329	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 975	28 251	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 268	30 580	
Kokku kohustised	30 268	30 580	
Netovara			
Reservkapital	959	659	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-366	-470	
Aruandeaasta tulem	23	104	
Kokku netovara	616	293	
Kokku kohustised ja netovara	30 884	30 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 449	4 121	5
Muud tulud	0	369	
Kokku tulud	9 449	4 490	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 081	-993	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 345	-3 393	7
Kokku kulud	-9 426	-4 386	
Põhitegevuse tulem	23	104	
Aruandeaasta tulem	23	104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 080	1 683
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	-504
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-276	888
Kokku rahavood põhitegevusest	791	2 171
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300	0
Kokku rahavood	1 091	2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 060	2 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 091	2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 151	5 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	659	-470	189
Aruandeaasta tulem	0	104	104
31.12.2020	659	-366	293
Aruandeaasta tulem	0	23	23
Muutused reservides	300	0	300
31.12.2021	959	-343	616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 733	24 733
Ostjatelt laekumata arved	24 733	24 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 733	24 733
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 363	25 363
Ostjatelt laekumata arved	25 363	25 363
Ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide kulud	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 813	25 813

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 293	2 293
Kokku võlad ja ettemaksed	2 293	2 293
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 197	2 197
Saadud ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	2 329	2 329

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	27 363	1 881	-993	28 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 363	1 881	-993	28 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 363	1 881	-993	28 251
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	28 251	4 805	-5 081	27 975
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 251	4 805	-5 081	27 975
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 251	4 805	-5 081	27 975

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	600	350
Haldustasud	1 200	958
E-arvete esitamistasud	101	50
Kindlustustasud	259	127
Muud tasud	0	66
Raamatupidamistasud	960	560
Tööd korterites	1 248	80
Tööd majas	0	937
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 081	993
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 449	4 121

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 769	993
Riigilõiv	12	0
Remondifondist reservkapitali suurendamiseks	300	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 081	993

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	600	800
Raamatupidamiskulud	960	947
Pangateenus	28	29
E-arvete koostamiskulud	101	50
Halduskulud	1 200	700
Heakorrakulud	0	419
Kindlustuskulud	259	126
Tööd korterites	1 197	80
Muud	0	242
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 345	3 393

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 733	25 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 733	25 813

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
-------------------	-----------	-------------	------

Elekter	330	330	0
Prügi	717	717	0
Soojusenergia	10 743	10 743	0
Vesi, kanalisatsioon	2 839	2 839	0
Kokku	14 629	14 629	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna tn 6 - 01 Koigi küla	1836 EUR
Pärna tn 6 - 02 Koigi küla	2175 EUR
Pärna tn 6 - 03 Koigi küla	2030 EUR
Pärna tn 6 - 04 Koigi küla	997 EUR
Pärna tn 6 - 05A Koigi küla	903 EUR
Pärna tn 6 - 05B Koigi küla	791 EUR
Pärna tn 6 - 06A Koigi küla	864 EUR
Pärna tn 6 - 06B Koigi küla	978 EUR
Pärna tn 6 - 07 Koigi küla	2092 EUR
Pärna tn 6 - 08 Koigi küla	1656 EUR
Pärna tn 6 - 09 Koigi küla	2013 EUR
Pärna tn 6 - 10 Koigi küla	1831 EUR
Pärna tn 6 - 11 Koigi küla	1692 EUR
Pärna tn 6 - 12 Koigi küla	2190 EUR
Kokku:	22048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2022

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80276383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGLINA REINSALU	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040119
E-posti aadress	koigiparna6ky@gmail.com