

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Hõberist

registrikood: 12473821

tänava/talu nimi, Serva tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11618

e-posti aadress: paavo@abpp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Intressitulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Hõberist majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt.

Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

OÜ Hõberist alustas tegevust 15.05.2013. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ja haldamine.

Ettevõtte investeerib põhiliselt üürikinnisvarasse.

Aruandeaasta müügitulu oli 72,6 tuhat eurot, kasum kinnisvarainvesteeringute müügist 157,2 tuhat eurot ja puhaskasum 132,5 tuhat eurot.

Ettevõtte investeeris aruandeperioodil kinnisvarasse 96,3 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele arvestati tasusid kokku 7008 eurot.

OÜ Hõberist jätkab investeerimistegevusega (uute investeerimisobjektide omandamise) ja investeeringute haldamisega ka käesoleval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 465	9 014	2
Nõuded ja ettemaksed	534 048	310 017	3
Kokku käibevarad	697 513	319 031	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 158	8 877	5
Finantsinvesteeringud	3 313	0	6
Nõuded ja ettemaksed	0	7 774	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 585 286	1 532 272	8
Kokku põhivarad	1 595 757	1 548 923	
Kokku varad	2 293 270	1 867 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	111 181	109 400	9
Võlad ja ettemaksed	757 940	8 026	10
Kokku lühiajalised kohustised	869 121	117 426	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 635	0	9
Võlad ja ettemaksed	0	516 500	10
Kokku pikaajalised kohustised	57 635	516 500	
Kokku kohustised	926 756	633 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	12
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurs	99 900	99 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 131 428	843 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 486	288 225	
Kokku omakapital	1 366 514	1 234 028	
Kokku kohustised ja omakapital	2 293 270	1 867 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	72 623	66 715	13
Muud äritulud	157 250	46 164	14
Mitmesugused tegevuskulud	-47 014	-42 631	15
Tööjõukulud	-9 321	-2 931	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 581	-38 351	
Ärikasum (kahjum)	133 957	28 966	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 719	7 627	17
Intressitulud	258	2 151	
Intressikulud	-2 076	-2 783	18
Muud finantstulud ja -kulud	2 066	252 264	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 486	288 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 486	288 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõberist 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele

lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist.

2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Ema-, tütar- ja sidusettevõtted;

* Osäühingu juhatus ja olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	162 514	8 019
Raha kassas	951	995
Kokku raha	163 465	9 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	518 306	518 306		
Ostjatelt laekumata arved	518 306	518 306		
Laenunõuded	15 742	15 742		7
Kokku nõuded ja ettemaksed	534 048	534 048		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	290 000	290 000		
Ostjatelt laekumata arved	290 000	290 000		
Laenunõuded	27 791	20 017	7 774	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 791	310 017	7 774	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	6
Sotsiaalmaks	193	178
Kohustuslik kogumispension	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219	195

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12530950	Miljonimäng OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Miljonimäng OÜ	8 877	-1 719	7 158
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 877	-1 719	7 158

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	3 313	3 313
31.12.2021	3 313	3 313
Kajastatud õiglasest väärtusest	3 313	3 313

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud investeerimise eesmärgil soetatud hõbemündid.

Lisa 7 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Omaraha OÜ	15 742	15 742			EUR	
Laenunõuded	15 742	15 742				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Eraisikulaen III	3 998	877	3 121	6 kuu EURIBOR + 4,113%	EUR	03.03.2025
Eraisikulaen IV	6 159	1 506	4 653	6 kuu EURIBOR + 4,113%	EUR	03.03.2025
Omaraha OÜ	17 634	17 634			EUR	
Laenunõuded	27 791	20 017	7 774			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 646 500	23 520	1 670 020
Akumuleeritud kulum	-32 641		-32 641
Jääkmaksumus	1 613 859	23 520	1 637 379
Ostud ja parendused	832 500	-23 520	808 980
Müügid	-875 736		-875 736
Amortisatsioonikulu	-38 351		-38 351
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 585 150	0	1 585 150
Akumuleeritud kulum	-52 878	0	-52 878
Jääkmaksumus	1 532 272	0	1 532 272
Ostud ja parendused		96 345	96 345
Müügid	-3 750		-3 750
Amortisatsioonikulu	-39 581		-39 581
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 581 150	96 345	1 677 495
Akumuleeritud kulum	-92 209		-92 209
Jääkmaksumus	1 488 941	96 345	1 585 286

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 833	54 158
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 751	14 354
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	411 000	371 500

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
NatureProject OÜ	105 000	105 000				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	105 000	105 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	63 816	6 181	57 635		3,8%	EUR	02.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	63 816	6 181	57 635				
Laenukohustised kokku	168 816	111 181	57 635				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
NatureProject OÜ	109 400	109 400				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	109 400	109 400					
Laenukohustised kokku	109 400	109 400					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	501 363	501 363		
Võlad töövõtjatele	558	558		
Maksuvõlad	219	219		4
Muud võlad	1 191	1 191		
Muud viitvõlad	1 191	1 191		
Saadud ettemaksed	250 000	250 000		
Tulevaste perioodide tulud	250 000	250 000		
Tagatisraha	4 609	4 609		
Kokku võlad ja ettemaksed	757 940	757 940		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	518 006	1 506	516 500	
Võlad töövõtjatele	558	558		
Maksuvõlad	195	195		4
Muud võlad	463	463		
Muud viitvõlad	463	463		
Tagatisraha	5 304	5 304		
Kokku võlad ja ettemaksed	524 526	8 026	516 500	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 011 131	905 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	252 783	226 286
Kokku tingimuslikud kohustised	1 263 914	1 131 428

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 200	5 200
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 623	66 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 623	66 715
Kokku müügitulu	72 623	66 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	4 295	3 000
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	68 328	63 715
Kokku müügitulu	72 623	66 715

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	157 250	40 764
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 400
Kokku muud äritulud	157 250	46 164

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 355	1 593
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 981	3 308
Juriidilised kulud, lepingutasud	4 193	2 543
Kommunaalkulud	17 109	13 579
Kindlustus	625	775
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	19 751	20 833
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 014	42 631

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	2 204
Sotsiaalmaksud	2 313	727
Kokku tööjõukulud	9 321	2 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 719	7 627
Kasum /kahjum kapitaliosaluse meetodil	-1 719	7 627
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 719	7 627

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	2 076	2 783
Kokku intressikulud	2 076	2 783

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	258	2 151
Kokku intressitulud	258	2 151

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-16
Muud finantstulud	2 066	1 395
Ettevõtete ühinemisel tekkinud tulu	0	250 885
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 066	252 264

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 000	290 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 000	290 000
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	105 000	109 400
Kokku laenukohustised	105 000	109 400

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	516 500	499 500
Kokku võlad ja ettemaksed	516 500	499 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	151 400	86 000	128 000	109 400	2 783
Kokku laenukohustised	151 400	86 000	128 000	109 400	2 783
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	109 400	31 000	35 400	105 000	992
Kokku laenukohustised	109 400	31 000	35 400	105 000	992

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	2 204

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

OÜ Hõberist (registrikood: 12473821) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAAS	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 131 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 486
Kokku	1 263 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68328	94.09%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	4295	5.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NatureProject	11032285	Eesti	1040 EUR (Lihtomand)
Paavo Paas	36905032713	Eesti	2280 EUR (Lihtomand)
Eilike Paas	46907092711	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1880 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paavo@abpp.ee