

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Maryline

registrikood: 10142155

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 6405260

faks: +372 6405261

e-posti aadress: jaak@valgagroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maryline põhitegevusalaks on investeerimine vallas- ja kinnisvarasse ja selle haldamine.

2021.aastal ettevõtjal tegevus puudus kuid hallati seni soetatud põhivara.

OÜ Maryline juhatus on üheliikmeline.

Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole ning töö- ja lisatasusid 2021. aastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22	13
Nõuded ja ettemaksed	35 816	35 816
Kokku käibevarad	35 838	35 829
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	159 555	159 555
Kokku põhivarad	159 555	159 555
Kokku varad	195 393	195 384
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 861	35 761
Kokku lühiajalised kohustised	35 861	35 761
Kokku kohustised	35 861	35 761
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	68 385	68 385
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 199	85 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91	-139
Kokku omakapital	159 532	159 623
Kokku kohustised ja omakapital	195 393	195 384

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-139
Ärikasum (kahjum)	-91	-139
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91	-139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91	-139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maryline 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Maryline on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing ja kuulub kontserni Valga Group.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.aastal arvestuspõhimõtteid pole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiite pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud varem põhivarana arvel olnud maa. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetushinnas. Tegemist on erilise kinnisvaraga millel puuduvad võrdlusandmed õiglase väärtuse leidmiseks ja seega pole mõistlik kajastada antud kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Maryline aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ja emaettevõtja omanikke)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- c. ema-ja tütarettevõtjate tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Käibed seotud osapooltega sisaldavad kõiki omavahelisi oste ja müüke (kaubad, teenused, renditasud, põhivara ost ja müük, intressitasud) va transiitoste ja -müüke ning antud laene.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021. aastal moodustatud kapitaliosaluse meetodil allahindlusi (2020: 0).

Juhatuse liikmetele ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi.

OÜ Maryline emaettevõtja on OÜ Valga Group (osalus 100%), mis on registreeritud Eestis.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	159 555	159 555
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 555	159 555
31.12.2020		
Soetusmaksumus	159 555	159 555
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 555	159 555
31.12.2021		
Soetusmaksumus	159 555	159 555
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 555	159 555

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	91	139

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 195	2 095
Kokku laenukohustised	2 195	2 095

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	33 666	33 666
Kokku võlad ja ettemaksed	33 666	33 666

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Emaettevõtja	1 945	2 095
Kokku laenukohustised	1 945	2 095

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Emaettevõtja	2 095	2 195
Kokku laenukohustised	2 095	2 195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Osaühing Maryline (registrikood: 10142155) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK RAUDSEPP	Juhatuse liige	23.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91
Kokku	85 108
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 108
Kokku	85 108

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91
Kokku	85 108
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 108
Kokku	85 108

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Valga Group	10241041		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405260
Faks	+372 6405261
E-posti aadress	jaak@valgagroup.ee