

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Abetone Ehitus OÜ

registrikood: 12871562

tänava/talu nimi, Männivälja tee 3
maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6150500, +372 5177963

e-posti aadress: info@abetone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Abetone Ehitus OÜ alustas oma tegevust 2015.aastal.
Põhitegevuseks on teede ja kiirteede ehitus (EMTAK-i kood 42111)

Üldised eesmärgid.

Meie eesmärk on läbi oma kompetentsi osutada teenust, mis rahuldab ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused ning tagab ettevõtte kasumlikkuse.

Abetone Ehitus OÜ osaluse omandas 2016 aastal Manier Kapital OÜ. 2017 ja 2019 suurendati osakapitali läbi eraisikust osanike sissemakse.

Ettevõtte juhatus on jätkuvalt üheliikmeline.

Peamised tegevused möödunud majandusaastal, plaanid tulevaseks perioodiks

2021 aastal suuremateks töödeks olid jätkuvalt infrastruktuurobjektid koos suuremahuliste mullatööde, torustike-ja katendite ehitusega.

Aastal 2021 müügitulu võrreldes 2020 aastaga suurenes. Arvestades üldist majanduslikku seisu seoses Covid- 19 viirusega ja sellest tingitud turu heitlikuse ja materjalide hindade tõusuga aastal 2021 ettevõtte kasumlik tegevus jäi tagasihoidlikuks.

Arvestades Ukraina sõda ja jätkuvat Covid-19 mõju siis prognoos 2022 aastaks on samuti tagasihoidlik.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu moodustas 2021 aastal 4 398 tuh.eurot,
Kasumiks kujunes 81 tuh. eurot.

Investeeringud

2021 aastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

Personal

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 10 palgalist töötajat.

2021 majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 282 tuh. eurot, seal hulgas maksti tasu ka juhatuse liikmele.

Tuleviku vaated

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2021 aasta majandustegevust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast turul, ehitusmaterjali hindade jätkuvast tõusust, pole täpse kvantitatiivse hinnangu andmine otstarbekas.

Ettevõtte jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes võib see anda negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232 899	277 327	
Nõuded ja ettemaksed	159 996	94 142	2
Kokku käibevarad	392 895	371 469	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	10 602	
Materiaalsed põhivarad	258 487	241 335	4
Kokku põhivarad	258 487	251 937	
Kokku varad	651 382	623 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 887	52 183	5,6
Võlad ja ettemaksed	62 779	53 724	3,7
Eraldised	10 000	10 000	
Kokku lühiajalised kohustised	144 666	115 907	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 210	81 097	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	9 210	81 097	
Kokku kohustised	153 876	197 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 563	363 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 443	56 372	
Kokku omakapital	497 506	426 402	
Kokku kohustised ja omakapital	651 382	623 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 397 689	2 833 064	
Muud äritulud	0	844	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 942 125	-2 449 694	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 638	-60 341	
Tööjõukulud	-281 784	-241 902	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 639	-14 528	4
Muud ärikulud	-2 474	-4 127	
Ärikasum (kahjum)	87 029	63 316	
Intressitulud	179	1 822	
Intressikulud	-2 983	-4 525	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 099	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 126	60 613	
Tulumaks	-1 683	-4 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 443	56 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille maksumus on üle

1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Masinate ja seadmete kasulik tööiga on 4 – 7 aastat.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse pikaajaliseks juhul, kui nende tasumise tähtaeg on pikem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustise või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad

lepingu tulused, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond; ning
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	129 102	129 102	
Ostjatelt laekumata arved	129 102	129 102	
Laenuõuded	12 000	12 000	
Ettemaksed	15 939	15 939	
Tulevaste perioodide kulud	13 139	13 139	
Muud makstud ettemaksed	2 800	2 800	
Garantiaegsed tagatised	2 955	2 955	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 996	159 996	

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 259	80 259	
Ostjatelt laekumata arved	80 259	80 259	
Ettemaksed	13 883	13 883	
Tulevaste perioodide kulud	12 883	12 883	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	
Garantiaegsed tagatised	10 602		10 602
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 744	94 142	10 602

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-4 823	3 435
Üksikisiku tulumaks	5 165	4 905
Sotsiaalmaks	9 697	9 049
Kohustuslik kogumispension	347	348
Töötuskindlustusmaksed	623	715
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 009	18 452

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	376 175	3 962	380 137
Akumuleeritud kulum	-124 968	-1 384	-126 352
Jääkmaksumus	251 207	2 578	253 785
Ostud ja parendused	2 078		2 078
Muud ostud ja parendused	2 078		2 078
Amortisatsioonikulu	-13 421	-1 107	-14 528
31.12.2020			
Soetusmaksumus	378 253	3 962	382 215
Akumuleeritud kulum	-138 389	-2 491	-140 880
Jääkmaksumus	239 864	1 471	241 335
Ostud ja parendused	35 790		35 790
Muud ostud ja parendused	35 790		35 790
Amortisatsioonikulu	-17 726	-912	-18 638
31.12.2021			
Soetusmaksumus	414 043	3 962	418 005
Akumuleeritud kulum	-156 115	-3 403	-159 518
Jääkmaksumus	257 928	559	258 487

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance	7 593	5 360	2 233	2,23	2023
Luminor Liising	12 726	5 749	6 977	3,65	2024
Luminor Liising	60 778	60 778		2,59	2022
Kapitalirendikohustised kokku	81 097	71 887	9 210		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance	12 060	5 360	6 700	2,23	2023
Luminor Liising	18 268	5 543	12 725	3,65	2024
Luminor Liising	102 952	41 280	61 672	2,59	2022
Kapitalirendikohustised kokku	133 280	52 183	81 097		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	204 489	213 000
Kokku	204 489	213 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	81 097	71 887	9 210	
Laenukohustised kokku	81 097	71 887	9 210	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	133 280	52 183	81 097	
Laenukohustised kokku	133 280	52 183	81 097	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 125	19 125
Võlad töövõtjatele	30 845	30 845
Võlad seotud osapooltele	1 800	1 800
Maksuvõlad	11 009	11 009
Kokku võlad ja ettemaksed	62 779	62 779
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 984	22 984
Võlad töövõtjatele	12 132	12 132
Maksuvõlad	18 452	18 452
Saadud ettemaksed	156	156
Muud saadud ettemaksed	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	53 724	53 724

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	392 805	290 824
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	98 201	72 706
Kokku tingimuslikud kohustised	491 006	363 530

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	197 458	180 899
Sotsiaalmaksud	66 401	61 003
Puhkusereservikulu	17 925	0
Kokku tööjõukulud	281 784	241 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 800	1 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262	255
Kokku võlad ja ettemaksed	2 062	2 055

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	21 600	21 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 074	3 062
Kokku müüdud	24 674	24 662

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 761	16 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Abetone Ehitus OÜ (registrikood: 12871562) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LITVINOV	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 443
Kokku	491 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	4397689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Manier Kapital OÜ	12049810	Eesti	2925 EUR (Lihtomand)
Margus Pellis	37805260228	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Artur Tõnisson	38407294923	Eesti	2275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6150500
Mobiiltelefon	+372 5177963
E-posti aadress	info@abetone.ee