

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Süsta tn 1 korteriühistu

registrikood: 80114686

telefon: +372 5025803

e-posti aadress: mikk@greeta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Süsta tn.1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 255	5 121
Nõuded ja ettemaksed	1 482	1 112
Varud	53 013	59 418
Kokku käibevarad	62 750	65 651
Kokku varad	62 750	65 651
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 262	615
Kokku lühiajalised kohustised	1 262	615
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 563	64 111
Kokku pikaajalised kohustised	60 563	64 111
Kokku kohustised	61 825	64 726
Netovara		
Kokku netovara	925	925
Kokku kohustised ja netovara	62 750	65 651

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 910	5 126
Kokku tulud	9 910	5 126
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 910	-5 126
Kokku kulud	-9 910	-5 126
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-370	-222
Varude muutus	6 405	-54 383
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	647	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	6 682	-54 617
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	38 500
Saadud laenude tagasimaksed	-3 548	-2 334
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 548	36 166
Kokku rahavood	3 134	-18 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 121	23 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 134	-18 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 255	5 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2019		925
31.12.2020		925
31.12.2021		925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standartide kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud korterites	15330 EUR
Kokku:	15330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Tallinn, Süsta tn 1 korteriühistu (registrikood: 80114686) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PARVE	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025803
E-posti aadress	mikk@greeta.ee