

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sügise korteriühistu

registrikood: 80383268

telefon: +372 53959721

e-posti aadress: magro.nurk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati 13.01.2015 a. Vändra vallas Pärnjõe küla Pärnu maakond. Korteriühistu nimeks sai Sügise, mis registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas mittetulundusühinguna 30.03.2015 registrikaart nr 1
Korteriühistu Sügise kortereid 12, nendest 6 korterit kuulub Vändra Vallavalitsusele.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l oli 2021.a. ei ole palgalisi töötajaid, juhatuse esimees ei saa liikme tasu.

2017. aastal võetud pangalaenu summas 68115 eurot, millega tehti korda maja fassaadi ja katlamaja viidi üle pelletküttele.

2021 a. laenu jääk: 57503,55 eurot

Hankijatele tasumata arved:

Eesti Energia AS	elekter	366,79
Mako AS	vesi	151,20
Rag-Sells AS	konteineri rent	16,80
Eesti Keskkonnateenused AS	prügi	32,48
KÜ Eha Jaama 6	raamatupidamisteenus	63,84

KOKKU: 631,11

Tulud:

Haldustasud	1043,79
-------------	---------

KULUD:

Pangateenused	8,58
Hooldus ja rem.kulud	172,98
Muruniitmine	500,00
Raamatupidamis-asjaajamisteenus	45,87
KOKKU	727,43

Majandusaasta lõppes tulemiga 316,36 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 567	4 802
Nõuded ja ettemaksed	5 145	4 243
Kokku käibevarad	9 712	9 045
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	57 504	60 202
Kokku põhivarad	57 504	60 202
Kokku varad	67 216	69 247
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 590	5 396
Võlad ja ettemaksed	637	824
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 832	1 390
Kokku lühiajalised kohustised	8 059	7 610
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 708	57 504
Kokku pikaajalised kohustised	54 708	57 504
Kokku kohustised	62 767	65 114
Netovara		
Reservkapital	3 026	3 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 107	1 107
Aruandeaasta tulem	316	0
Kokku netovara	4 449	4 133
Kokku kohustised ja netovara	67 216	69 247

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 043	1 121
Kokku tulud	1 043	1 121
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-642
Mitmesugused tegevuskulud	-727	-479
Kokku kulud	-727	-1 121
Põhitegevuse tulem	316	0
Aruandeaasta tulem	316	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	351	35
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8	2
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 644	4 788
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 836	-3 314
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 296	1 296
Kokku rahavood põhitegevusest	2 463	2 807
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 698	-2 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 698	-2 598
Kokku rahavood	-235	209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 802	4 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235	209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 567	4 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 934	1 934
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	3 026		3 026
Muud muutused netovaras		-827	-827
31.12.2020	3 026	1 107	4 133
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2021	3 026	1 423	4 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu põhikiri kinnitati 13.01.2015, registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 30.03.2015.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega, eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste j.m

kulud. Kulud mida ei saa vastavusse viia majandus aasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolena on kajastatud korteriomanikest korteriühistu liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ SÜGISE on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt bilansipäeva seisuga KÜ SÜGISE vara, kohustus, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ SÜGISE jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Sihtlaekumised:

Sihtlaekumiste all näidatakse osanike sihtotsterbelised maksud.

Sihtlaekuniste arvelt kaetakse maja korrashoiuks tehtud kulutused.

Sihtlaekumiste jääk näidatakse bilansis passiva kohustusena, sihtlaekumiste ülekulu näidatakse bilansis aktiva muude nõute koosseisus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	4 567	4 802
Kokku raha	4 567	4 802

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	367	466
AS Palmako	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	32	65
KÜ Eha Jaama 6	64	60
Ragn-Sells AS	17	17
Mako AS	151	216
Kokku võlad tarnijatele	631	824

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 043	864
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	257
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 043	1 121

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	642
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	642

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	727	479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	727	479

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	1117 EUR
Korter 02	1605 EUR
Korter 03	1722 EUR
Korter 04	1453 EUR
Korter 05	1323 EUR
Korter 06	1854 EUR
Korter 07	1355 EUR
Korter 08	2336 EUR
Korter 09	1393 EUR
Korter 10	2249 EUR
Korter 11	2192 EUR
Korter 12	2277 EUR
Kokku:	20876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sügise korteriühistu (registrikood: 80383268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO NURK	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959721
E-posti aadress	magro.nurk@mail.ee